

Registro Generale n. 1820/2022

pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 171 / 2022



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE (art. 3, comma 1, lett. sss) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - Art. 60 D. Lgs. 50/2016), connessi all'intervento #Riquilificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli# - Importo complessivo # 1.850.000,00. CUP: F82I20000260002 - CIG: 944606536F.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1820/2022

pubblicata il 24/10/2022

Reg. del Settore n. 171 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

MARIA COLUCCI

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE (art. 3, comma 1, lett. sss) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - Art. 60 D. Lgs. 50/2016), connessi all'intervento #Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli# - Importo complessivo # 1.850.000,00. CUP: F82I20000260002 - CIG: 944606536F.

Il Direttore di Settore

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti "*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*" e "*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*", finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;

- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione

finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;

- con Delibera n. 113 del 17/12/2021 la Giunta Comunale ha adottato il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi 2021-2022;
- con D.G.C. n. 120 del 17/12/2021 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 11 *Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia* delle competenze in merito all'attuazione del Programma Agenda Urbana;
- con successivo Decreto Sindacale n. 12250 Gab. Sind. del 28.12.2021, è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore 11;
- con Delibera n. 57 del 29/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2021 adottato con la citata D.G.C. n. 114/2021, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con Disposizione di servizio n. 91 del 28/01/2022 il Dirigente del Settore 11, in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021 e del successivo provvedimento del Sindaco n. 12250 del 28/12/2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, provvedendo ad avviare sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Redazione Progetto del Definitivo ed Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto (CUP: F82I20000260002)“;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 418 del 28/03/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di “Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.” ai professionisti ing. Alessandro D'Alessandro e arch. Anna Cundari, giusto contratto sottoscritto il 08/04/2022, rep. n. 328 del 17/05/2022;

**RILEVATO CHE** il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto è stato trasmesso dai professionisti incaricati in data 14/07/2022 ID PEC 686349, e con successiva PEC di integrazione ID PEC 689256 del 25/07/2022, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche dettate dalla Convenzione di finanziamento, si è provveduto all'indizione della Conferenza dei

Servizi, per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sovracomunali interessate dal procedimento;

**RICHIAMATE le sedute e le risultanze della Conferenza dei Servizi:**

- nota PEC prot. gen. n. 66686 del 28/07/2022 di convocazione della prima seduta della Conferenza per il giorno 02/08/2022;
- nota PEC prot. gen. n. 67733 del 04/08/2022 di trasmissione del verbale della suddetta seduta;
- nota prot. MIC\_Sabap-Cal 0006719-P del 08/08/2022 di acquisizione del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

**PRESO ATTO** della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14-bis, comma 7, legge 241/1990 e ss.mm.ii.), trasmessa con nota PEC prot. gen. n. 74214 del 07/09/2022, che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, ne fa parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che gli aspetti condizionali e prescrittivi sul progetto formulati in sede di Conferenza sono stati trasmessi ufficialmente ai progettisti ai fini del recepimento degli stessi nel progetto esecutivo, nonché nella fase esecutiva dei lavori;

**VISTO** il **Progetto Esecutivo** trasmesso dai professionisti incaricati ID PEC n. 704056 del 02/10/2022 e acquisito in atti d'ufficio, integrato secondo le prescrizioni impartite dagli enti sovracomunali in seno alla Conferenza di Servizi, composto dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI**

- EE-ELENCO ELABORATI

**PALAZZO MARINI SERRA (Edifici Residenziali Azione 9.4.1)**

**RELAZIONI**

- RG- RELAZIONE GENERALE

**INQUADRAMENTO GENERALE**

- IG 01\_ INQUADRAMENTO GENERALE

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

- RF01 STATO\_DI\_FATTO\_REPORT\_FOTOGRAFICO\_DEL\_DEGRADO\_PIANO\_PRIMO\_ESTERNO  
 - RF02\_STATO\_DI\_FATTO\_REPORT\_FOTOGRAFICO\_DEL\_DEGRADO\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE  
 - RF03\_STATO\_DI\_FATTO\_REPORT\_FOTOGRAFICO\_DEL\_DEGRADO\_PIANO\_SOTTOTETTO  
 - RF04\_STATO\_DI\_FATTO\_REPORT\_FOTOGRAFICO DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA IN UNA GIORNATA DI TEMPORALE COPERTURE

