

Registro Generale n. 2042/2022

pubblicata il 28/11/2022

Reg. del Settore n. 200 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - #Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza# - Intervento CISCS11 #Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico#.

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 e Determina a Contrarre (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

CUP: F89G20000250001; CIG: 950764118F;

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2042/2022

pubblicata il 28/11/2022

Reg. del Settore n. 200 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

ING. MARIA COLUCCI

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - #Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza# - Intervento CISC11 #Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico#.

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 e Determina a Contrarre (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

CUP: F89G20000250001; CIG: 950764118F;

### Il Direttore di Settore

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia

- nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;
- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
  - con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;
  - con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;
  - il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
  - le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e regola le modalità e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico", CUP F89G20000250001, per un importo di euro 5.970.451,75 I.V.A. inclusa;

#### **RILEVATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 11-novies del decreto legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, entro il termine del 31 dicembre 2022, devono essere assunte le obbligazioni giuridicamente vincolanti relative alle procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione degli interventi finanziati, laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

#### **DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE**

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021- 2022;
- con Delibera n. 114 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale 2021;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;
- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito l'incarico di dirigente del predetto Settore 11;
- con Disposizione di servizio Id flusso n° 91 del 28/01/2022 il Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP);
- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 752 del 16/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP relativamente all'"Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico";
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1449 del 09/08/2022, si è proceduto ad aggiudicare i servizi di cui al punto precedente alla società mandataria BATIMAT SRL (R.T.I. costituendo) sede legale VIALE MANZONI, 22 CAP 00185 ROMA - P.I. 04568501003;
- con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico", comprendente quindi anche l'intervento in oggetto.

**RILEVATO CHE:**

- per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, trasmesso dai professionisti incaricati, a mezzo PEC, ID\_PEC 700628 del 19/09/2022, e presente in atti di ufficio, si è provveduto all'indizione della Conferenza dei Servizi Preliminare, per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sovracomunali interessate dal procedimento;

**RICHIAMATE le sedute e le risultanze della Conferenza dei Servizi:**

- nota PEC prot. N. 80332 del 22/09/2022 di convocazione della prima seduta della Conferenza per il giorno 28/09/2022 alle ore 16:30;
- nota PEC Prot. Gen. n. 82949 del 29/09/2022 di trasmissione del verbale della suddetta seduta;
- nota PEC prot. Gen. n. 82648 del 28/09/22 trasmessa dalla Provincia di Cosenza, con cui la stessa esprime parere favorevole ai fini paesaggistici e ambientali, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- nota PEC Prot. Gen. n. 84122 del 06/10/2022 di acquisizione del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;
- nota PEC Prot. Gen. n. 84223 del 06/10/2022 di acquisizione del parere parere dell'AGENZIA DEL DEMANIO;
- Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Preliminare trasmessa con nota PEC Prot. Gen. n. 94085 del 14/11/2022;

**RILEVATO CHE:**

- gli aspetti condizionali e prescrittivi sul progetto formulati dalle Amministrazioni competenti sono

stati trasmessi ai progettisti al fine del recepimento nei livelli di progettazione successiva, nonché nella fase esecutiva dei lavori;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021, trasmesso dai professionisti incaricati al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 94378 del 14/11/2022, e acquisito in atti d'ufficio, integrato secondo le prescrizioni impartite dagli enti sovracomunali in seno alla Conferenza di Servizi Preliminare, composto dai seguenti elaborati:

<b>Codice</b>		
<b>GE - Generale</b>		
GE 00	Elenco elaborati	Modificato **
<del>GE0 1</del>	<del>Relazione Generale tecnica illustrativa-</del>	Soppresso *
GE0 2	Documentazione fotografica	
GE0 3	Inquadramento generale	
GE0 4	Fattibilità ambientale	
GE0 5	Relazione paesaggistica	
GE0 6	Relazione storico-artistica	
GE0 7	Relazione sulle interferenze	
GE0 8	Relazione Geologica	
GE0 9	Relazione Generale	Modificato **
GE1 0	Relazione Tecnica	Modificato **
GE1 1	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	
GE1 2	Relazione di sostenibilità dell'opera	Modificato **
<b>SPEC - Relazioni specialistiche</b>		
SPEC0 1	Rapporto di prove sperimentali in sito	
SPEC0 2	Relazione di calcolo strutturale e fascicolo dei calcoli	
SPEC0 3	Relazione illustrativa dei materiali	
SPEC0 4	Relazione delle fondazioni	
SPEC0 5	Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture	
SPEC0 6	Piano di manutenzione delle strutture	
SPEC0 7	APE (Attestato di Prestazione Energetica)	

