

Registro Generale n. 1854/2022

pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 142 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32.- Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Berardi Silvia su alloggio erp posizione utente 3089

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1854/2022

pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 142 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32.- Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Berardi Silvia su alloggio erp posizione utente 3089

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Viste le istanze di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentate al Comune di Cosenza **con note prot.lli n.ri 44044 del 04/06/2022 e 20368 del 14/04/2014** dalla **Signora Berardi Silvia**, nata a Cosenza il 20/07/1973 C.F.:BRRSLV73L62D086A, **sull'alloggio E.R.P posizione utente 3089 sito in Cosenza alla Piazza Giulio Augello n. 4** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Signor **Berardi Giuseppe** ha stipulato contratto di locazione in data **27/01/1971** relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **in Via Popilia**

- Palazzina 3- Scala B- Piano 1 ° - posizione utente 3089

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9- particella 159 sub 11 Categoria A/3 - R.c. 355,06;

Rilevato:

-che **il Sig. Berardi Francesco** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 30/08/2000;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell'assegnatario, **Signor Berardi Francesco** così come riportato dalla certificazione storica anagrafica, risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione della figlia Signora Berardi Silvia residente nell'alloggio sia alla data del decesso dell'assegnatario e sia alla data del decesso (19/01/2017) del coniuge**

supertite Gentile Assunta ;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2012 ad oggi per come si evince dalla nota **prot. 82468 del 20/09/2022 di richiesta saldo canone al 30/09/2022 ;**

Considerato :

-che l'importo di euro 2.171,87 riguardante la differenza canoni dovuta al 30/10/2022 , troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 192,54 c. residui 2013, euro 194,28 c. residui 2014, euro 77.67 c. residui 2015, euro 137,37 c. residui 2016, euro 89,01 c.residui 2017, euro 307,20 c. residui 2018 , euro 304,56 c. residui 2019, euro 306,12 c. residui 2020, euro 304,56 c. residui 2021 ed euro 258,56 competenza 2022 ;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dalla Signora Berardi Silvia per cui il debito al 30/10/2022 pari ad euro € 2.171,87 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020 mediante il pagamento in contanti di euro 221,97 (rata acconto) e la restante somma di euro 1.950,00 rateizzata in 24 rate da euro 82,31 ciascuna con decorrenza unitamente al normale canone di locazione (rideterminato al 01/01/2022 e pari ad euro 25,86), dal mese di novembre 2022 ;

-che la Signora Berardi Silvia al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **ottobre 2022;**

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. 1 componente, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla Signora Berardi

Silvia;

2 di accogliere la richiesta di rateizzazione di parte dei canoni dovuti presentata dalla Signora Berardi Silvia;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Berardi Silvia nata a Cosenza il 20/07/1973 C.F.:BRRSLV73L62D086A sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Piazza Giulio Augello n. 4 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 159 sub 11 con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2022;**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 310.82 annui ed euro 25,86 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttori apratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.ra Berardi;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile descrittivo;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta sado canoni ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.tamento;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 18/10/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato il subentro nell'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Augello 4 , identificato al catasto con il foglio 9 particella 159 sub11 in favore della richiedente Signora Berardi Silvia (figlia dell'assegnatario deceduto)

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.080.66 (totale dovuto euro 1302,63 meno euro221,97 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 869,24 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità. 2020(euro 306,12), 2021(euro 304,56) e 2022 (euro 258,56) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto fitto reale di fabbricati #, così

come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 19/10/2022

Francesco Giovinazzo
