

Registro Generale n. 1983/2022  
pubblicata il 17/11/2022

Reg. del Settore n. 10 / 2022



**CITTA' DI COSENZA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Settore 10 - URBANISTICA E EDILIZIA**

---

**Oggetto:** Intervento di ristrutturazione edilizia in Via Parisio angolo Via Calabria -  
Permesso Edilizio n.20 del 09-08-2022 - Ditta WE BUILD CVA S.R.L. -  
approvazione schema di convenzione -

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1983/2022

pubblicata il 17/11/2022

Reg. del Settore n. 10 / 2022

## Settore 10 - URBANISTICA E EDILIZIA

---

Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Intervento di ristrutturazione edilizia in Via Parisio angolo Via Calabria - Permesso Edilizio n.20 del 09-08-2022 - Ditta WE BUILD CVA S.R.L. - approvazione schema di convenzione -

#### Il Direttore di Settore

- che il Comune di Cosenza ha approvato un progetto di ristrutturazione edilizia in Via N.Parisio angolo Via Calabria alla Società WE BUILD CVA S.R.L.;
- che con prot. n°87625 del 23-11-2022, Rif.Pratica PEE420441, è stato redatto Permesso di Attività Edilizia n.20 del 09-08-2022;
- che con istanza prot.n.27827 del 11-03-2022 la Società WE BUILD CVA S.R.L. ha richiesto la concessione all'utilizzo di una fascia perimetrale del marciapiede fronteggiante il lotto in oggetto della lunghezza totale di ca. ml. 53,00 e larghezza di mt. 0,90 per complessivi mq. 48,00 ca. lungo Via N. Parisio e Via Calabria allo scopo di riorganizzare il sistema di areazione del piano interrato destinato a box auto;
- che tale soluzione si rende necessaria nel rispetto della normativa antincendio, mediante un'intercapedine di ventilazione da creare al di sotto del marciapiede pubblico mediante la messa in opera di apposite griglie per come illustrato sulle tavole allegate alla richiesta stessa;
- che con ID.N°2813 del 03-05-2022 veniva trasmesso, al Dirigente il Settore 3 – Patrimonio Immobiliare – del Comune di Cosenza, il **parere favorevole** espresso dal Settore 10 Urbanistica ed Edilizia Privata in merito alla concessione dell'area per come richiesto dalla Società WE BUILD CVA S.R.L. a condizione che la Società stessa si assuma gli oneri per quanto concerne la manutenzione delle griglie incluso il ripristino dell'area pubblica interessata;
- che con ID.Flusso n.906 del 11-08-2022 il Settore 3 Patrimonio Immobiliare del Comune di Cosenza comunicava al Settore 10 Urbanistica ed Edilizia Privata di aver stipulato accordi con la Società WE BUILD CVA S.R.L. in merito all'utilizzo di mq. 48,00 ca. lungo i marciapiedi fronteggianti il proprio intervento edilizio per la messa in opera di griglie di areazione quantizzando un canone annuo pari ad € 200,00 ed un pagamento anticipato decennale per un ammontare pari ad € 2.000,00;
- che la Società WE BUILD CVA S.R.L., ha trasmesso, tramite il proprio notaio una bozza di

convenzione da stipulare con l'Amministrazione Comunale;  
Ritenuto di procedere con l'avanzamento del procedimento urbanistico in argomento, attraverso l'approvazione e la stipula dell'atto convenzionale regolante i rapporti tra Comune e soggetto attuatore;  
Visto lo schema di convenzione in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

- che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di convenzione in allegato, regolante i rapporti tra il Comune e la società WE BUILD CVA S.R.L., in qualità di soggetto attuatore dell'intervento urbanistico inerente il Progetto di Ristrutturazione in Via N.Parisio angolo Via Calabria;
- di procedere, in qualità di dirigente del Settore competente, alla stipula della convenzione il cui schema è approvato con il presente atto.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF Allegato - Convenzione
- 2 - File PDF Allegato - Parere Patrimonio Immobiliare

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

Cosenza 14/11/2022