SPEC08	Relazione Tecnica e Schede Tecniche - ex Legge 10	
SPEC09	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	
SPEC10	Relazione di caratterizzazione geologica e geotecnica	
<b>TE - Elaborati tecnico economici</b>		
TE01	Computo Metrico Estimativo	Modificato **
TE02	Elenco Prezzi	
TE03	Elenco Prezzi Aggiuntivi	
TE04	Incidenza Mano d'Opera	Modificato **
TE05	Capitolato speciale d'appalto	Modificato **
TE06	Cronoprogramma	Modificato **
TE07	Piano Sicurezza e Coordinamento	
TE08	Piano Sicurezza e Coordinamento - Costi della Sicurezza	Modificato **
TE09	Quadro Tecnico Economico	Modificato **
TE10	Schema di Contratto	Modificato **
TE11	Piano di manutenzione	Soppresso *
TE12	Criteri Ambientali Minimi	
TE13	Lista delle Lavorazioni e Forniture previste per l'esecuzione dell'Opera	Modificato **
TE14	Piano preliminare di manutenzione delle opere e delle sue parti	
<b>SF - Stato di fatto</b>		
SF01	Stato di fatto - Planimetria generale delle aree interessate dell'intervento	
SF02	Stato di fatto - Planimetria piano terra	
SF03	Stato di fatto - Planimetria piano primo	
SF04	Stato di fatto - Planimetria piano secondo	
SF05	Stato di fatto - Planimetria coperture	
SF06	Stato di fatto - Prospetti	
SF07	Stato di fatto - Sezioni	
SF08	Stato di fatto - Pianta pavimentazioni	
SF09	Stato di fatto - Pianta controsoffitti	
<b>AR - Progetto - Architettura</b>		
AR01	Progetto - Planimetrie di individuazione delle funzioni e destinazioni d'uso	
AR02	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Planimetria piano terra	
AR03	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Planimetria piano primo	
AR04	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Planimetria piano secondo	
AR05	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Planimetria coperture	

AR0 6	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Prospetti	
AR0 7	Progetto - Demolizioni e costruzioni - Sezioni	
AR0 8	Progetto - Planimetria piano terra	
AR0 9	Progetto - Planimetria piano primo	
AR1 0	Progetto - Planimetria piano secondo	
AR1 1	Progetto - Planimetria coperture	
AR1 2	Progetto - Prospetti	
AR1 3	Progetto - Sezioni	
AR1 4	Progetto - Pianta pavimentazioni e controsoffitti	
AR1 5	Progetto - Abaco Infissi	
AR1 6	Progetto - Particolari costruttivi	
AR1 7	Progetto - Arredi ed utilizzo degli spazi	
AR1 8	Progetto - Assetto complessivo dell'area	
BA0 1	Progetto - Relazione Eliminazione barriere architettoniche D.P.R. 503/96 e Dichiarazione di Conformità	
BA0 2	Progetto - Eliminazione barriere architettoniche D.P.R. 503/96	
VF01	Schema planimetrico impianto antincendio	
<b>ST - Progetto - Interventi strutturali</b>		
ST01	Stato di fatto pavimento piano primo e indagini strutturali- Livello 1 (Blocco C-D)	
ST02	Stato di fatto pavimento piano secondo e indagini strutturali - Livello 2 (Blocco C-D)	
ST03	Stato di fatto pavimento piano sottotetto e indagini strutturali - Livello 3 (Blocco C-D)	
ST04	Stato di fatto copertura (Blocco C-D)	
ST05	Pianta degli interventi pavimento piano primo - Livello 1 (Blocco C-D)	
ST06	Pianta degli interventi pavimento piano secondo - Livello 2 (Blocco C-D)	
ST07	Pianta degli interventi pavimento piano sottotetto - Livello 3 (Blocco C-D)	
ST08	Pianta degli interventi copertura (Blocco C-D)	
ST09	Intervento in fondazione (Blocco B)	
ST10	Analisi dei carichi e requisiti antincendio per le varie tipologie di impalcato - Livello 1	
ST11	Analisi dei carichi e requisiti antincendio per le varie tipologie di impalcato - Livello 2	
ST12	Analisi dei carichi e requisiti antincendio per le varie tipologie di impalcato - Livello 3	
<b>IE - Progetto - Impianti Elettrici e speciali</b>		
IE01	Relazione Impianto Elettrico e Speciale	
IE02	Progetto - Planimetria piano terra/primo/secondo - Impianti luce - FM	

