

Registro Generale n. 1940/2022  
pubblicata il 10/11/2022

Reg. del Settore n. 183 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.), connessi all'intervento #RIQUALIFICAZIONE DELL#AREA DI PORTA PIANA CON SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO PER LA COMPLETA FRUIZIONE#, CUP: F83H20001100001 - CIG: 946566410B.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1940/2022

pubblicata il 10/11/2022

Reg. del Settore n. 183 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

EUGENIO CONDINO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE (art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.), connessi all'intervento #RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PORTA PIANA CON SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO PER LA COMPLETA FRUIZIONE#, CUP: F83H20001100001 - CIG: 946566410B.

Il Direttore di Settore

#### PREMESSO CHE:

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede

Interventi trasmesse;

- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;
- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito del forte impulso dato dall'amministrazione, il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità? e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegato al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", CUP F83H20001100001, per un importo di euro 798.657,75;

#### **RILEVATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 11-novies del decreto legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, entro il termine del 31 dicembre 2022, devono essere assunte le obbligazioni giuridicamente vincolanti relative alle procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione degli interventi finanziati, laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

#### **DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE**

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021- 2022;
- con Delibera n. 114 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale 2021;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021- 2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e

valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;

- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito alla scrivente l'incarico di dirigente del predetto Settore 11;
- con Disposizione di servizio Id flusso n° 91 del 28/01/2022 il sottoscritto Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP);
- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Eugenio Condino;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 539/2022 del 14/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", ai professionisti ing. Salvatore Leto e ing. Salvatore Taverniti (Rep. Contratti n. 337 del 17/05/2022);
- con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 avente ad oggetto "Presenza d'Atto ed approvazione PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, Atto di Indirizzo" sono stati approvati i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico";

**RILEVATO CHE** il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto è stato trasmesso dai professionisti incaricati, ID PEC n. 692140 del 05/08/2022, e si è provveduto all'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sovracomunali interessate dal procedimento;

**RICHIAMATI i pareri delle Amministrazioni sopra citate:**

- Autorizzazione paesaggistica della Provincia di Cosenza n. 547/2022, prot. N. 28626 del 24/08/2022;
- Parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI COSENZA Prot. Mic\_SABAP-CAL|10/08/2022|0006816-P

**DATO ATTO** che gli aspetti condizionali e prescrittivi sul progetto formulati dalle Amministrazioni competenti sono stati trasmessi ai progettisti al fine del recepimento nel progetto esecutivo, nonché nella fase esecutiva dei lavori;

**VISTO** il **Progetto Esecutivo** trasmesso dai professionisti incaricati al protocollo dell'ente ID PEC 697934 del 08/09/2022, con integrazione ID PEC 699249 del 13/09/2022, e acquisito in atti d'ufficio, integrato secondo le prescrizioni impartite dagli enti sovracomunali in seno alla Conferenza di Servizi, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione tecnico illustrativa
- 2.1 Inquadramento territoriale dell'intervento
- 2.2 Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
- 2.3 Planimetria generale con individuazione degli interventi
- 2.4 Impianto antincendio
- 2.5.a Impianto di illuminazione
- 2.5.b Schema unifilare e calcoli quadro elettrico
- 2.6 Impianto idrico e fognante
- 2.7 Particolare collegamento area parcheggio con parco urbano
- 3.1 Computo metrico estimativo e incidenza oneri della sicurezza
- 3.2 Elenco prezzi unitari
- 3.3 Analisi dei prezzi

- 3.4 Incidenza della manodopera
- 3.5 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- 3.6.a Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- 3.6.b Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- 3.6.c Piano di manutenzione – Programma di manutenzione
- 3.7.a Piano di sicurezza e coordinamento – Documento principale
- 3.7.b Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera
- 3.7.c Piano di sicurezza e coordinamento – Layout di cantiere
- 4 Cronoprogramma
- 5 Quadro economico

VISTO in particolare il **Quadro Economico** del progetto esecutivo così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza	€ 428 371,74	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 64 612,81	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 757,38	
4) servizi e forniture	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 499 741,93</b>	<b>€ 499741,93</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche	€ -	
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ -	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		
g) direzione lavori + contabilità		
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 95 500,00	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
l) frazionamenti		
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€28564,65	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
p) collaudo statico		
q) consulenze specialistiche		
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo		
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€124064,65</b>	<b>€ 124064,65</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		

v) altro .....		
<b>Totale allacciamenti</b>		
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 17564,53	
Art.113, d.lgs. 50/2016 incentivo funzioni tecniche interne	€9994,84	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€3000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€1000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 31559,37	€ 31559,37
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 94241,78	
IVA su manodopera	€ 14214,82	
IVA su oneri sicurezza	€1486,62	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 28385,99	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su indagini	€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€4962,59	
<b>Totale IVA/oneri</b>	€143291, 80	€ 143291,80
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 798657,75</b>

**VISTI altresì:**

- il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 10/10/2022 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen n. 88695 del 24/10/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;
- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 10/10/2022 a firma del RUP (Prot. Gen n. 88695 del 24/10/2022);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della L. 120 del 11.09.2020 (conversione in legge del D.L: 76/2020 cd. Decreto Semplificazioni), essendo l'intervento finanziato dallo Stato, la verifica preventiva ex art. 26 del D. lgs. 50/2016 accerta anche la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 17.01.20018 (NTC 2018);
- Il RUP, per il tramite dei progettisti, provvederà a depositare i progetti corredati della predetta verifica, con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche – AINOP;

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere all'approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione";

**RILEVATO CHE** la presente determinazione costituisce contestuale approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, per come in precedenza esplicitato, e Determina a contrarre;

**RITENUTO**

- che è necessario ridurre, per quanto possibile e consentito dalla legge, i tempi per giungere all'OGV;
- che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti

previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**CONSIDERATO** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO** che a norma dell'art. 8, comma 1, lett c), della Legge n. 120/2020 s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**CONSIDERATO** che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., trattasi di corrispettivo a misura, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

–importo complessivo dei lavori	<b>€. 499 741,93</b>
<i>di cui:</i>	
–importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):	€. 492.984,55
–oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€. 6 757,38
<b>IVA</b>	<b>€ 109.943,22</b>
<b>IMPORTO LAVORI e IVA</b>	<b>€ 609.685,15</b>

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**CONSIDERATO** che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 539 del 14/04/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata **2187/0** la somma di € 730.347,75 prevista nel Bilancio 2021-2023 di cui 400.000,00 euro nell'annualità 2022 e 330.347,75 nell'annualità 2023, da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione" C.U.P. F83H20001100001", somma poi confermata in accertamento per la sola parte relativa all'annualità 2022 (euro 400.000,00) a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del nuovo Piano OO.PP. 2022-2024 e della Deliberazione di Consiglio Comunale del 18.10.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**RAVVISATA** la necessità di:

- accertare l'ulteriore somma di euro € 398.657,75 per l'annualità 2022 sul Capitolo di Entrata 2187/0 a totale copertura del finanziamento dell'opera, giusta scheda di sintesi trasmessa dal Settore 13 per le vie brevi in data 19.10.2022, e nota del Settore 13 id flusso 2920 del 20.10.2022 con la quale si richiede di rettificare gli accertamenti effettuati con la precedente Determinazione Reg. Gen. n. 539 del 14/04/2022, in coerenza con la DCC del 18.10.2022 di approvazione del nuovo Bilancio Comunale di previsione 2022-2024.
- impegnare, nell'ambito dell'importo complessivo di cui ai precedenti punti, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento;
- impegnare a favore dell'ANAC, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di **euro 225,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento dei lavori in parola;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il Progetto Definitivo redatto dai professionisti ing. Salvatore Leto e ing. Salvatore Taverniti, relativo all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
3. **di approvare** il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti ing. Salvatore Leto e ing. Salvatore Taverniti, relativo all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti e dal Quadro Economico in premessa specificati, presente in atti d'ufficio;
4. **di approvare** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio per la completa fruizione", con le modalità descritte in narrativa;
5. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: Affidare i lavori di Riqualificazione dell'area di Porta Piana con sistemazione del parcheggio;



- b) oggetto del contratto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PORTA PIANA CON SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO PER LA COMPLETA FRUIZIONE";
- c) forma del contratto: Pubblico Amministrativa;

6. **di precisare** che il finanziamento della somma di euro 798.657,75 è previsto nell'attuale bilancio comunale, sul Capitolo di entrata 2187/0 e sul Capitolo di spesa 9925/0, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;
7. **di rettificare** la propria precedente determinazione Reg. gen. 539 del 14/04/2022, nel senso di accertare la complessiva somma a totale copertura del finanziamento dell'opera, come da Q.E. dell'intervento, di euro 798.657,75 per l'annualità 2022 sul Capitolo di Entrata 2187/0, secondo il seguente prospetto:

TIT.	TIP.	CAT.	CAP.	DENOMINATO	Importo	accertamento annualità
IV	200	1	2187/0	Trasferimento dello stato riqualificazione e sistemazione dei parcheggi per la completa fruizione (CIS Centro Storico)	€ 798.657,75	2022

8. **di prenotare** l'impegno di spesa per lavori e IVA al 22% per una somma complessiva di € 609.685,15 sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa per la realizzazione dei lavori:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	9925/0	Riqualificazione e sistemazione dei parcheggi per la completa fruizione (CIS Centro Storico)	609.685,15 €	-	609.685,15 €
						<b>609.685,15 €</b>	<b>-</b>	<b>609.685,15 €</b>

9. **di impegnare** a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MIS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	9925/0	Riqualificazione e sistemazione dei parcheggi per la completa fruizione (CIS Centro Storico)	ANAC	225,00 €	-	225,00 €
						<b>TOTALE IMPEGNO</b>	<b>225,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>225,00 €</b>

10. **di precisare** che, in atti al Settore 11, sono depositati: il Progetto Esecutivo dell'intervento trasmesso dai professionisti incaricati con Pec ID PEC 697934 del 08/09/2022 (con integrazione ID PEC 699249 del 13/09/2022);

- a. la Documentazione di gara;
- b. il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 10/10/2022, a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen. n. 88695 del 24/10/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo alla normativa vigente, resa dai progettisti;
- c. il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 10/10/2022, a firma del RUP (Prot. Gen. n. 88695 del 24/10/2022);
- facenti parte integrante della presente determinazione, pur non materialmente allegati;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è l'Ing. Eugenio Condino;
13. di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
14. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

### Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 09/11/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo