

Registro Generale n. 2123/2022

pubblicata il 06/12/2022

Reg. del Settore n. 213 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI (art. 3, comma 1, lett. sss) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - Art. 60 D. Lgs. 50/2016), connessi all'intervento #AZIONE 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra# - Importo complessivo # 1.250.000,00. CUP: F83D21011720005 - CIG: 9489684EF5.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2123/2022pubblicata il 06/12/2022Reg. del Settore n. 213 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

MICHELE FERNANDEZ

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI (art. 3, comma 1, lett. sss) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - Art. 60 D. Lgs. 50/2016), connessi all'intervento #AZIONE 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra# - Importo complessivo # 1.250.000,00. CUP: F83D21011720005 - CIG: 9489684EF5.

Il Direttore di Settore

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato

- approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
  - in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
  - con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
  - in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
  - con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
  - con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
  - in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 500.000,00;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;
- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021-2022;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 *Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia* delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;

- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore 11;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Disposizione di servizio n. 91 del 28/01/2022 il Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021 e del successivo provvedimento del Sindaco n. 12250 del 28/12/2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, provvedendo ad avviare sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Redazione Progetto del Definitivo ed Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto (CUP: F83D21011720005)“;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248/2022 del 24/02/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Michele Fernandez;

#### **CONSIDERATO, IN PARTICOLARE, CHE:**

- con Deliberazione n. 88 del 14/07/2022 la Giunta Comunale ha preso atto e approvato l'aggiornamento dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi ai due interventi finanziati con le risorse di Agenda Urbana Azione 9.4.1 (“Completamento Palazzo Marini Serra” e “Riqualficazione e miglioramento sismico Santa Lucia”) e la rimodulazione finanziaria delle risorse a valere sull'Asse 9 – Agenda Urbana Cosenza Rende;
- in virtù della predetta rimodulazione finanziaria l'importo dell'intervento “Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualficazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra”, rientrante tra gli interventi finanziati con le risorse di Agenda Urbana Azione 9.4.1, ha avuto un incremento di euro 750.000, risultando pari a €. 1.250.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1302 del 27/07/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di “Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualficazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra” ai professionisti ing. Giuseppe Perri e arch. Federica Berlingieri, giusto contratto sottoscritto il 07/09/22, rep. n. 392 del 08/09/22;

**RILEVATO CHE** il **Progetto Definitivo** dell'intervento in oggetto in oggetto è stato trasmesso dai professionisti incaricati, acquisito con Prot. gen. n. 81063 del 26/09/2022;

**RICHIAMATE le sedute e le risultanze della Conferenza dei Servizi:**

- nota PEC prot. gen. n. 79910 del 21/09/2022 di convocazione della prima seduta della Conferenza per il giorno 26/09/2022, alle ore 10:00;
- nota PEC n. 703443 del 29/09/2022 di trasmissione del verbale della suddetta seduta;
- nota prot. MIC\_Sabap-Cal 0008227-P del 04/10/2022 di acquisizione del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**VISTO** il **Progetto Esecutivo** trasmesso dai professionisti incaricati e acquisito al protocollo dell'ente al Prot. gen. n. 94972 del 17/11/2022 e acquisito in atti d'ufficio, composto dai seguenti elaborati:

