

Registro Generale n. 1522/2022
pubblicata il 01/09/2022

Reg. del Settore n. 114 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Trico' Luciano su alloggio erp posizione utente 2817

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1522/2022

pubblicata il 01/09/2022

Reg. del Settore n. 114 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Trico' Luciano su alloggio erp posizione utente 2817

Il Direttore di Settore

- Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;
- Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;
- Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al Comune di Cosenza **prot. 70239 del 25/08/2022 dal Signor Trico' Luciano, nato a Cosenza il 11/03/1993 C.F.: TRCLCN93C17D086J sull'alloggio E.R.P posizione utente 2817 sito in Cosenza alla Via Popilia 135/C** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996; Vista la relativa documentazione allegata;
- Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il Signor **Pileggi Luciano** risulta essere assegnatario di un alloggio aterp , sito in Cosenza **nella Via Popilia 135/C - Lotto 4054- posizione utente 2817;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9– particella 234 sub 4 Categoria A/3 - R.c. 271,14;

Rilevato:

- che **il Signor Pileggi Luciano** assegnataria dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 12/05/213 ;**
- che il coniuge superstite Signora **Sfortunato Anna** avente diritto al subentro nella locazione e' deceduta **il 13/09/2020;**
- che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;
- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnatario, **Signor Pileggi Luciano** così come riportato nel certificato storico di famiglia(all. 5), risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione del nipote Trico' Luciano residente nell'alloggio dal 15/11/2013 e quindi con oltre due anni di convivenza con la signora Sfortunato Anna coniuge dell'assegnatario**

deceduto ed avente diritto al subentro;

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **1 componente** ;
 - che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2015 ad oggi per come riportato nel prospetto contabile e la nota di richiesta saldo canoni prot. **62208 del 04/08/2021 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 25,65.**

Dalla rideterminazione del canone dal 01/07/2016 al 31/12/2022 risulta un credito pari ad euro 1,12 che sara' scomputato dalle prossime mensilita' a partire dal mese di gennaio 2023

Considerato : -

-che il Signor **Trico' Luciano** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati regolarizzati e pagati sino al mese di **Dicembre 2022 e che il credito vantante di euro 1,12 sarà scomputato dai futuri canoni dovuti;**

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1.di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Trico' Luciano, nato a Cosenza il 11/03/1993 C.F.: TRCLCN93C17D086J sull'alloggio E.R.P posizione utente 2817;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Trico' Luca, nato a Cosenza il 11/03/1993 C.F.: TRCLCN93C17D086J** , sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Via Popilia 135/C** ed identificato in catasto al **foglio 9 particella 234 sub 4** con :

a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di

occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/12/2022**;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 307,80 annui ed euro 25,65 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

3. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazioni Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

4. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;

- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Trico#;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda assegnazione alloggio ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 62208 /2021 (richiesta saldo canoni)

Il Direttore di Settore

Cosenza 29/08/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Via Popilia 135/C, identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub 4 in favore del richiedente Signor Tricò Luciano, nipote dell' assegnatario Sig. Pileggi Luciano (deceduto)
Risultano pagati i canoni dovuti alla data del 31/12/2022 e l'importo mensile del canone rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 25,65 troverà imputazione sul capitolo 1519 # fitti reali di fabbricati# a partire dal mese di gennaio 2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 30/08/2022

Francesco Giovinazzo