**ARCHITETTONICO**

- A01\_STATO\_DI\_FATTO\_PIANO\_PRIMO\_PIANTA  
 - A02\_STATO\_DI\_FATTO\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE\_PIANTA  
 - A03\_STATO\_DI\_FATTO\_PIANO\_SOTTOTETTO\_PIANTA  
 - A04\_STATO\_DI\_FATTO\_PIANTA\_COPERTURE\_PIANTA  
 - A05\_STATO\_DI\_FATTO\_SEZIONI\_SEZIONE\_01  
 - A06\_STATO\_DI\_FATTO\_SEZIONI\_SEZIONE\_02  
 - A07\_STATO\_DI\_FATTO\_SEZIONI\_SEZIONE\_03  
 - A08\_STATO\_DI\_FATTO\_PROSPETTI\_PZZA\_VITTIME\_CIVILI\_DI\_GUERRA\_PROSPETTO\_SUD  
 - A09\_STATO\_DI\_FATTO\_PROSPETTI\_PZZA\_VITTIME\_CIVILI\_DI\_GUERRA\_PROSPETTO\_EST  
 - A10\_STATO\_DI\_FATTO\_PROSPETTI\_VIA\_GAETA\_PROSPETTO\_OVEST  
 - A11\_STATO\_DI\_FATTO\_PROSPETTI\_VIA\_GAETA\_PROSPETTO\_NORD\_PROSPETTO\_EST  
 - A12\_STATO\_DI\_FATTO\_PROSPETTI\_VIA\_G\_DI\_TARSIA\_PROSPETTO\_OVEST  
 - A13\_PROGETTO\_PRECEDENTE\_APPROVATO\_PROGETTO\_DA\_EFFICIENTARE\_PIANO\_PRIMO\_PIANTA  
 - A14\_PROGETTO\_PRECEDENTE\_APPROVATO\_PROGETTO\_DA\_EFFICIENTARE\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE\_PIANTA  
 -  
 A15\_PROGETTO\_PRECEDENTE\_APPROVATO\_PROGETTO\_DA\_EFFICIENTARE\_PIANO\_SOTTOTETTO\_PIANO\_COPERTURE\_PIANTA  
 - A16\_POST\_OPERAM\_DEMOLIZIONI\_RICOSTRUZIONI\_PIANO\_PRIMO\_PIANTA  
 - A16a\_POST\_OPERAM\_DEMOLIZIONI\_RICOSTRUZIONI\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE\_PIANTA  
 - A17\_POST\_OPERAM\_DEMOLIZIONI\_RICOSTRUZIONI\_PIANO\_SOTTOTETTO\_PIANTA

- A18 POST\_OPERAM\_PIANO\_PRIMO\_PIANTA
- A19 POST\_OPERAM\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE\_PIANTA
- A20 POST\_OPERAM\_PIANO\_SOTTOTETTO\_PIANTA
- A21 POST\_OPERAM\_PIANO\_COPERTURE\_PIANTA
- A22 POST\_OPERAM\_SEZIONE S-01
- A23 POST\_OPERAM\_SEZIONE S-02
- A24 POST\_OPERAM\_SEZIONE S-03
- A25 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_PZZA\_VITTIME\_CIVILI\_DI\_GUERRA\_PROSPETTO\_SUD
- A26 POST\_OPERAM\_PZZA\_VITTIME\_CIVILI\_DI\_GUERRA\_PROSPETTO\_EST
- A27 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_VIA\_GAETA\_PROSPETTO\_OVEST
- A28 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_VIA\_GAETA\_PROSPETTO\_NORD\_PROSPETTO\_EST
- A29 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_VIA\_G\_DI\_TARSIA\_PROSPETTO\_OVEST
- A30 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_VIA\_G\_GAETA\_PROSPETTO\_SUD
- A31 POST\_OPERAM\_PROSPETTI\_VIA\_GAETA\_PROSPETTO\_EST
- A32 RENDERING
- A33 POSIZIONAMENTO DELL'UNITA ESTERNA IMPIANTI
- A34\_SALONE\_CENTRALE\_CON\_ROSONE\_CORNICI\_E\_FREGI\_STATO\_DEL\_DEGRADO

