

Registro Generale n. 2047/2022

pubblicata il 28/11/2022

Reg. del Settore n. 205 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS
COSENZA- AGENDA URBANA

Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) # #Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza# # Intervento CISCS05 #Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico#. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell#art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 e Determina a Contrarre (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.). CUP: F89H20000300001; CIG: 9507677F40.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2047/2022pubblicata il 28/11/2022Reg. del Settore n. 205 / 2022

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

MARIA COLUCCI

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) # #Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza# # Intervento CISC05 #Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico#. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 e Determina a Contrarre (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.). CUP: F89H20000300001; CIG: 9507677F40.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia

- nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;
- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
 - con nota prot. MIC_UDCM_SOTT_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;
 - con nota prot. MIC_UDCM_SOTT_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;
 - il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità? e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
 - le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;

CONSIDERATO CHE:

- il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e regola le modalità? e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico", CUP F89H20000300001, per un importo di euro 2.731.183,50 I.V.A. inclusa;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'articolo 11-novies del decreto legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, entro il termine del 31 dicembre 2022, devono essere assunte le obbligazioni giuridicamente vincolanti relative alle procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione degli interventi finanziati, laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021- 2022;
- con Delibera n. 114 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale 2021;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;
- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito l'incarico di dirigente del predetto Settore 11;
- con Disposizione di servizio Id flusso n° 91 del 28/01/2022 il Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP);
- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 888 del 30/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP relativamente all'intervento di "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico";
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1412 del 04/08/2022, si è proceduto ad aggiudicare i servizi di cui al punto precedente alla società mandataria STUDIOSILVA S.R.L. (R.T.P. costituendo) sede legale VIA MAZZINI 9/2 CAP 40137 BOLOGNA - P.I. 02780350365;
- con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico", comprendente quindi anche l'intervento in oggetto.

RILEVATO CHE:

- per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, trasmesso dai professionisti incaricati, a mezzo PEC, ID_PEC 699070 del 14/09/2022, e presente in atti di ufficio, si è provveduto all'indizione della Conferenza dei Servizi Preliminare, per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sovracomunali interessate dal procedimento;

RICHIAMATE le sedute e le risultanze della Conferenza dei Servizi:

- nota PEC prot. gen. n. 80323 del 22/09/2022 di convocazione della prima seduta della Conferenza per il giorno 28/09/2022 alle ore 17:30;
- nota PEC prot. gen. n. 82957 del 29/09/2022 di trasmissione del verbale della suddetta seduta;
- nota PEC prot. gen. n. 82568 del 28/09/22 trasmessa dalla Provincia di Cosenza, con cui la stessa esprime parere favorevole ai fini paesaggistici e ambientali, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- nota PEC Prot. Gen. n. 85533 di acquisizione del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;
- Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Preliminare trasmessa con nota PEC Prot. Gen. n. 94080 del 14/11/2022.

RILEVATO CHE:

- gli aspetti condizionali e prescrittivi sul progetto formulati dalle Amministrazioni competenti sono stati trasmessi ai progettisti al fine del recepimento nei livelli di progettazione successiva,

nonché nella fase esecutiva dei lavori;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021, trasmesso dai professionisti incaricati al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 96604 del 22/11/2022, e acquisito in atti d'ufficio, integrato secondo le prescrizioni impartite dagli enti sovracomunali in seno alla Conferenza di Servizi Preliminare, composto dai seguenti elaborati:

01G - PARTE GENERALE			
01 G	00	Elenco elaborati	-
01 G	01	Relazione illustrativa generale	-
01 G	02	Relazione sulle interferenze	-
01 G	03	Relazione geologica	-
01 G	04	Studio di fattibilità ambientale	-
01 G	05	Stato di fatto Relazione specialistica idraulica	-
01 G	06	Stato di fatto Relazione specialistica sull'impianto di illuminazione pubblica	-
01 G	07	Stato di fatto - Relazione conservazione dei beni artistici e tutelati	-
01 G	08	Stato di fatto - Relazione sullo stato di consistenza del verde	-
01 G	09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
01 G	09a	Layout di cantiere	1:500
01 G	09b	Computo metrico della sicurezza	-
01 G	09c	Elenco prezzi della sicurezza	-
01 G	10	Relazione paesaggistica	-
01 G	11	Capitolato speciale d'appalto	-
01 G	12	Relazione sulla gestione delle materie	-
01 G	13	Cronoprogramma	-
01 G	14	Piano di manutenzione dell'opera	-
01 G	15	Schema di contratto	-
02E - ELABORATI ECONOMICI			
02 E	01	Elenco prezzi unitari	-
02 E	02	Analisi dei prezzi	-
02 E	03	Computo metrico estimativo	-
02 E	04	Quadro economico	-
02 E	05	Quadro di incidenza della manodopera	-
03SF - STATO DI FATTO			
03S F	01	Stato di fatto - Corografia e inquadramento catastale	varie
03S F	02	Stato di fatto - Documentazione fotografica delle principali criticità	-

03S F	03	Stato di fatto - Inquadramento urbanistico-vincoli	varie
03S F	04	Stato di fatto - Rilievo topografico.	1:500
03S F	05	Stato di fatto - Sezioni	varie
03S F	06	Stato di fatto - Censimento delle alberature e abbattimenti	1:500
04PR - PROGETTO ARCHITETTONICO PAESAGGISTICO			
04P R	01	Progetto - Tavola delle interferenze	1:500
04P R	02	Progetto - Planimetria generale di progetto	1:500
04P R	03	Progetto - Sezioni	1:500
04P R	04	Progetto - Interventi di regimazione delle acque - planimetria	1:500
04P R	05	Progetto - Opere a verde - planimetria	1:500
04P R	06	Progetto - Ingegneria naturalistica - planimetria	varie
04P R	07	Progetto - Chiosco - piante sezioni e prospetti	varie
04P R	08	Progetto - Impianto di irrigazione - planimetria	1:500
04P R	09	Progetto - Particolari costruttivi	varie
05IM - PROGETTO IMPIANTI			
05I M	01	Progetto - predisposizioni per chiosco - schema unifilare quadro elettrico	varie
05I M	02	Progetto - Impianto di illuminazione pubblica - planimetria	varie
05I M	02a	Progetto - Impianto di video sorveglianza - planimetria	varie
05I M	03	Progetto - Dettagli costruttivi impianti PI corpi illuminanti e quadri elettrici	varie
05I M	04	Relazione specialistica sugli impianti	varie

VISTO in particolare il **Quadro Economico** del progetto esecutivo così distinto:

A PROGETTAZIONE E LAVORI	
Importo lavori a misura, servizi e forniture esclusi oneri speciali per la sicurezza	€ 1.699.391,96
Progettazione Definitiva residua, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza	€ 83.664,00
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.400,00
Totale importo a base di appalto / contratto	€ 1.840.455,96
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	€ 15.000,00
<i>B1 - INDAGINI RILIEVI</i>	€ 0,00
Analisi specialistiche	€ 15.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini, assistenza archeologica	
<i>Totale</i>	€ 170.314,81
<i>B2 - SPESE TECNICHE</i>	
PFTE Rafforzato, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza. Importo al netto del ribasso offerto in fase di gara	€ 28.570,00
Verifiche e collaudi	€ 67.960,72
Supporto al Rup	€ 40.000,00
Consulenze specialistiche	€ 15.804,82
Collaudo tecnico-amministrativo	€ 322.650,35
<i>Totale</i>	€ 0,00
<i>B3 - ALLACCIAMENTI</i>	€ 0,00
Allacciamenti idrici, elettrici, telefonia	
<i>Totale</i>	€ 13.265,66
<i>B4 - IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI</i>	€ 34.800,00
Imprevisti (max 10% IVA inclusa)	€ 0,00
Art.113 d.lgs. 50/2016, Incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e quota parte per beni strumentali (20%)	€ 5.000,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 1.000,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 54.065,66
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 386.494,23
<i>Totale</i>	€ 3.346,56
<i>B5 - IVA/ONERI</i>	
IVA sui lavori 22%	€ 19.142,32
Cassa previdenziale su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) 4%	€ 12.906,01
IVA su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) comprensiva di cassa previdenziale 22%	€ 73.822,40
Cassa previdenziale su spese tecniche (B2) 4%	€ 3.300,00
IVA su spese tecniche (B2) comprensiva di cassa previdenziale 22%	€ 499.011,53
IVA su indagini e rilievi 22%	€ 890.727,54
<i>Totale</i>	€ 2.731.183,50

CONSIDERATO CHE:

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1423 del 05/08/2022, si è individuato il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, ai sensi del comma 6, lettera c) dell'art. 26 del Codice dei contratti, degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del "Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza", di cui alla Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, aventi un importo lavori pari o superiore a un milione di euro e inferiore a euro 5.382.000,00;

VISTI altresì:

-il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen n. 97067 del 23/11/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;

-il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del RUP (Prot. Gen n. 97067 del 23/11/2022).

DATO ATTO CHE:

-ai sensi della L. 120 del 11.09.2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020 cd. Decreto Semplificazioni), essendo l'intervento finanziato dallo Stato, la verifica preventiva ex art. 26 del D. lgs. 50/2016 accerta anche la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 17.01.20018 (NTC 2018);

-Il RUP, per il tramite dei progettisti, provvederà a depositare i progetti corredati della predetta verifica, con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche – AINOP.

RILEVATO CHE occorre procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 dell'intervento di "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico", per come in precedenza esplicitato, e che la presente determinazione costituisce contestuale Determina a contrarre;

RITENUTO

-che è necessario ridurre, per quanto possibile e consentito dalla legge, i tempi per giungere all'OGV;

-che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per l'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori;

CONSIDERATO, IN PARTICOLARE, CHE:

-per l'affidamento dei servizi e dei lavori specificati in oggetto, si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le prestazioni in oggetto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO che a norma dell'art. 8, comma 1, lett c), della Legge n. 120/2020 s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., trattasi di corrispettivo a misura, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

VISTO che il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 1.840.455,96
<i>di cui:</i>	
IMPORTO DEI SERVIZI TECNICI	€ 83.664,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.756.791,96
<i>di cui:</i>	
•importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):	€ 1.699.391,96
•oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 57.400,00
CASSA AL 4% E IVA AL 22% SUI SERVIZI TECNICI	€ 19.142,32
I.V.A. sui lavori 22%	€ 386.494,23
IMPORTO TOTALE APPALTO e IVA	€ 2.246.092,51

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

PRESO ATTO che, in base all'importo dell'appalto oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 575 del 21/04/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata **2197/0** la somma di € 2.520.043,50 prevista nel Bilancio 2021-2023 di cui 2.000.000,00 euro nell'annualità 2022 e 520.043,50 euro nell'annualità 2023, da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Riqualficazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico" C.U.P. F89H20000300001", somma poi confermata in accertamento per la sola parte relativa all'annualità 2022 (euro 2.000.000,00) a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del nuovo Piano OO.PP. 2022-2024 e della Deliberazione di Consiglio Comunale del 18.10.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

RAVVISATA la necessità di:

-accertare l'ulteriore somma di euro € 731.183,50 per l'annualità 2022 sul Capitolo di Entrata 2197/0 a totale copertura del finanziamento dell'opera, giusta scheda di sintesi trasmessa dal Settore 13 per le vie brevi in data 19.10.2022, e nota del Settore 13 id flusso 2920 del 20.10.2022 con la quale si richiede di rettificare gli accertamenti effettuati con la precedente Determinazione Reg. Gen. n. 575 del 21/04/2022, in coerenza con la DCC del 18.10.2022 di approvazione del nuovo Bilancio Comunale di previsione 2022-2024.

- impegnare, nell'ambito dell'importo complessivo di cui ai precedenti punti, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui al presente provvedimento;
- impegnare a favore dell'ANAC, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di **euro 600,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento in parola;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021** dai progettisti incaricati, relativo all'intervento di "Riqualficazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico", composto dagli elaborati progettuali previsti dal Codice dei contratti e dal Quadro Economico in premessa specificato, presente in atti d'ufficio;
3. **di approvare** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara, in atti al Settore 11, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione della Villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del Centro Storico", con le modalità descritte in narrativa;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: Affidare i servizi e i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO;
 - b) oggetto del contratto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA l'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento relativo a: RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA VECCHIA E DELLE AREE VERDI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO;
 - c) forma del contratto: Pubblico Amministrativa;
5. **di precisare** che il finanziamento della somma di euro 2.731.183,50 è previsto nell'attuale

bilancio comunale, sul Capitolo di entrata 2197/0 e sul Capitolo di spesa 9883/0, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;

6. **di rettificare** la propria precedente determinazione Reg. gen. 575 del 21/04/2022, nel senso di accertare la complessiva somma a totale copertura del finanziamento dell'opera, come da Q.E. dell'intervento, di euro 2.731.183,50 per l'annualità 2022 sul Capitolo di Entrata 2197/0, secondo il seguente prospetto:

TIT.	TIP.	CAT.	CAP.	DENOMINATO	Importo	accertamento annualità
IV	200	1	2197/0	Riqualificazione di aree verdi e sottoservizi per la rivitalizzazione del centro storico (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato	€ 2.731.183,50	2022

7. **di prenotare** l'impegno di spesa per le prestazioni e IVA per una somma complessiva di € 2.246.092,51 sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa per la realizzazione dei lavori:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	9883/0	Riqualificazione di aree verdi e sottoservizi per la rivitalizzazione del centro storico (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato	€ 2.246.092,51	-	2.246.092,51 €
						€ 2.246.092,51	-	2.246.092,51 €

8. **di impegnare** a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	9883/0	Riqualificazione di aree verdi e sottoservizi per la rivitalizzazione del centro storico (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato	ANAC	600,00 €	-	600,00 €
						TOTALE IMPEGNO	600,00 €	0,00 €	600,00 €

9. **di precisare** che, in atti al Settore 11, sono depositati:

- a. il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 trasmesso dai professionisti incaricati con Pec, Prot. Gen. n. 96604 del 22/11/2022;
- b. la Documentazione di gara;
- c. il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen n. 97067 del 23/11/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;

d.il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del RUP (Prot. Gen n. 97067 del 23/11/2022).

- 10.di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11.di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è l'Ing. Maria Colucci;
- 12.di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
- 13.di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

Cosenza 25/11/2022

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo

Cosenza 25/11/2022