

Registro Generale n. 1752/2022
pubblicata il 10/10/2022

Reg. del Settore n. 133 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Amantea Cinerari Paolo su alloggio posizione utente n. 5193

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1752/2022pubblicata il 10/10/2022Reg. del Settore n. 133 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Amantea Cinerari Paolo su alloggio posizione utente n. 5193

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°**65522 del 21/07/2022** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Amantea Cinerari Paolo, nato a Cosenza il 24/05/1970 C.F.: mntpla70e25d086c sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5193 ubicato in Via Ferrari D'epaminonda n. 1 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999 che riportava come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Signor amantea Cinerari Paolo:

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Identificativo catastale: foglio 10 particella 238 sub 8- cat.A/4 R.C. euro 139,19

Rilevato:

- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il Signora amantea Cinerari Paolo e' residente nell'alloggio sin dal 1997 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020;**

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **2 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei

limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 66987 del 01/08/2022 di rideterminazione e richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2022**, pari a **euro 238,44 annui ed euro 19,87 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2;**

-che viene presa in considerazione così' come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, la richiesta di rateizzazione formulata dal Signor Amantea Cinerari Paolo con nota prot. 71221 del 29/08/2022 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/09/2022 pari ad euro € 1.942,35 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 242,35(rata acconto) già pagata presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.700,00 rateizzata in 24 rate da euro 71,76 ciascuna con decorrenza dal mese di ottobre 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 19,87 mensile a decorrere sempre dal mese di ottobre 2022;

-che l'importo di euro 1.942,35, troverà imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 260,42 c. residui 2013, euro 147,01c. residui 2014, euro 105,22 c. residui 2015, euro 270,12 c. residui 2016, euro 177,97 c. residui 2017, euro 156,68c. residui 2018, euro 157,66c. residui 2019 euro 264,52 c. residui 2020, euro 234,00 c. residui 2021 ed euro 178,83 competenza 2022;

-che il Signor Amantea Cinerari Paolo al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti, contabilizzati alla data del mese di **novembre 2022**, sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Amantea Cinerari Paolo**;
2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal Signor **amantea Cinerari Paolo** così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 37/2020, e pertanto l'importo dovuto, pari ad € 1.942,358 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 242,35 (rata acconto) già pagata presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.700,00 rateizzata in 24 rate da euro 71,76 ciascuna con decorrenza dal mese di ottobre 2022 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 19,87 mensile a decorrere sempre dal mese di ottobre 2022;
3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Amantea Cinerari Paolo**, nato a **Cosenza il 24/05/1970 C.F.: mntpla70e25d086c** con :
 - a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 30/09/2022;
 - b) *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 238,44 annui ed euro 19,87 mensili*, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996;
4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento e codice fiscale sig. amantea;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica + scheda sopralluogo;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/10/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via Ferrari D' Epaminonda n. 1, identificato al catasto con il foglio 10 particella 238 sub88 in favore del richiedente Signor Amantea Cinerari Paolo.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 1.275,00, regolarizzato con la sottoscrizione di un piano di rateizzazione (di cui euro 242,35 già pagati), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 667,35 di competenza dell'Ente, sul cap 1519 all'oggetto #fitto

reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 254,52 c. residui 2020 , euro 234,00 c. residui 2021 ed euro 178,83 compenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 05/10/2022

Francesco Giovinazzo