Codice	Descrizione	Nome File
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>		
MS.RE.01 (REV01)	Relazione Tecnica di Intervento	MSRE01 rev01.pdf
MS.RE.02	Relazione Generale Storico-descrittiva	MSRE02.pdf
MS.RE.03 (REV01)	Relazione sulla Consistenza Catastale	MSRE03 rev01.pdf
MS.RE.04 (REV01)	Relazione di Calcolo	MSRE04rev01.pdf
MS.RE.05	Relazione sui Materiali	MSRE05.pdf
MS.RE.06	Relazione sulla gestione delle materie	MSRE06.pdf
MS.RE.07 (REV01)	Piano di Manutenzione	MSRE07rev01.pdf
<b>STATO ATTUALE</b>		
<b>Inquadramento</b>		
MS.IN.01 (REV01)	Inquadramento generale	MSIN01rev01.pdf
MS.IN.02 (REV01)	Planimetria generale	MSIN02rev01.pdf
<b>Documentazione fotografica – Dissesti e Degrado</b>		
MS.DD.01	Esterno e Piano Terra	MSDD01.pdf
MS.DD.02	Piano Primo	MSDD02.pdf
MS.DD.03	Piano Secondo-Nobile	MSDD03.pdf
MS.DD.04	Piano Sottotetto	MSDD04.pdf
MS.DD.05	Dettaglio Vano Scala -01	MSDD05.pdf
MS.DD.06	Dettaglio Vano Scala -02	MSDD06.pdf
<b>Analisi del Degrado delle Finiture</b>		
MS.DD.07 (REV01)	Analisi del Degrado delle Facciate	MSDD07rev01.pdf
<b>Rilievo Architettonico</b>		
MS.RA.01	Pianta Piano Terra	MSRA01.pdf
MS.RA.02	Pianta Piano Primo	MSRA02.pdf
MS.RA.03	Pianta Piano Secondo-Nobile	MSRA03.pdf
MS.RA.04	Pianta Sottotetto	MSRA04.pdf
MS.RA.05	Pianta Copertura	MSRA05.pdf
MS.RA.06	Prospetto via Gaeta – Portale - Corpo scala	MSRA06.pdf
MS.RA.07	Prospetto via Gaeta - Prospetto vicolo Gradoni Gaeta	MSRA07.pdf
MS.RA.08	Prospetto vicolo Gradoni Gaeta – Cappella	MSRA08.pdf
MS.RA.09	Prospetto vico Galeazzo di Tarsia	MSRA09.pdf
MS.RA.10 (REV01)	Prospetto Piazza delle Vittime Civili di Guerra sud	MSRA10rev01.pdf
MS.RA.11	Prospetto Piazza delle Vittime Civili di Guerra est	MSRA11.pdf
MS.RA.12	Sezioni S01-S02-S03	MSRA12.pdf
MS.RA.13	Rendering e assonometrie - Viste generali in 3d del fabbricato	MSRA13.pdf
<b>Rilievo Strutturale</b>		
MS.RS.01	Pianta I e II Livello	MSRS01.pdf
MS.RS.02	Pianta III e IV Livello	MSRS02.pdf
MS.RS.03	Telai 1-2 e 1-7	MSRS03.pdf
MS.RS.04	Telai 3-11, 5-6 e 10-12	MSRS04.pdf
MS.RS.05	Telai 2-6 e 12-14	MSRS05.pdf
MS.RS.06	Telai 4-13 e 14-6	MSRS06.pdf
<b>Piano delle Indagini Strutturali</b>		
MS.PI.01	Schema Distributivo delle Indagini - Piano terra	MSPI01.pdf
MS.PI.02	Schema Distributivo delle Indagini - Piano Primo	MSPI02.pdf
MS.PI.03	Schema Distributivo delle Indagini - Piano Secondo	MSPI03.pdf
MS.PI.04	Schema Distributivo delle Indagini - Piano Sottotetto	MSPI04.pdf
MS.PI.05	Esito delle Indagini Eseguite	MSPI05.pdf
<b>STATO FUTURO</b>		
<b>Progetto Architettonico</b>		
MS.PA.01	Pianta Piano Terra	MSPA01.pdf
MS.PA.02	Pianta Piano Primo	MSPA02.pdf
MS.PA.03	Pianta Piano Secondo-Nobile	MSPA03.pdf