**IMPIANTI**

- RT1\_RELAZIONE\_TECNICA\_IMPIANTI
- I.01 IMPIANTI PIANO PRIMO- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- I.02 IMPIANTI PIANO SECONDO NOBILE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- I.03 IMPIANTI PIANO SOTTOTETTO- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- I.04 IMPIANTI PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO
- I.05 IMPIANTI PIANO SECONDO NOBILE - IMPIANTO ELETTRICO
- I.06 IMPIANTI PIANO SOTTOTETTO - IMPIANTO ELETTRICO
- I07 IMPIANTI\_PIANO\_PRIMO\_IMPIANTO\_IDRICO-SANITARIO-
- I08 IMPIANTI\_PIANO\_SECONDO\_NOBILE\_IMPIANTO\_IDRICO-SANITARIO
- I09 IMPIANTI\_PIANO\_SOTTOTETTO\_IMPIANTO\_IDRICO-SANITARIO
- I10 DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
- I11 SCHEMA UNIFILARE
- RTI01\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE
- RTI02\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST
- RTI03\_RELAZIONE EDIFICIO
- RTI04\_SCHEDE EDIFICIO
- RTI05\_RELAZIONE EX10
- RTI06\_SCHEDE TECNICHE

**COMPLESSO VIA MILELLI****RELAZIONI**

- RG RELAZIONE GENERALE

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- IG01 INQUADRAMENTO GENERALE

**ARCHITETTONICO**

- A01 PIANO SEMINTERRATOPIANTA
- A02 PIANO RIALZATO PIANTA
- A03 PIANO PRIMO PIANTA
- A04 PIANO SOTTOTETTO PIANTA
- A05 COPERTURA
- A06 PROSPETTO NORD
- A07 PROSPETTO SUD
- A08 PROSPETTI EST OVEST
- A09 SEZIONI AA/BB
- A10 SEZIONI STATO FUTURO

**IMPIANTI -ELABORATI**

- I.01 STATO FUTURO- IMPIANTO ELETTRICO PIANO RIALZATO
- I.02 STATO FUTURO- IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO
- I.03 STATO FUTURO- IMPIANTO IDRICOSANITARIO PIANO RIALZATO
- I.04 STATO FUTURO- IMPIANTO IDRICOSANITARIO PIANO PRIMO
- I.05 STATO FUTURO- IMPIANTO TERMICO PIANO RIALZATO
- I.06 STATO FUTURO- IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO

**IMPIANTI - RELAZIONI**

- RT1\_RELAZIONE\_TECNICA\_SPECIALISTICA\_IMPIANTI
- RTI01\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE
- RTI02\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST
- RTI03\_RELAZIONE EDIFICIO
- RTI04\_SCHEDE EDIFICIO
- RTI05\_RELAZIONE EX10
- RTI06\_SCHEDE TECNICHE
- RTI07\_CALCULO IMPIANTO RISCALDAMENTO E ACS

**COMPLESSO SPIRITO SANTO****RELAZIONI**

- RG RELAZIONE GENERALE

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- IG01 INQUADRAMENTO GENERALE

**ARCHITETTONICO**

- A\_00\_PLANIMETRIA GENERALE
- A\_01\_PIANTA\_PIANO TERRA\_STATO ATTUALE
- A\_02\_PIANTA\_PIANO PRIMO\_STATO ATTUALE
- A\_03\_PIANTA\_SOTTOTETTO\_STATO ATTUALE

- A 04\_PIANTA\_COPERTURA\_STATO ATTUALE
- A 05\_SEZIONI\_PROSPETTI\_STATO ATTUALE
- A 06\_SEZIONI\_PROSPETTI\_STATO FUTURO
- A 07\_PIANTA\_SOTTOTETTO\_STATO FUTURO

**IMPIANTI -ELABORATI**

- I.01 STATO FUTURO-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE-PIANO TERRA
- I.02 STATO FUTURO-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE-PIANO PRIMO
- I.03 IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA - PLANIMETRIA STATO FUTURO

