

Registro Generale n. 1520/2022

pubblicata il 01/09/2022

Reg. del Settore n. 112 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Piromalli Antonio- alloggio posizione utente n. 2460

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1520/2022

pubblicata il 01/09/2022

Reg. del Settore n. 112 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Piromalli Antonio- alloggio posizione utente n. 2460

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

- che in data **17/08/2022** con nota **prot. 68689 ad integrazione della domanda presentata all'Aterp di Cosenza con nota prot. 10187 del 14/06/2021** il Signor **Piromalli Antonio, nata a Cosenza il 16/01/1960 C.F:PRMNTN61A16D086H** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo sull'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2460** sito in Cosenza alla **Via Serra Sottana 14/A**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito con nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che per come riportato dalla certificazione anagrafica, **nessun componente del nucleo familiare dell'assegnatario Sig. Bonaparte Corrado risulti essere residente nell'alloggio;**
- **che dal sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il sig. Piromalli Antonio unitamente al suo nucleo familiare occupa l'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **4 componenti;**
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;
- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2018 ad oggi e rideterminanti i canoni dovuti **(giusto art.9 e 35 l.r 32/96) per il periodo 01/01/2019- 30/08/2022** con un saldo canoni pari ad euro **1.424,04** comunicato al sig. **Piromalli Antonio** con nota prot. **68035 del 09/08/2022;**
- che i canoni richiesti sono quelli a partire dal 01/01/2019 data di trasferimento dell'alloggio a questo Ente.

Pertanto eventuali pendenze economiche dovute a canoni non pagati antecedentemente all'anno 2019 sono di competenza del vecchio gestore atep;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dal Sig. Piromalli Antonio per cui il debito al 30/08/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.424,04 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 144,04 (rata acconto) e la restante somma di euro 1.280,00 rateizzata in 12 rate da euro 107,39 ciascuna con decorrenza dal mese di Settembre 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 35,22 mensile a decorrere sempre dal mese di settembre 2022 ;

-che l'importo di euro 1.424,04 troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 297,00 c. residui 2019, euro 422,64 c. residui 2020, euro 422,64 c. residui 2021 ed euro 281,76 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dal **Signor Piromalli Antonio** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via SERRA SOTTANA 14/A** pos. utente **2460 ed** identificato in catasto al foglio **29** particella **654** sub. **7** categoria **A/3 R.C. 148,74**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dal **Signor Piromalli Antonio** per cui il debito per saldo canoni al 30/08/2022 pari ad euro € 1.424,04 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 144,04 (rata acconto) e la restante somma di euro 1.280,00 rateizzata in 12 rate da euro 107,39 ciascuna con decorrenza dal mese di Settembre 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 35,22 mensile a decorrere sempre dal mese di settembre 2022 ;

3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Sig. Piromalli Antonio, a Cosenza il 16/01/1960 C.F:PRMNTN61A16D086H** con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti ;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 422,64 annui ed euro mensili 35,22 , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Piromalli;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1°ed ultima pagina c ontratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo comando polizia municipale;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 22/08/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Serra Sottana 14/A , identificato al catasto con il foglio 29 particella 654 sub 7 in favore del richiedente Signor Piromalli Antonio

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 152,96 (euro 297,00 totale dovuto meno euro 144,04 già pagati con la rata d'acconto del piano di rateizzazione sottoscritto), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.280,00 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(422,644 euro), 2021 (euro 422,64) e 2022(euro 281,76) troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 29/08/2022

Francesco Giovinazzo