MS.PA.04	Pianta Sottotetto	MSPA04.pdf
MS.PA.05	Pianta Copertura	MSPA05.pdf
MS.PA.06	Prospetto via Gaeta – Portale - Corpo scala	MSPA06.pdf
MS.PA.07	Prospetto via Gaeta - Prospetto vicolo Gradoni Gaeta	MSPA07.pdf
MS.PA.08	Prospetto vicolo Gradoni Gaeta – Cappella	MSPA08.pdf
MS.PA.09	Prospetto vico Galeazzo di Tarsia	MSPA09.pdf
MS.PA.10 (REV01)	Prospetto Piazza delle Vittime Civili di Guerra sud	MSPA10rev01.pdf
MS.PA.11	Prospetto Piazza delle Vittime Civili di Guerra est	MSPA11.pdf
MS.PA.12	Sezioni S01-S02-S03 Stato futuro	MSPA12.pdf
MS.PA.13 (REV01)	Planimetria delle Demolizioni-Ricostruzioni	MSPA13rev01.pdf
<b>Progetto Architettonico-Restauro: interventi su involucro edilizio, finiture e infissi</b>		
MS.PA.R.01	Relazione sui materiali e sulle finiture utilizzati Indicazioni sui trattamenti conservativi dei materiali	MSPAR01.pdf
MS.PA.R.02	Proposta di valorizzazione della cappella Illuminazione della facciata	MSPAR02.pdf
MS.PA.R.03	Abaco degli infissi – Dettagli esecutivi	MSPAR03.pdf
<b>Interventi strutturali</b>		
MS.IS.01 (REV01)	Interventi sui Maschi Murari – TAV.01	MSIS01rev01.pdf
MS.IS.02 (REV01)	Interventi sui Maschi Murari – TAV.02	MSIS02rev01.pdf
MS.IS.03	Interventi sui Pilastrini in Muratura	MSIS03.pdf
MS.IS.04 (REV01)	Interventi sui solai	MSIS04rev01.pdf
MS.IS.05 (REV01)	Interventi sulle volte	MSIS05rev01.pdf
MS.IS.06 (REV01)	Intervento di rinforzo della parete di ingresso	MSIS06rev01.pdf
<b>Interventi impiantistici</b>		
MS.IM.01 (REV01)	Impianto elettrico - corpo scala – Pianta dei punti luce	MSIM01rev01.pdf
MS.IM.02	Relazione tecnica dell'impianto elettrico – corpo scala	MSIM02.pdf
MS.IM.03	Schema unifilare dell'impianto elettrico – corpo scala	MSIM03.pdf
MS.IM.04	Relazione illuminotecnica – corpo scala	MSIM04.pdf
MS.IM.05 (REV01)	Caratteristiche e schede tecniche delle lampade – corpo scala e cappella	MSIM05rev01.pdf
<b>ELABORATI CONTABILI E AMMINISTRATIVI</b>		
MS.EC.01 (REV01)	Elenco ed Analisi Prezzi	MSEC01rev01.pdf
MS.EC.02 (REV01)	Computo Metrico	MSEC02rev01.pdf
MS.EC.03	Quadro Economico	MSEC03.pdf
MS.EC.04 (REV01)	Incidenza della Manodopera	MSEC04rev01.pdf
MS.EC.05 (REV01)	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	MSEC05rev01.pdf
MS.EC.06 (REV01)	Cronoprogramma di Intervento	MSEC06rev01.pdf
MS.EC.07	Capitolato Speciale di Appalto	MSEC07.pdf
MS.EC.08	Schema di Contratto	MSEC08.pdf
<b>ALLEGATI</b>		
MS.AL.01	Rapporto di Prova sulle Indagini e sui Materiali	MSAL01.pdf
MS.AL.02	Relazione Geologica e Sulla Pericolosità Sismica	MSAL02.pdf

VISTO, in particolare, il **Quadro Economico** del progetto esecutivo così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta	€ 860 000,00
A.2	Forniture (arredi- attrezzature)	-
A.3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 20 000,00

<b>A.4</b>	<b>Totale LAVORI (A)</b>	€ 880 000,00	<b>€ 880 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori	€ 109 978,30	
B.2	Campagna di Indagini e Prove sulle Strutture	€ 11 232,60	
B.3	Campagna indagini geologiche	€ 3 736,08	
B.4	Relazione Geologica	€ 10 759,84	
B.5	Supporto a RUP+Collaudo	€ 15 000,00	
B.6	Incentivi RUP	€ 18 300,00	
B.7	IVA su A.1+A.3 (10%)	€ 88 000,00	
B.8	IVA su (A.2+B.1+B.2+B.3+B.5) (22%)	€ 33 155,50	
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 75 837,68	
B.10	Spese Anac	€ 1 000,00	
B.11	Spesa per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00	
<b>B.17</b>	<b>Totale SOMME A</b>	<b>€ 370 000,00</b>	<b>€ 370 000,00</b>
	<b>DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>A + B</b>	<b>€ 1 250 000,00</b>

**VISTI altresì:**

- il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 23/11/2022 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen. n. 97046 del 23/12/22), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;
- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 23/11/2022 a firma del RUP (Prot. Gen. n. 97046 del 23/12/22);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della L. 120 del 11.09.2020 (conversione in legge del D.L: 76/2020 cd. Decreto Semplificazioni), essendo l'intervento finanziato dallo Stato, la verifica preventiva ex art. 26 del D. lgs. 50/2016 accerta anche la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 17.01.20018 (NTC 2018);
- il RUP, per il tramite dei progettisti, provvederà a depositare i progetti corredati della predetta verifica, con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche – AINOP;

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere all'approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra";

**RILEVATO CHE** la presente determinazione costituisce contestuale approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, per come in precedenza esplicitato, e Determina a contrarre;

**RITENUTO CHE** per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**CONSIDERATO CHE** per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO CHE** a norma dell'art. 8 comma 1 lett c) della Legge n. 120/2020 s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., trattasi di corrispettivo a misura, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

**VISTO CHE** il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

**VISTO CHE** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

– importo complessivo dei lavori	<b>€ 880.000,00</b>
<i>di cui:</i>	
– importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):	€ 860.000,00
– oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 20.000,00
<b>IVA</b>	<b>€ 88.000,00</b>
<b>IMPORTO LAVORI e IVA</b>	<b>€ 968.000,00</b>

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO CHE** in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 375,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen n. 2033/2021 del 11/01/2022 è stata accertata sul **Capitolo di Entrata 2134/0** la somma di euro 436.669,80, per l'annualità 2022, da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra" C.U.P. F83D21011720005;
- l'importo complessivo di cui necessitano i due interventi "Completamento Palazzo Marini-Serra" e "Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia", a valere entrambi sul **capitolo di spesa 8930/0**, per una somma complessiva di euro 3.408.770,00 è **garantito con precedenti accertamenti** effettuati sul **capitolo di Entrata 2134/0** (con Det. Reg. Gen. 2032/2021 per euro 1.199.658,20, con Det. Reg. Gen. 2033/2021 per euro 436.669,80 nell'annualità 2022 e con l'introito già incamerato e reversato per euro 1.772.442,00, nell'annualità 2020);

**CONSIDERATO in particolare che** l'impegno n. 732/2022, già operato con Determinazione 2025/2021 sul capitolo 8930/10 a favore di ATERP, non è più esigibile a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 14/07/2022;

**RAVVISATA la necessità di:**

- **prenotare** l'impegno di spesa, **per l'annualità 2022**, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento per **euro 968.000,00** secondo la seguente modalità:



✓ per euro 736.296,23 a valere sull'impegno n. 732/2022 effettuato con Det. Reg. Gen. 2025/21 sul cap. 8930/10;

✓ per euro 231.703,77 a valere sulla prenotazione di impegno n. 63/2022 effettuata con Det. Reg. Gen. 2033/2022 sul cap. 8930/0;

- **impegnare, per l'annualità 2022** a favore dell'**ANAC**, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di **euro 375,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento dei lavori in parola **a valere sulla prenotazione di impegno n. 63/2022 effettuata con Det. Reg. Gen. 2033/2022 sul cap. 8930/0**;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** il Progetto Definitivo redatto dai professionisti ing. Cristian Scarcelli e arch. Elena Caferro, relativo all'intervento di CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA, composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti, presente in atti d'ufficio ancorché non materialmente allegato;
- 3) **di approvare** il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti ing. Cristian Scarcelli e arch. Elena Caferro, relativo all'intervento di CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA, composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti e dal Quadro Economico in premessa specificati, presente in atti d'ufficio;
- 4) **di approvare** gli schemi di atti di gara per la realizzazione dei lavori di CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA, con le modalità descritte in narrativa;
- 5) **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

- a) **fine da perseguire:** Affidare i lavori di “CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA”;
- b) **oggetto del contratto:** GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI “CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTÀ DI COSENZA: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO PER SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI A FAVORE DI UN MIX INTEGRATO DI DESTINATARI. COMPLETAMENTO PALAZZO MARINI-SERRA”;
- c) **forma del contratto:** Pubblico Amministrativa;
- 6) **di dare atto** che l'importo complessivo di cui necessitano i due interventi “*Completamento Palazzo Marini-Serra*” e “*Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia*”, **a valere entrambi sul capitolo di spesa 8930/0**, per una somma complessiva di **euro 3.408.770,00 è garantito con precedenti accertamenti** effettuati sul capitolo di Entrata 2134/0 (con Det. Reg. Gen. 2032/2021 per euro 1.199.658,20, con Det. Reg. Gen. 2033/2021 per euro 436.669,80 nell'annualità 2022 e con l'introito già incamerato e reversato per euro 1.772.442,00, nell'annualità 2020);
- 7) **di prenotare** l'impegno di spesa, **per l'annualità 2022**, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento per **euro 968.000,00** secondo la seguente modalità:
- ✓ **per euro 736.296,23** a valere sull'impegno n. 732/2022 effettuato con Det. Reg. Gen. 2025/21 sul cap. 8930/10;
  - ✓ **per euro 231.703,77** a valere sulla prenotazione di impegno n. 63/2022 effettuata con Det. Reg. Gen. 2033/2022 sul cap. 8930/0;
- 8) **di impegnare** a favore dell'ANAC,, per l'annualità 2022, la somma di **euro 375,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento dei lavori in parola **a valere sulla prenotazione di impegno n. 63/2022 effettuata con Det. Reg. Gen. 2033/2022 sul cap. 8930/0**;
- 9) **di precisare** che, in atti al Settore 11, sono depositati:
- a. il Progetto Esecutivo dell'intervento trasmesso dai professionisti incaricati con Prot. gen. n. 94972 del 17/11/2022;
  - b. la Documentazione di gara;
  - c. il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 23/11/2022, a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen. n. 97046 del 23/12/22), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo alla normativa vigente, resa dai progettisti;
  - d. il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 23/11/2022, a firma del RUP (Prot. Gen. n. 97046 del 23/12/22);
- facenti parte integrante della presente determinazione, pur non materialmente allegati;
- 10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Michele Fernandez;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio

Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

- 13) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/11/2022

Antonella Rino

---

---

### **Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 06/12/2022

Francesco Giovinazzo

---