IE03	Progetto - Planimetria piano terra/primo/secondo - Impianti dati e fonia	Modificato **
IE04	Progetto - Planimetria piano terra/primo/secondo - Impianti TVCC e sorveglianza	
IE05	Progetto - Schemi unifilari	
IE06	Progetto - Carpenteria quadri	
<b>IM - Progetto - Impianto idrico-sanitario</b>		
IM01	Relazione impianto idrico-sanitario	
IM02	Progetto - Planimetria piano terra/primo/secondo - Distribuzione scarichi	
IM03	Progetto - Planimetria piano terra/primo/secondo - Rete idrica ACS-AFS	
<b>TC - Progetto - Impianto di termocondizionamento</b>		
TC01	Relazione impianto di termocondizionamento	
TC02	Progetto - Planimetria piano terra - Impianto di termocondizionamento	
TC03	Progetto - Planimetria piano primo - Impianto di termocondizionamento	
TC04	Progetto - Planimetria piano secondo - Impianto di termocondizionamento	

\* Elaborato soppresso a seguito di Verifica documentale del 14.11.2022 (RDV Rev. 1)

\*\* Elaborato modificato a seguito di Verifica intermedia del 18.11.2022 (RDV Rev. 2)

\*\*\* Elaborato integrato a seguito di Verifica intermedia del 18.11.2022 (RDV Rev. 2)

**VISTO** in particolare il **Quadro Economico** del progetto esecutivo così distinto:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) importo dei lavori	2 652 022,09 €	
2) importo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	919 707,48 €	
3) oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	238 291,67 €	
4) progettazione definitiva + esecutiva	202 378,00 €	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>4 012 399,24 €</b>	<b>4 012 399,24 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese Generali e Tecniche</b>		
a) indagini archeologiche	15 000,00 €	
b) indagini geologiche	15 000,00 €	
c) analisi di laboratorio	10 000,00 €	
d) analisi specialistiche	30 000,00 €	
e) rilievi	55 000,00 €	
f) progettazione di fattibilità tecnico economica "Rafforzato" + Direzione lavori + contabilità + sicurezza(al netto del ribasso del 15,18%)	399 084,89 €	
g) progettazione geologica	20 475,31 €	
h) assistenza al RUP	97 602,11 €	
i) verifica del progetto (art.26 d.lgs. 50/2016) e collaudo	105 996,00 €	
l) consulenze specialistiche / Attestazione prestazione energetica	28 754,88 €	
<b>Totale Parziale quadro B.1</b>	<b>776 913,19 €</b>	<b>776 913,19 €</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
a) alla rete energia elettrica	30 000,00 €	
b) alla rete telefonica	5 000,00 €	
c) alla rete fognaria	55 000,00 €	
<b>Totale Parziale quadro B.2</b>	<b>90 000,00 €</b>	<b>90 000,00 €</b>



<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Oneri Amministrativi</b>			
Imprevisti(max 10%) - IVA inclusa		362 567,37 €	
Art.113 d.lgs. 50/2016, incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e per beni strumentali (20%)		50 752,36 €	
Forniture - IVA inclusa		16 000,00 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24 c.4 d.lgs. 50/2016)		7 000,00 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		7 000,00 €	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		7 000,00 €	
<b>Totale Parziale quadro B.3</b>		450 319,73 €	450 319,73 €
<b>B.4 IVA/Oneri</b>			
IVA 10% sui lavori (Quadro A)		381 002,12 €	
IVA 22% su rilievi, progettazione, d.l., collaudo + Contributo previdenziale		223 445,82 €	
Contributo previdenziale (4%) su Quadro B.1 (esclusi punti a,b,c,d,)		36 371,65 €	
<b>Totale IVA/oneri</b>		640 819,60 €	640 819,60 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>			<b>5 970 451,75 €</b>

**CONSIDERATO CHE:**

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1856 del 24/10/2022 è stato affidato l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26, c. 6, lett. b, D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA, quale soggetto in possesso della necessaria certificazione UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

**VISTI altresì:**

- il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del sopraccitato organismo di controllo (Prot. Gen n. n. 97057 del 23/11/22), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;
- il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del RUP (Prot. Gen n. n. 97057 del 23/11/22).

