

Registro Generale n. 1474/2022
pubblicata il 24/08/2022

Reg. del Settore n. 111 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Riconferma contenuto Determinazione Dirigenziale n. 1774 del 09/12/2020
"vendita alloggio e.r.p. pos. utente 2974"

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1474/2022

pubblicata il 24/08/2022

Reg. del Settore n. 111 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Riconferma contenuto Determinazione Dirigenziale n. 1774 del 09/12/2020 "vendita alloggio e.r.p. pos. utente 2974"

Il Direttore di Settore

VISTO la Determinazione Dirigenziale n.1774 del 09/12/2020 con la quale veniva alienato l'alloggio erp sito in Via Popilia 137/Q alla Signora Salerno Stefania con le modalità previste dalla legge 24 dicembre 1993 n. 560;

CONSIDERATO che a tutt'oggi ancora non risulta definita la vendita in quanto ancora non stilato l'atto notarile;

VISTA la nota prot. 67951 del 09/08/2022 inoltrata dalla signora Salerno Stefania con la quale chiede la modifica del pagamento dell'alloggio da contanti in rateizzato così come previsto dall'art. 12 della legge 560/93;

VERIFICATO che non sono venuti meno i requisiti per l'acquisto di cui alla determinazione dirigenziale n. 1774 del 09/12/2020

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di procedere alla vendita dell'alloggio erp sito in Cosenza alla Viia Popilia 137/Q con le modalita' riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 1774 DEL 09/12/2020, con le sole eccezioni riportate in premessa;
2. prezzo di cessione determinato pari ad euro **16.702,56** , di cui € **5.010,77a titolo di anticipo del 30% all'atto definitivo di compravendita** e la restante somma di euro **11.691,79 in 60 rate (5 anni) da euro 201,12 ciascuna per come dettagliatamente riportato nel piano di ammortamento allegato, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte venditrice per il prezzo dilazionato ;**
3. l'importo di euro **5.010,77 (acconto 30%)** dovra' essere versato prima della stipula del contratto di vendita mediante bonifico bancario sul c/c di Intesa San Paolo – intestato Comune di Cosenza Conto Tesoreria Comunale – Codice IBAN:IT70I0306916206100000046017 specificando la relativa causale con la seguente dicitura "acquisto immobile ubicato a Cosenza alla Via Popilia n.137/Q catastalmente identificato al Foglio 9 particella 223 sub 17 pos. utente n. 2944 prima della stipula del contratto di vendita.
Le singole rate del piano di amm.to invece, potranno essere pagate ad iniziare dal mese successivo alla stipula del contratto di acquisto, con bonifico bancario o con pagamento presso L' Economo Comunale;
4. l'incameramento della somma di Euro **5.010,77(anticipo 30%)** sul capitolo 2120 "Alienazione Immobili" della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e la restante somma di euro **11.691,79 (dilazione)** sul medesimo capitolo a partire dal bilancio 2022 e successivi . Tali importi dovranno essere vincolati a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020;
5. la stipula del contratto di compravendita di cui trattasi, alle condizioni e modalita' stabilite in premessa;
6. di autorizzare il Direttore del Settore 3° Innovazione Tecnologica- Patrimonio Immobiliare alla stipula dell'atto di alienazione e ad ogni altro adempimento necessario al trasferimento del bene stesso;
7. il pagamento delle spese derivanti dal contratto a carico dell'acquirente dell'alloggio;
8. l'invio del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologica- Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
9. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 67594 del 09/08/2022;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - determinazione dirigenziale 1774/2020
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento identità Signora Salerno
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to

Il Direttore di Settore

Cosenza 09/08/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene alienato l'alloggio E.R.P.. sito in Cosenza nella Via Popilia n. 137/Q identificato al catasto al foglio 9 particella 233 sub 7 in favore della richiedente assegnataria Signora Salerno Stefania

L'importo dovuto per la vendita dell'alloggio pari ad euro 16.702,56, troverà imputazione per euro 5.010,77 (anticipo 30%) sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e la restante somma di euro 11.691,79 (dilazione) sul medesimo capitolo a partire dal bilancio 2022 e successivi per come riportato nel piano di ammortamento allegato. Tali importi dovranno essere vincolati a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020;

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 12/08/2022

Francesco Giovinazzo
