

Registro Generale n. 1688/2022

pubblicata il 27/09/2022

Reg. del Settore n. 265 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione quinquennale di aree e immobili comunali a destinazione sportiva e ricreativa - approvazione verbali gara e assegnazione

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1688/2022

pubblicata il 27/09/2022

Reg. del Settore n. 265 / 2022

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

SIMONA ZICARELLI

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Avviso pubblico per l'assegnazione quinquennale di aree e immobili comunali a destinazione sportiva e ricreativa - approvazione verbali gara e assegnazione

Il F.F. Direttore

Premesso

il Comune di Cosenza è proprietario di aree e immobili per i quali valutare adeguati progetti di uso e valorizzazione, anche attraverso il coinvolgimento di soggetti privati;

- tra le dette aree e immobili, diversi hanno destinazione per attività sportive e ricreative all'aperto e al chiuso;

- la gestione di tali aree e immobili è notevole in termini di costi e impegni in risorse umane e logistiche;

Ritenuto di verificare la possibile valorizzazione delle aree e degli immobili in proprietà dell'Ente attraverso l'assegnazione della gestione a soggetti terzi, previa manifestazione pubblica, a cura del settore competente;

Valutato che le strutture da sottoporre a manifestazione di pubblico interesse sono state le seguenti: Impianto 1 - Palazzetto dello Sport di Casali, Impianto 2 - Area sportiva in via Popilia (area retrostante istituto scolastico Fausto Gullo), Impianto 3 - Area sportiva in via Popilia (area nei pressi della Casa Circondariale), Impianto 4 – Locali per attività sportive in via Borsellino;

Evidenziato

che con deliberazione di giunta comunale n. 92 del 31 agosto 2022 veniva approvato l'atto di indirizzo e lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione quinquennale delle aree e immobili comunali a destinazione sportiva e ricreativa;

che alla data del 09 settembre 2021 veniva pubblicato l'Avviso pubblico per l'assegnazione quinquennale di aree e immobili comunali a destinazione sportiva e ricreativa sopra dettagliate;

che il detto avviso, alla data del 30 settembre 2021, data di scadenza della procedura, trovava riscontro per i seguenti concorrenti:

-“LOCALI DI VIA BORSELLINO” dalla A.S.D. DENSER – Rappresentante legale signora Silvia Greco, sede in via Popilia pal. S/B – Cosenza - CF: 98100820780 - Istanza prot. 73947 del 28.9.2021;

- “AREA RETROSTANTE L’ISTITUTO F. GULLO” dalla A.S.D. Sport Central Park – Rappresentante legale dott. Meduri Carlo, sede legale piazza M. Quintieri civico 7 di Cosenza – C.F. 98129750786 – Istanza prot 74766 del 30.9.2021;
- TERRENO sito alla via Pietro Nenni identificato con p.lla 1078, foglio 9, dalla Signora Mundo Patrizia, nata a Rende il 17.12.1974 e residente alla via Vincenzo Julia , civico 17 di Mendicino CF: MNDRZ74T57H235P; prot. 74802 del 30.9.2021;
- Palazzetto dello Sport in località Casali dalla A.S.D. Palasport Europa – Rappresentante legale signor Christian Dodaro, sede legale cda Tocci di Rende – P.iva: 03389000781; prot. 74843 del 30.9.2021.

Perveniva, inoltre, istanza di assegnazione ex tunc, da parte del signor Mattia Spadafora, nato a Cosenza il 1.2.1997 e residente alla via Francesco Corsonello civico 78 di Cosenza – CF: SPDMTT97B01D086E; prot. 74806 del 30.9.2021, dei Campi Polivalenti in fase di realizzazione sul viale Giacomo Mancini – progetto “Parco del Benessere”.

Vista la determinazione di nomina della commissione di gara in argomento, il provvedimento n. 1494 del 7 ottobre 2021, con il quale si costituiva la seguente commissione: arch. Giuseppe Bruno componente Presidente, ing. Michele Fernandez componente, ing. Pietro Filice componente, dott.ssa Simona Zicarelli, segretario verbalizzante e successiva componente;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 93/2022 del 28.7.2022 che, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e per la modifica delle circostanze di fatto. Evidenziando la destinazione per utilità pubblica, a riguardo di un interesse generale su un interesse particolare. In particolare, con la Delibera di Giunta n. 93/2022 del 28 luglio 2022, recante *“Assegnazione destinazione d’uso all’immobile per le finalità dell’avviso 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Pnrr M5C2 - Sub-investimento 1.3.2 - Povertà estrema - Stazioni di posta per la realizzazione di un centro di servizi ed inclusione volti ad offrire attività di presidio sociale e sanitario e di accompagnamento per persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora”*, il bene oggetto dell’avviso – locali posti sul viale Paolo Borsellino - viene destinato a “centro servizi e inclusione”, come “stazione di posta” PNRR M5C2 – sub-investimento 1.3.2. “Stazione di posta per i senza fissa dimora”; progetto rientrante nell’ambito territoriale welfare - finanziamenti PNRR -