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della L. 120 del 11.09.2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020 cd. Decreto Semplificazioni), essendo l'intervento finanziato dallo Stato, la verifica preventiva ex art. 26 del D. lgs. 50/2016 accerta anche la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 17.01.20018 (NTC 2018);
- Il RUP, per il tramite dei progettisti, provvederà a depositare i progetti corredati della predetta verifica, con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche – AINOP.

**RILEVATO CHE** occorre procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 dell' "Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico", per come in precedenza esplicitato, e che la presente determinazione costituisce contestuale Determina a contrarre;

**RITENUTO**

- che è necessario ridurre, per quanto possibile e consentito dalla legge, i tempi per giungere all'OGV;
- che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per l'appalto integrato di

Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori;

**CONSIDERATO, IN PARTICOLARE, CHE:**

-per l'affidamento dei servizi e dei lavori specificati in oggetto, si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le prestazioni in oggetto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO** che a norma dell'art. 8, comma 1, lett c), della Legge n. 120/2020 s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**CONSIDERATO** che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., trattasi di corrispettivo a misura, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 4.012.399,24</b>
<i>di cui:</i>	
<b>IMPORTO DEI SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 202.378,00</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 3.810.021,24</b>
<i>di cui:</i>	
•importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):	€ 3.571.739,57
•oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 238.281,67
<b>CASSA AL 4% E IVA AL 22% SUI SERVIZI TECNICI</b>	<b>€ 46.304,08</b>
<b>I.V.A. sui lavori 10%</b>	<b>€ 381.002,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO e IVA</b>	<b>€ 4.439.705,44</b>

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**PRESO ATTO** che, in base all'importo dell'appalto oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**CONSIDERATO** che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1856 del 24/10/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata **2194/0** la complessiva somma di **€ 5.970.451,75**, nell'annualità 2022, prevista nel Bilancio comunale 2022-2024;

**RAVVISATA** la necessità di:

- impegnare, nell'ambito dell'importo complessivo di cui al precedente punto, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui al presente provvedimento;
- impegnare a favore dell'ANAC, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di **euro 600,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento in parola;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e le Direttive Comunitarie 2014;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021** dai progettisti incaricati, relativo all' "Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico", composto dagli elaborati progettuali previsti dal Codice dei contratti e dal Quadro Economico in premessa specificato, presente in atti d'ufficio;
3. **di approvare** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara, in atti al Settore 11, per la realizzazione dell'"Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico", con le modalità descritte in narrativa;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: Affidare i servizi e i lavori di INTERVENTO DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO;
  - b) oggetto del contratto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA l'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento relativo a: INTERVENTO DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO;

c) forma del contratto: Pubblico Amministrativa;

5. **di precisare** che il finanziamento della somma di euro 5.970.451,75 è previsto nell'attuale bilancio comunale, sul Capitolo di entrata 2194/0 e sul Capitolo di spesa 8834/0, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;

6. **di dare atto dell'attualità dell'accertamento** effettuato con precedente atto di questo Settore, Determinazione dirigenziale Reg. gen. n. 1856 del 24/10/2022, sul Capitolo di Entrata **2194/0** per la complessiva somma di **€ 5.970.451,75**, nell'annualità 2022, prevista nel Bilancio comunale 2022-2024;

7. **di prenotare** l'impegno di spesa per le prestazioni e IVA per una somma complessiva di **€ 4.439.705,44** sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa per la realizzazione dei lavori:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8834/0	Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione palazzi storici (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato Storico) - Trasfer. Stato	€ 4.439.705,44	€ -	€ 4.439.705,44
						€ 4.439.705,44	€ -	€ 4.439.705,44

8. **di impegnare** a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8834/0	Adeguamento sismico, efficientamento energetico e rifunzionalizzazione palazzi storici (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato Storico) - Trasfer. Stato	ANAC	600,00 €	-	600,00 €
						<b>TOTALE IMPEGNO</b>	<b>600,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>600,00 €</b>

9. **di precisare** che, in atti al Settore 11, sono depositati:

a. il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 trasmesso dai professionisti incaricati con Pec, Prot. Gen. n. 96296 del 22/11/2022;

b. la Documentazione di gara;

c. il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del sopraccitato organismo di controllo (Prot. Gen n. n. 97057 del 23/11/22), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;

d. il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 del 23/11/2022 a firma del RUP (Prot. Gen n. n. 97057 del 23/11/22).

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è l'Ing. Maria Colucci;
12. di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
13. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/11/2022

Antonella Rino

---

---

### **Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 25/11/2022

Francesco Giovinazzo

---