

Registro Generale n. 1543/2022
pubblicata il 05/09/2022

Reg. del Settore n. 115 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora Carolei Francesca su alloggio erp posizione utente n. 2576

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1543/2022pubblicata il 05/09/2022Reg. del Settore n. 115 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signora Carolei Francesca su alloggio erp posizione utente n. 2576

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data **07/03/2022** con nota **prot. 25217** la **Signora Carolei Francesca, nata a Cosenza il30/09/1963 C.F:CRLFNC63P07D086F** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenente le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **2576** sito in Cosenza alla **Via Popilia 85** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **15** particella **1085** sub **2** ed assegnato **dall'aterp di Cosenza il 11/12/1964 alla Signora Carole Maria ;**

- che con Determinazione Dirigenziale **2000** el **01/07/2019** l'alloggio veniva regolarizzato in favore del Sig. Crispo Francesco ;

- che il Sig. Crispo Francesco il 18/06/2021 ha seguito sentenza di separazione ha spostato la residenza in viale Giacomo Mancini nel nucleo familiare del proprio figlio Crispo Alessandro perdendo così il diritto all'assegnazione ;

che dal sopralluogo effettuata dal comando di polizia municipale nonche' dai dati anagrafici di questo Ente risulta che la Signora Carolei Francesca risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

-che con nota prot. 28723 del 16/03/2022 e' stato richiesto alla signora Carolei Francesca l'importo dovuto per saldo canoni al 31/02/2022 pari ad euro 971,13;

- che per come si evince dalle ricevute allegate , la Signora Carolei ha regolarmente pagato l'importo dovuto;

-che l'importo di euro 971,13 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 600,00. residui 2020, euro 297,00 c. residui 2021 ed euro 74,13 competenza 2022; PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

- Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
- Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarita' contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Carolei Francesca** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via popilia 85** pos. utente **2576** ed identificato in catasto al foglio **15** particella **1085** sub. **2** categoria **A/4 R.C. 178,95**;
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Carolei Francesca, nata a Cosenza il 30/09/1963 C.F:CRLFNC63P07D086F** con:
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati gia' regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti ;
 - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 296,52 annui ed euro 24,71 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 3 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione con allegata sentenza;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identita' e codice fiscale sig.ra Carolei ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto locazione e determina 2000/2019;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 28723/2022 (richiesta saldo canoni);
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti canoni di locazione

Cosenza 31/08/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P.. sito in Cosenza nella Via Popilia 85 identificato al catasto al foglio 15 particella 1085 sub 2 in favore della richiedente Signora Carolei Francesca.

L'importo di euro 971,13 già pagato , relativo alle annualità: 2020(euro 600,00), 2021(euro 297,00) e 2022 (euro 74,13) , troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 31/08/2022

Francesco Giovinazzo
