

Registro Generale n. 2025/2022

pubblicata il 23/11/2022

Reg. del Settore n. 149 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 135/R

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2025/2022

pubblicata il 23/11/2022

Reg. del Settore n. 149 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 135/R

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **15/12/2008 repertorio n. 728** autenticato nella firma del Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. Francesco Grossi l'Ing. Carlo Pecoraro nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virt'u' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al **Signor Chiellino Francesco** l'alloggio di propieta' del Comune ubicato a Cosenza nella via **Popilia n. 135/R** identificato in catasto al foglio **9** particella **232** sub **8 r.c. 198,84** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

Vista l'istanza prodotta in qualita' di erede dalla Signora **Chiellino Giuseppina , nata il 21/06/1955 a Carlopoli (Cz)** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la richiesta prot. **87976 del 20/10/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,91** che trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili";

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia n. 135/R , piano 2°, già ceduto in proprietà al Signor Chiellino Francesco , (nato a Carlopoli (Cz) il 20/11/1922 e deceduto a Cosenza il 15/08/2006), con atto di compravendita del 15/12/2008 repertorio n. 728 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 232 sub 8 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 198,84 ;
2. l'importo di euro **1.0473,91** già pagato troverà imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili";
3. l'invio del presente atto al 3°Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 18/11/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza via Popilia 135/R e venduto con atto del 15 dicembre 2008 al signor Chiellino Francesco

L'importo dovuto pari ad euro 1.043,91 già pagato troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 .

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 22/11/2022

Francesco Giovinazzo
