

Registro Generale n. 2219/2022  
pubblicata il 15/12/2022

Reg. del Settore n. 167 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Chiuca Daniela- alloggio posizione utente n. 3058

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2219/2022pubblicata il 15/12/2022Reg. del Settore n. 167 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Chiuca Daniela- alloggio posizione utente n. 3058

### Il Direttore di Settore

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato**

-che in data **22/03/2018** con nota **prot. 26236** la Signora **Chiuca Daniela, nata a Cosenza il 26/09/1982 C.F:CHCDNL82P66D086T** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**3058** sito in Cosenza alla **Piazza Salvatore Spiriti n. 2** piano 2° acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **36** sub 11 ed assegnato dall'Aterp di Cosenza con regolare contratto di locazione al signor De Rose Benito.

-che in data **08/02/2000** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il Signor De Rose Benito e' deceduto , cosi come il coniuge supersite Florio Rosetta in data 19/03/2012, mentre gli altri componenti del nucleo risultano essere non piu' presenti nell'alloggio in quanto trasferiti negli anni.

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora Chiuca Daniela e' residente nell'alloggio sin dal 28/10/2010 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **5 componenti;**

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

-**che, sono stati rideterminati i canoni dovuti (giusto art. 9 e 35 l.r. 32/96) e richiesto il saldo al 30/09/2021 alla Signora Chiuca Daniela con note prot.71544 del 17/09/2021 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 24,62;**

-**che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dala Signora Chiuca Daniela con nota prot.n.29679 del 18/03/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.752,28, ai**

sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 452,28(rata acconto ) e la restante somma di euro 1.300,00 rateizzata in 24 rate da euro 54,87 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 24,62 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

-che l'importo di euro 1.752,28 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 67,96 c.residui 2016, euro 203,88c. residui 2017, euro 295,44 c.residui 2018, euro 298,68 c. residui 2019, euro 295,68 c. residui 2020 , euro 295,44 c. residui 2021 ed euro 2295,44 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

**1.**di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla signora **Chiuca Daniela**;

**2.** di prendere in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Chiuca Daniela con nota prot.n.29679 del 18/03/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.752,28, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 452,28(rata acconto ) e la restante somma di euro 1.300,00 rateizzata in 24 rate da euro 54,87 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro 24,62 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

**3.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Chiuca Daniela , nata a Cosenza il 26/09/1982**

**C.F:CHCDNL82P66D086T** con:

**a)** *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/12/2022**;

**b)** *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 295,44 annui ed euro 24,62 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;*

**4** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica Patrimonio Immobiliare , al

Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e codice fiscale sig.ra Chiuca;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopalluogo comando polizia municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 71544/2021(richiesta saldo canoni);
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/12/2022

Matilde Fittante

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Salvatore Spiriti 2, , identificato al catasto con il foglio 9 particella 36 sub11 in favore della richiedente Signora Chiuca Daniela.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 413,68 (totale dovuto euro 865,96 meno euro 452,28 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 886,32 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(euro 295,44), 2021(euro 295,44) e 2022 (euro 295,44) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2022 e successivi all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 09/12/2022

Francesco Giovinazzo