

Registro Generale n. 1605/2022

pubblicata il 13/09/2022

Reg. del Settore n. 124 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Piazza Salvatore Spiriti n. 4

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1605/2022

pubblicata il 13/09/2022

Reg. del Settore n. 124 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza  
nella Piazza Salvatore Spiriti n. 4

### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **10 maggio 2012 repertorio n. 80095** del notaio **Carlo Viggiani, l'arch, Cucunato Domenico** nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al **Signor Bozzo Luca** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella **Piazza Salvatore Spiriti n.4** identificato in catasto al foglio **9** particella **433 sub 14 r.c. 218,72** con il pagamento del prezzo in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dal Signor **Bozzo Luca, nato il 30/01/1979 a Cosenza** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la richiesta prot. **7223 del 01/09/2022** di questo Ente di richiesta dell'importo dovuto;

**Accertato che**

- l'importo di euro **1.148,28** e' stato regolarmente pagato con bonifico bancario;
- l'importo di euro 1.148,28. trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Piazza Salvatore Spirti n. 4 , piano 2°, già ceduto in proprietà al Signor Bozzo Luca , nato a Cosenza il 31/01/1979 C. F.:bzzlcu79a30d086m, con atto di compravendita del 10 maggio 2012 repertorio n. 80095 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 433 sub 14 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 218,72 ;
2. l'importo di euro **1.148,28** troverà imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili"
3. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologiche -Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 09/09/2022

Matilde Fittante

---

## Parere di Regolarità Contabile

### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Piazza Salvatore Spirti 4 e venduto con atto del 10 maggio 2012 al Signor Bozzo Luca

L'importo dovuto pari ad euro 1.148,28 , già pagato con bonifico bancario troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 12/09/2022

---

Francesco Giovinazzo

---