

Registro Generale n. 1846/2022
pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 139 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Bozzarello Aldo su alloggio erp posizione utente 2621

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1846/2022

pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 139 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Bozzarello Aldo su alloggio erp posizione utente 2621

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Viste le istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentate **con note prot.lli n. 80797 del 23/09/2022 e n. 80113 del 12/10/2018 dal Signor Bozzarello Aldo, nata a Cosenza il 03/02/1954 C.F.: BZZLDA54B03D086N sull'alloggio E.R.P posizione utente 2621 in Cosenza alla Piazza Luigi Accattatis 3**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che Signor **Bozzarello Francesco** ha stipulato in data **16/11/1965** contratto di locazione in data relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza, **Via Popilia - Palazzina O- Scala B- Piano3 ° - Lotto 4053 - posizione utente 2621**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 15- particella 373 sub 7 Categoria A/4 - R.c. 198,84;

Rilevato:

-che **il Sig. Bozzarello Francesco** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 01/09/2010;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnatario, **Signor Bozzarello Francesco** così come riportato nella certificazione storica anagrafica a(all. 5), risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione del figlio Bozzarello Aldo residente nell'alloggio dal 02/07/2007 e quindi con oltre due anni di convivenza con l'assegnatio deceduto;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2013 ad oggi per come si evince dalle note id flusso **5197 del 30/10/2019 (rideterminazione canoni anni 2014/2019)**;
- che con nota prot. 82195 del 27/09/2022 e' stato richiesto il saldo dei canone dovuti al 30/09/2022 pari ad euro 201,36;**
- che l'importo di euro **201,36** trovera' imputazione sul capitolo 1519 della parte 1° entrata del biulancio 2022 all'oggetto " fitto reale di fabbricati"

Considerato :

- che** il Sig, Bozzarello Aldo al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);
 - Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e pagati al mese di **settembre 2022;**
 - verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. **2** componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;
 - Vista la la legge regionale n. 32 del 26/11/1996
 - Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-
- Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Bozzarello Aldo;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Bozzarello Aldo, nato a Cosenza il 03/02/1954 C.F.: BZZLDA54B03D086N sull'alloggio E.R.P posizion utente 2621 sito in Cosenza nella Piazza Luigi Accattatis n. 3** ed identificato in catasto al foglio **15 particella 373 sub 7** con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/09/2022;**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 264,96 annui ed euro 22,08 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

3. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

4. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Bozzarello Aldo;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile descrittivo;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta sado canoni ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento;

Il Direttore di Settore

Cosenza _____

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato il subentro nell'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Luigi Accattatis 'l. 3 , identificato al catasto con il foglio 15 particella 373 sub7 in favore del richiedente Signor Bozzarello Aldo (figlio dell'assegnatario deceduto).

L'importo di euro 201,36 già pagato di competenza dell'Ente e relativo alle annualità 2020(euro61,32), 2021(euro 61,32) e 2022 (euro 78,72) sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 19/10/2022

Francesco Giovinazzo