

Registro Generale n. 2139/2022

pubblicata il 12/12/2022

Reg. del Settore n. 155 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2022 e rimborso imposta registro anno 2022 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113.

Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2139/2022

pubblicata il 12/12/2022

Reg. del Settore n. 155 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2022 e rimborso imposta registro anno 2022 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113.

Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo con la Società Via Rivocati S.r.l., codice identificativo: TDF19T003570000ZH per n. 2 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.la 474 sub **20** - Cat. A/3 Cl. 1 cons. vani 5 - R.C. euro 271,14, sub **27** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 2,5 R.C. euro 135,57 al canone annuo di euro 7.164,00/euro 597,00 mensili oltre spese condominiali quantificate in euro 924,00 annue/euro 77,00 mensili, utilizzate per soluzioni temporanee di emergenza abitativa;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione, delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2022 come da allegate fatture elettroniche nn. 000054/00, 000055/00, 000242/00, 000243/00, 000438/00, 000439/00 e al rimborso 50% imposta registro anno 2022 come da Mod. F24 del 23/06/2022 per come di seguito precisato per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni	Euro 5.373,00	4181	1365/2022
Spese Condominiali	Euro 693,00	1359	1368/2022
Imposta registro	Euro 71,50	1359	1368/2022

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
  - L'importo da liquidare e' di euro 6.137,50 e trova impegno per euro 5.373,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022 e per euro 764,50 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
  - A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2022 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A - P.I. 02253090787 pec: [viarivocati@pec.it](mailto:viarivocati@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 2 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.la 474 sub **20** - Cat. A/3 Cl. 1 cons. vani 5 - R.C. euro 271,14, sub **27** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 2,5 R.C. euro 135,57, l'importo di euro 6.137,50 così precisato: euro 5.373,00 per canoni di locazione, euro 693,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000054/00, 000055/00, 000242/00, 000243/00, 000438/00, 000439/00 ed euro 71,50 rimborso 50% imposta registro anno 2022 come da Mod. F24;
2. La cifra di euro 6.137,50 trova impegno per euro 5.373,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022, per euro 693,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 ed euro 71,50 rimborso 50% imposta registro anno 2022 come da Mod. F24 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000054/00 - 03/03/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000055/00 - 03/03/2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000242/00 - 02/06/2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000243/00 - 02/06/2022
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000438/00 - 08/09/2022
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000439/00 - 08/09/2022
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod.F24 - 23/06/2022
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/11/2022

Matilde Fittante

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/12/2022

---

Francesco Giovinazzo