**IMPIANTI - RELAZIONI**

- RTSI\_RELAZIONE\_TECNICA\_SPECIALISTICA\_IMPIANTI
- RSI 01\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE
- RSI 02\_ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST
- RSI 03\_RELAZIONE EDIFICIO
- RSI 04\_SCHEDE EDIFICIO
- RSI 05\_RELAZIONE TECNICA, ex L10
- RSI 06\_SCHEDE TECNICHE
- RSI 07\_CALCULO IMPIANTO RISCALDAMENTO E ACS
- RSI 08\_RELAZIONE TECNICA VIDEOSORVEGLIANZA
- RSI 09\_RELAZIONE IMPIANTO DI TERMOVENTILAZIONE

**ELABORATI ECONOMICI**

- EP - ELENCO\_PREZZI UNITARI ED ANALISI
- CM - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IPM - INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
- PSC - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO
- PM - PIANO DI MANUTENZIONE
- CL - CRONOPROGRAMMA LAVORI

VISTO in particolare il **Quadro Economico** del progetto esecutivo così distinto:

	Edifici Residenziali Azione 9.4.1. - Palazzo Marini Serra	Complesso via Spirito Santo Complesso via Milelli	TOTALE	
A.1 Lavori a base d'asta	€ 687.788,70	€ 675 845,75	€ 1.363.634,45	
A.2 Forniture (arredi - prodotti - supporti multimediali)	€ -	€ -	€ -	
A.3 Oneri di sicurezza	€ 57 936,75	€ 22 926,04	€ 80 862,79	
<b>Sommano lavori, forniture e sicurezza</b>	<b>745 725,45</b>	<b>698 771,79</b>	<b>1 444 497,24</b>	
B.1 Progettazione Definitiva ed Esecutiva e CSP Direzione Lavori e CSE	69 800,80	78 203,93	148 004,73	
B.2.a Supporto a RUP	11 921,39	13 387,75	25 309,14	
B.2.b Incentivi RUP	13 260,00	15 450,00	28 710,00	
Sommano le Spese Tecniche	94 982,19	107 041,68	202 023,87	
B.3.a IVA al 10% su A.1+A.3	74 572,54	69 877,18	144 497,72	
B.3.b IVA al 22% su A.2, B.1, B.2.a	17 978,88	20 150,17	38 129,05	
Somma l'IVA	92 551,42	90 027,35	182 578,77	
B.4 Imprevisti Spese gara ed ANAC	10 787,16	10 112,96	20 900,12	
<b>Sommano gli importi a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 198 320,77</b>	<b>€ 207 181,99</b>	<b>€ 405 502,76</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 944 046,22</b>	<b>€ 905 953,78</b>	<b>€ 1 850 000,00</b>	

**VISTI altresì:**

- il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 10/10/2022 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen. n. 85730 del 12/10/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa dai progettisti;
- il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 10/10/2022 a firma del RUP (Prot. Gen. n. 85730 del 12/10/2022);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della L. 120 del 11.09.2020 (conversione in legge del D.L: 76/2020 cd. Decreto Semplificazioni), essendo l'intervento finanziato dallo Stato, la verifica preventiva ex art. 26 del D. lgs. 50/2016 accerta anche la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti 17.01.20018 (NTC 2018);
- Il RUP, per il tramite dei progettisti, provvederà a depositare i progetti corredati della predetta verifica, con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche – AINOP;

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere all'approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli";

**RILEVATO CHE** la presente determinazione costituisce contestuale approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, per come in precedenza esplicitato, e Determina a contrarre;

**RITENUTO CHE** per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**CONSIDERATO CHE** per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO CHE** a norma dell'art. 8 comma 1 lett c) della Legge n. 120/2020 s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., trattasi di corrispettivo a misura, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

**VISTO CHE** il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

**VISTO CHE** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

–importo complessivo dei lavori	€. 1.444.497,24
di cui:	
–importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto):	€. 1.363.634,45
–oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€. 80.862,79
<b>IVA</b>	€ 144.497,72
<b>LAVORI e IVA</b>	€ 1.588.994,96

