

Registro Generale n. 1638/2022
pubblicata il 20/09/2022

Reg. del Settore n. 126 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Muto Francesco su alloggio posizione utente n. 5109

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1638/2022pubblicata il 20/09/2022Reg. del Settore n. 126 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Muto Francesco su alloggio posizione utente n. 5109

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°53421 del 09/06/2022 di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Muto Franco, nato a Cosenza il 08/12/1962 C.F.: MTUFNC62T08D086B sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5109 , ubicato in Via Pasquale Perugini (gia' via Massua 3) contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999; che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio il nucleo familiare della Signora Garofalo Maria Pia (genitore deceduto)

c) il verbale di sopralluogo del Comando di polizia Municipale di questo Ente

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Pasquale Perugini n.3(gia' via Massua 3)

-Piano: 1°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 162,68

-Identificativo catastale: foglio 16 particella 203 sub 20

Rilevato:

- dal verbale di sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale di questo Ente risulta che il Signora Muto Franco risiede nell'alloggio sin dal 2013 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art.

1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.37 del 30/12/2020;

- che il nucleo familiare del richiedente è composto di **1 componente** ;
 - che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, a partire dall'anno 2016 per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 74212 del 07/09/2022 di rideterminazione e richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2022** , pari a **euro 574,44 annui ed euro 47,87 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone B1;**
 - che l'importo di **euro 2.876,15 dovuto per saldo canoni al 30/09/2022 ,già pagato con bonifico bancario troverà imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati"** nel seguente modo: **euro 187,88 c. residui 217, euro 563,64 c. residui 2018, euro 563,64 c. residui 2019 euro 566,52 c. residui 2020, euro 563,64 c. residui 2021 ed euro 430,83 competenza 2022;**
 - che il **Signor Muto Francoo** al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.) ;
- Atteso che tutti i pagamenti, contabilizzati alla data del mese di **settembre 2022**, sono stati pagati;
- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;
- PRESO ATTO** dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;
- Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
 - Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;
 - Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;
 - Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;
 - Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;
- Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Muto Francoo**;

2. l'importo di **euro 2.876,15 dovuto per saldo canoni al 30/09/2022 ,già pagato con bonifico bancario**

trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 187,88 c. residui 217, euro 563,64 c. residui 2018, euro 563,64 c. residui 2019 euro 566,52 c. residui 2020, euro 563,64 c. residui 2021 ed euro 430,83 competenza 2022;

3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Muto Franco a Cosenza il 08/12/1962 C.F.: MTUFNC62T08D086B** con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/09/2022**;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 574,44 annui ed euro 47,87 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologiche , al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e cod. fisc. Sig. Muto ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo vigili urbani
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta saldo canoni.

Il Direttore di Settore

Cosenza 15/09/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via Pasquale Perugini n. 3, identificato al catasto con il foglio 16 particella 203 sub 20 in favore del richiedente Signor Muto Francesco.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 1.314,92, pagato con bonifico bancario , di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.560,99 di competenza dell'Ente , già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022 dell'aparte 1° entrata , nel seguente modo : euro 566,64 c. residui 2020 , euro 563,64 c. residui 2021 ed euro 430,83 competenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 16/09/2022

Francesco Giovinazzo