

Registro Generale n. 2216/2022
pubblicata il 15/12/2022

Reg. del Settore n. 159 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signor Tripodi Antonio su alloggio e.r.p. posizione utente n.2299

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2216/2022pubblicata il 15/12/2022Reg. del Settore n. 159 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signor Tripodi Antonio su alloggio e.r.p. posizione utente n.2299

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con legge della Regione Calabria n. 8 del 30 Marzo 1995 e s.m.i. , sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che con note prot. 38323 del 05/05/2021 e prot. 67956 del 09/08/2022 il sig. Tripodi Antonio, nato a Cosenza il 12/02/1988 C.F.trpntn88b12d086e, , ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e ss.mm.ii., domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2299 sito in Cosenza alla **Via Molicella Vicinale 29/B piano 2°** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio 3 particella 203 sub 15 r.c. 162,68 ed assegnato con regolare contratto di locazione al Sig. **Nigro Mario** ;

-che per come riportato nella certificazione anagrafica allegata, nessun componente del nucleo familiare dell'assegnatario Signor **Nigro Mario (deceduto il 17/08/2015)** risulta risiedere nell'alloggio;

- che il Signor Tripodi Antonio ha la residenza anagrafica nell'alloggio dal 10/03/2021 di fatto però per come attestato dal sopralluogo dal Comando di Polizia di questo Ente occupa l'alloggio , antecedentemente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;

- che con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta, la Signora Iaconetti Elena, componente del nucleo familiare, rinuncia alla regolarizzazione del contratto a favore del Sig. Tripodi

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **4 componenti**;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

- che per come si evince dal prospetto contabile canoni , sono stati rideterminati i canoni per il periodo 01/01/2018-30/10/2022, con ultimo canone rideterminato al 01/01/22 pari ad euro 25,28 ed un importo a saldo dovuto pari ad euro **3.901,11** comunicato al sig. Tripodi Antonio con nota prot. 85583 del 12/10/2022 ;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata da Signor Tripodi Antonio con nota prot.n.85583 del 12/10/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 3.951,67, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 451,67(rata

acconto) e la restante somma di euro 3.500,00 rateizzata in 24 rate da euro 147,71 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 25,28 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

-che l'importo di euro 3.951,67, trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 1.409,16 c. residui 2018; euro 1.424,76 c.residui 2019; euro 516,67 c.residui 2020; euro 297,72 c.residui 2021 ed euro 303,86 competenza 2022;

VISTA la documentazione allegata;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Tripodi Antonio**, sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Molicella Vicinale 29/b** pos. utente **2299** ed identificato in catasto al foglio **3** particella **201** sub. **15** categoria A/4 R.C. **162,68**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dal **Signor Tripodi Antonio** con nota prot.n.85583 del 12/10/2022 per cui il debito al 30/12/2022 per saldo canoni pari ad euro € 3.951,67, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 451,67(*rata acconto*) e la restante somma di euro 3.500,00 rateizzata in 24 rate da euro 147,71 ciascuna con decorrenza dal mese di gennaio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 25,28 mensile a decorrere sempre dal mese di gennaio 2023;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Tripodi Antonio**, nato a Cosenza il 12/02/1988 C.F.trpntn88b12d086e con :

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti ;

b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/202, pari ad euro 303,36 annui ed euro 25,28 , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al

Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda istruttori apratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Tripodi;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - dichiarazione sostitutiva atto notorietà# laconetti Elena;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione ;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo polizia municipale;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 85583 del 12/10/2022(richiesta saldo canoni);
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/11/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Molicella vicinale 29/b , identificato al catasto con il foglio 3 particella 201 sub 15 in favore del richiedente Signor Tripodi Antonio.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 2.382,25 (totale dovuto euro 2.833,67 meno euro 451,67 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.117,75 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità: 2020(euro 516,67), 2021(euro 297,72) e 2022 (euro 303,36) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2022 e successivi all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 09/12/2022

Francesco Giovinazzo