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**PRESO ATTO CHE** in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**CONSIDERATO CHE** con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 418 del 28/03/2022 è stata accertata sul **cap. E 2132/0** la complessiva somma di euro 1.850.000,00 di cui 1.110.000 euro per l'annualità 2022 e 740.000 euro per l'annualità 2023 da finalizzare alla realizzazione dell'intervento *"Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli"* C.U.P. F82I20000260002, per come previsto nel Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 e per come divisa nelle annualità del Piano triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, somma poi confermata in accertamento per la sola annualità 2022 a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del nuovo Piano triennale OO.PP. 2022-2024 e della Deliberazione di Consiglio Comunale del 18.10.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**RAVVISATA la necessità di:**

-**accertare** l'ulteriore somma di euro **€ 740.000 euro** per l'annualità 2022 sul **cap. E. 2132/0** a totale copertura del finanziamento dell'opera, giusta scheda di sintesi trasmessa dal Settore 13 per le vie brevi in data 19.10.2022, e nota del Settore 13 id flusso 2920 del 20.10.2022 con la quale si richiede di rettificare gli accertamenti effettuati con la precedente Determinazione Reg. Gen. n. 418/2022 del 28.03.2022, in coerenza con la DCC del 18.10.2022 di approvazione del nuovo Bilancio Comunale di previsione 2022-2024.

-**prenotare** l'impegno di spesa sul **capitolo di spesa 8920/0**, nell'ambito dell'importo complessivo di cui al precedente punto, le somme necessarie alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento per **euro 1.588.994,96**;

-**impegnare** a favore dell'ANAC sul **capitolo di spesa 8920/0**, in base a quanto determinato dalla stessa con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, la somma di **euro 600,00** necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di affidamento dei lavori in parola;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo redatto dai professionisti ing. Alessandro D'Alessandro e arch. Anna Cundari, relativo all'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI, composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti, presente in atti d'ufficio ancorché non materialmente allegato;
- 3) di approvare il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti ing. Alessandro D'Alessandro e arch. Anna Cundari, relativo all'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI, composto dagli elaborati progettuali previsti dal codice dei contratti e dal Quadro Economico in premessa specificati, presente in atti d'ufficio;
- 4) di approvare gli schemi di atti di gara per la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI, con le modalità descritte in narrativa;
- 5) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
  - a) fine da perseguire: **Affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI"**;
  - b) oggetto del contratto: **GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER SPERIMENTARE MODELLI INNOVATIVI ABITATIVI E SOCIALI. EDIFICI RESIDENZIALI**

**AZIONE 9.4.1. / COMPLESSO VIA SPIRITO SANTO - COMPLESSO VIA MILELLI”;**

c)forma del contratto: **Pubblico Amministrativa;**

6)di rettificare la propria precedente determinazione Reg. gen. 418/2022 del 28.03.2022 nel senso di accertare la complessiva somma a totale copertura del finanziamento dell'opera, come da Q.E. dell'intervento, di euro € per l'annualità 2022 sul cap. E. 2132/0, secondo il seguente prospetto:

TIT.	TIP.	CAT.	CAP.	DENOMINATO	Importo accertamento	annualità
IV	200	1	2132/0	Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.	€ 1.850.000	2022

7)di prenotare l'impegno di spesa sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa per la realizzazione dei lavori:

MIS S	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8920/0	Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.	€ 1.588.994,96	-	€ 1.588.994,96
						€ 1.588.994,96	-	€ 1.588.994,96

8)di impegnare a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MIS S	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8920/0	Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.	ANAC	600,00 €	0,00	600,00 €
						<b>TOTALE IMPEGNO</b>	<b>600,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>600,00 €</b>

9)di precisare che, in atti al Settore 11, sono depositati:

- a.la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei servizi trasmessa con nota PEC prot. gen. n. 74214 del 07/09/2022;
- b.il Progetto Esecutivo dell'intervento trasmesso dai professionisti incaricati con ID PEC n. 704056 del 02/10/2022;
- c.la Documentazione di gara;
- d.il Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 10/10/2022, a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito (Prot. Gen. n. 85730 del 12/10/2022), cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto Esecutivo alla

normativa vigente, resa dai progettisti;

e.il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 10/10/2022, a firma del RUP (Prot. Gen. n. 85730 del 12/10/2022);

facenti parte integrante della presente determinazione, pur non materialmente allegati;

- 10)di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11)di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Maria Colucci;
- 12)di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
- 13)di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

### **Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 21/10/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo