

Registro Generale n. 2138/2022

pubblicata il 12/12/2022

Reg. del Settore n. 154 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2022 e rimborso imposta registro anno 2022 per una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2138/2022

pubblicata il 12/12/2022

Reg. del Settore n. 154 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2022 e rimborso imposta registro anno 2022 per una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.l., registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T, codice contratto TDF19T003559000EE, per la locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118, piano quarto, identificata in Catasto al foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. € 244,03 utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa;
- Il corrispettivo annuo della locazione e' stato fissato nel suddetto contratto in euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue mensili euro 30,00;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione, delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2022 come da allegate fatture elettroniche nn. 000049/00, 000050/00, 000094/00, 000095/00, 000139/00, 000140/00 e al rimborso 50% imposta di registro anno 2022 come da Mod. F24 per come di seguito indicato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 2.700,00	4181	1365/2022
Spese Condominiali	Euro 270,00	1359	1368/2022
Spese registrazione	Euro 36,00	1359	1368/2022

Considerato che

Le somme indicate non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare è di euro 3.006,00 e trova impegno per euro 2.700,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022, per euro 306,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione

avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali. Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2022, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unità immobiliare utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa posta nel fabbricato sito in Cosenza, Via Rivocati n. 118, individuata in catasto al Foglio foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. euro 244,03, l'importo complessivo di Euro 3.006,00, così precisato euro 2.700,00 per canone di locazione, euro 270,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000049/00, 000050/00, 000094/00, 000095/00, 00139/00, 000140/00 del 2022 ed euro 36,00 rimborso 50% imposta di registro come da Mod. F24 del 23/06/2022;
2. La cifra di Euro 3.006,00 trova impegno per euro 2.700,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022, per euro 306,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie, Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000049/00 - 03.03.2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000050/00 - 03.03.2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000094/00 - 02.06.2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000095/00 - 02.06.2022
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000139/00 - 07.09.2022
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000140/00 - 07.09.2022

8 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod F24 - 23/06/2022

9 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/11/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/12/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---