Visti i verbali resi dalla citata commissione, in data 27 maggio, in seduta aperta, di apertura buste contenenti la documentazione amministrativa e del 14 settembre 2022, in seduta chiusa, di valutazione dell’offerta tecnica, con i quali è stato definito il procedimento di valutazione del merito per l’assegnazione degli immobili in argomento;

Ritenuto di approvare i citati verbali per procedere all’assegnazione degli impianti in argomento

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell’art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara in narrativa descritti;
- di affidare, nei termini e nei modi previsti nell'avviso di assegnazione, l'area retrostante la scuola media Fausto Gullo di via Popilia, alla A.S.D. Sport Central Park – Rappresentante legale dott. Meduri Carlo, sede legale piazza M. Quintieri civico 7 di Cosenza – C.F. 98129750786 – Istanza prot 74766 del 30.9.2021 - Intervento previsto: creazione di campi da tennis e polivalenti – potenziamento attività sportiva – valorizzazione dell'area e inclusione sociale;
- di affidare, nei termini e nei modi disposti nell'avviso di assegnazione, il Palazzetto dello Sport in località Casali, alla A.S.D. Palasport Europa – Rappresentante legale signor Christian Dodaro, sede legale cda Tocci di Rende – P.iva: 03389000781; prot. 74843 del 30.9.2021 - Intervento previsto: scuola di Basket - Volley - Sitting Volley – attività per i diversamente abili – Torball – Go Ball, potenziamento attività sportiva;
- di Respingere l'istanza della A.S.D. DENSER – Rappresentante legale signora Silvia Greco, sede in via Polilia pal. S/B – Cosenza - CF: 98100820780 - Istanza prot. 73947 del 28.9.2021; per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e per la modifica delle circostanze di fatto. In particolare se ne evidenzia la destinazione per utilità pubblica, a riguardo di un interesse generale su un interesse particolare. In particolare, con la Delibera di Giunta n. 93/2022 del 28 luglio 2022, recante *“Assegnazione destinazione d'uso all'immobile per le finalità dell'avviso 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Pnrr M5C2 - Sub-investimento 1.3.2 - Povertà estrema - Stazioni di posta per la realizzazione di un centro di servizi ed inclusione volti ad offrire attività di presidio sociale e sanitario e di accompagnamento per persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora”*, il bene oggetto dell'avviso viene destinato a *“centro servizi e inclusione”*, come *“stazione di posta”* PNRR M5C2 – sub-investimento 1.3.2. *“Stazione di posta per i senza fissa dimora”*; progetto rientrante nell'ambito territoriale welfare - finanziamenti PNRR - Delibera di Giunta n. 93/2022 del 28.7.2022;
- di Respingere l'Offerta Tecnica Pervenuta sul terreno sito alla via Pietro Nenni identificato con p.lla 1078, foglio 9 da parte della Signora Mundo Patrizia, nata a Rende il 17.12.1974 e residente alla via Vincenzo Julia, civico 17 di Mendicino CF: MNDPRZ74T57H235P; prot. 74802 del 30.9.2021 in quanto incompatibile con le finalità pubbliche e di interesse generale per le quali i luoghi oggetto di concessione sono stati concepiti; l'avviso in argomento prevede il vincolo di destinazione delle aree a attrezzature sportive e/o ricreative anche a fini sociali e non di destinazione produttiva;
- di Respingere l'Offerta Tecnica Pervenuta dal signor Mattia Spadafora, nato a Cosenza il 1.2.1997 e residente alla via Francesco Corsonello civico 78 di Cosenza – CF: SPDMTT97B01D086E; prot. 74806 del 30.9.2021, sui Campi Polivalenti in fase di realizzazione sul viale Giacomo Mancini – progetto *“Parco del Benessere”* in quanto non coerente con l'avviso in interesse. L'istante fa richiesta di aree dove attualmente sono in corso Opere Pubbliche. Non è assegnabile, al momento, nessuna delle dette aree;

- di Respingere l'Offerta tecnica pervenuta da parte della signora Di Puppo Giuseppina, nata a Cosenza il 3.6.1957 e residente alla via Leonardo Da Vinci al civico 34 di Mendicino - CF: DPPGPP57H43D086U; Prot. 74846 del 30.9.2021, in quanto risulta incompatibile nel confronto confronto tra la richiesta di partecipazione al bando e quanto dichiarato nell'offerta tecnica. L'istante richiede la partecipazione su nr. 2 immobili messi a bando, risultando pertanto non ammissibile. La istante non risulta in possesso dei requisiti per la gestione degli immobili.
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18.6.2009 n. 69 e ss.mm.ii.

.

Nessun Allegato

Cosenza 23/09/2022

Il F.F. Direttore
Michele fernandez
