

Registro Generale n. 1847/2022
pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 140 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Caputo Maria Teresa su alloggio posizione utente n. 5110

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1847/2022pubblicata il 24/10/2022Reg. del Settore n. 140 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Caputo Maria Teresa su alloggio posizione utente n. 5110

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°**81656 del 26/09/2022** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dalla **Signora Caputo Maria Teresa, nata a Cosenza il 10/12/1978 C.F.:CPTMTR78T50D086T sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5010 , ubicato in Via Pasquale Perugini 3(gia via Massua 3) contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

il censimento effettuato dalla Societa' Saigesi autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999;

che cge riportava come occupante dell'alloggio il nucleo familiare della Signora Caputo Maria Teresa.

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-**Indirizzo : Via Massua n. 3**

-**Piano: 3-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 162,68**

-**Identificativo catastale: foglio 16 particella 203 sub 21**

Rilevato:

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora , e' residente nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020;**

- **che il nucleo familiare del richiedente e' composto di 4 componenti ;**

-**che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota prot. 81607 del 26/09/2022 di rideterminazione e richiesta saldo canoni, con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022 , pari a euro 245,76 annui ed euro 20.48 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A2 ;**

-**che viene presa in considerazione cosi' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Caputo Maria Teresa con nota prot. 84615 del 06/10/2022 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/10/2022 pari ad euro € 3.666,57 viene regolarizzato**

mediante il pagamento in contanti di euro 366,57 (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 3.300,00 rateizzata in 36 rate da euro 93,44 ciascuna con decorrenza dal mese di novembre 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 20,48 mensile a decorrere sempre dal mese di novembre 2022;

-che l'importo di euro 3.666,57 dovuto al 30/10/2022 per saldo canoni, troverà imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 209,56 c. residui 2013, euro 563,69 c. residui 2014, euro 560,87 c. residui 2015, euro 217,92 c. residui 2016, euro 563,69 c. residui 2017, euro 462,24 c. residui 2018, euro 180,36 c. residui 2019, euro 462,24 c. residui 2020, euro 241,20 c. residui 2021 ed euro 204,80 competenza 2022.;

-che la Signora Caputo Maria Teresa al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti, contabilizzati alla data del mese di ottobre 2022, sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla Signora Caputo Maria Teresa;

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Caputo Maria Teresa così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/10/2022 pari ad euro € 3.666,57 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 366,57 (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 3.300,00 rateizzata in 36 rate da euro 93,44 ciascuna con decorrenza dal mese di novembre 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 20,48 mensile a decorrere sempre dal mese di novembre 2022;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Caputo Maria Teresa nata il 10/12/1978 a Cosenza C.F.:cptmtr78t50d086t con:

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/12/2021;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 245,76 annui ed euro 20.48 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologiche , al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale Sig.ra Caputo;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - sopralluogo comando polizia municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 13/10/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via Pasquale Perugini 3 identificato al catasto con il foglio 16 particella 203 sub 21 in favore della richiedente Signora Caputo Maria Teresa

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 2.391,76 (importo dovuto euro 2.758,33 meno euro 366,57 già pagati per rata d'acconto) regolarizzato con la sottoscrizione di un piano di rateizzazione, di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 908,24 per saldo canoni al 30/10/2022 di competenza dell'Ente , sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 462,24 c. residui 2020 , euro 241,20 c. residui 2021 ed euro 204,80 c. competenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 19/10/2022

Francesco Giovinazzo
