

Registro Generale n. 1407/2022

pubblicata il 04/08/2022

Reg. del Settore n. 119 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS  
COSENZA- AGENDA URBANA

---

**Oggetto:** Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP, relativo all'intervento di #VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA# ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) - CUP: F87C20000220001 - CIG 9247728A8E.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1407/2022

pubblicata il 04/08/2022

Reg. del Settore n. 119 / 2022

## Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

---

MICHELE FERNANDEZ

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP, relativo all'intervento di #VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA# ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) - CUP: F87C20000220001 - CIG 9247728A8E.

### Il Direttore di Settore

#### PREMESSO CHE:

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura”, è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo “Cultura e Turismo” (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione “Cosenza – Centro storico”, prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto Istituzionale di Sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il “Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»” (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia;
- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226

del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;

- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;
- con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti facenti capo al Comune di Cosenza;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza disciplinante le modalità e le procedure di attuazione di n. 11 interventi ricompresi nel Progetto Integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022;
- le schede intervento e i quadri economici preliminari relative ai n. 11 interventi facenti capo al Comune di Cosenza sono allegati al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia svolge il ruolo di soggetto attuatore del CIS, conformemente a quanto previsto dall'articolo 7 del medesimo Contratto Istituzionale di Sviluppo, e che, al riguardo, il Comune di Cosenza non ha individuato la medesima Agenzia quale centrale di committenza relativamente ai n. 11 interventi contemplati dal disciplinare;
- l'importo complessivo dei n. 11 interventi, è pari a euro 40.262.931,46 (euro quarantamilioniduecentosessantaduemilanovecentotrentuno/46) a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021 e, comunque, sino alla concorrenza di euro 42.600.005,46 (euro quarantaduemilioneisecentomilacinque/46);

#### **Considerato che:**

- tra gli undici interventi è compreso l'intervento denominato "VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA", per un importo pari a € 2.000.000,00 ed è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-23 e nell'elenco annuale 2022;
- il CUP attribuito è il seguente: F87C20000220001;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 889/2022 del 30/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

#### **Dato atto:**

- che con precedente atto di questo Settore (Determinazione Reg. Gen. 574 del 21.04.2022 Reg. Sett. 11 n. 42 del 21.04.2022) è stata già accertata la somma di euro 2.000.000,00 a totale copertura dell'intervento, di cui euro 1.200.000,00 esigibilità 2022 e euro 800.000,00 esigibilità 2023 sul cap. 2190/0;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 9247728A8E ;
- che il C.U.P. dell'investimento in parola è: F87C20000220001;
- che le operazioni della procedura aperta si sono concluse in data 27/07/2022 come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara con proposta di aggiudicazione;
- che la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, risulta essere quella dalla ditta mandataria **Cervarolo Giuseppe**. (R.T.I. costituendo) sede legale VIA ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS). P.I. 03044510786, il quale possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare, che ha conseguito un punteggio totale di 100, ha offerto un ribasso

del 25%, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 136.150,60 oltre cassa previdenziale e Iva come di legge;

- che nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante piattaforma AvCPass di ANAC, a norma di legge e nello specifico:

o Operatore Economico CERVAROLO (mandatario):

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 7592983 del 19/07/2022 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 19/07/2022 “Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato”;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 4120383/2022/R, n. 4127044/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 4296569/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta 776801/165.2.1/AVCP08, Prot. Richiesta 975677/21.2.5/AVCP11 posizione REGOLARE;

o Operatore Economico ZATTERA(mandante):

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 7593120 del 19/07/2022 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 19/07/2022 “Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato”;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 4120884/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 4296572/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta 322412/165.2.1/AVCP08, posizione REGOLARE;

o Operatore Economico PROJECT BUILDING ART SRL (mandante):

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 7593446 del 19/07/2022 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 19/07/2022 “Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato”;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 4121868/2022/R, con esito “NULLA”;
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 4296727/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta SI006743/165.2.2/AVCP016, posizione REGOLARE;

o Operatore Economico PALA (mandante):

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 7593320 del 19/07/2022 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 19/07/2022 “Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato”;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 4121674/2022/R con esito “NULLA”;
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 4296625/2022/R con esito “NULLA”;

- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta 616188/21.2.5/AVCP11, posizione REGOLARE;

o Operatore Economico LONARDO (mandante):

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 7593158 del 19/07/2022 con esito POSITIVO;
  - Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 19/07/2022 “Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato”;
  - Verifica casellario giudiziale certificato n. 4178335/2022/R con esito “NULLA”;
  - Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 4296580/2022/R con esito “NULLA”;
- che sono state avviate le verifiche relative alla documentazione Antimafia, e le verifiche relative alla comprova dei requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari, con esiti non ancora pervenuti;
- che l'efficiacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche descritte nel precedente punto;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50 del 2016 il responsabile del procedimento per l'appalto di che trattasi, è l'Ing. Michele Fernandez, nominato con Determinazione Dirigenziale del Settore 11 del Comune di Cosenza n. 482/30 del 2022 pubblicata il 05/04/2022;

**Ritenuto** di dover provvedere all'impegno delle somme necessarie per l'espletamento del servizio sul cap. 8837/0 a favore di ANAC per l'importo dovuto per il contributo di legge, pari a 225,00 euro e di dover provvedere all'impegno sul cap. 8837/0 a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario del servizio ditta **Cervarolo Giuseppe** (R.T.I. costituendo) sede legale VIA ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS). P.I. 03044510786 per euro 136.150,60 oltre cassa previdenziale 4% e Iva come di legge (22%), per un importo complessivo di euro 172.747,88, il tutto secondo il seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8837/0	Restauro conservativo di chiese (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico)-Trasferimenti Statali	ditta <b>Cervarolo Giuseppe (R.T.I. costituendo)</b> sede legale VIA <b>ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS)</b> . P.I. <b>03044510786</b>	86.373,94	86.373,94	172.747,88 €
1	6	2	2	8837/0	Restauro conservativo di chiese (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico)-Trasferimenti Statali	<b>ANAC</b>	225,00 €	0,00	225,00€
<b>TOTALE IMPEGNO</b>							<b>86.598,94</b>	<b>86.373,94</b>	<b>172.972,88</b>

**Visto** il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

**Vista** la Linea Guida n. 1 (Rev. 2 ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019) a titolo “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. di approvare le risultanze di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale specificato in oggetto e correlato all'esecuzione dei lavori di "VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA", ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) - CUP: F87C20000220001 - CIG 9247728A8E redatto in data 27/07/2022;
2. di aggiudicare, alla ditta **Cervarolo Giuseppe** (R.T.I. costituendo) sede legale VIA ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS). P.I. 03044510786 , il servizio di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 136.150,60 oltre cassa previdenziale e Iva come di legge, dando atto che lo stesso ha presentato, in sede concorsuale, la miglior offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto precedente diventerà efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche normative non ancora pervenute;
4. di precisare che il finanziamento complessivo della somma di euro 2.000.000,00, a totale copertura dell'intervento di "VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DEI BENI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PER LA FRUIZIONE TURISTICA" è previsto nel bilancio comunale 2021-2023, annualità 2022 e 2023, sul Capitolo di spesa 8837/0, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;
5. di dare atto:
  - a. che l'intervento è finanziato tramite Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;
  - b. che per il monitoraggio della presente procedura è assegnato il codice CUP: F87C20000220001;
  - c. che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG 9247728A8E;

6. di dare atto che con precedente atto di questo Settore (Determinazione Reg. Gen. 574 del 21.04.2022 Reg. Sett. 11 n. 42 del 21.04.2022) è stata già accertata la somma di euro 2.000.000,00 a totale copertura dell'intervento, di cui euro 1.200.000,00 esigibilità 2022 e euro 800.000,00 esigibilità 2023 sul cap. 2190/0;
7. di prendere atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Michele Fernandez, nominato con Determinazione Dirigenziale del Settore 11 del Comune di Cosenza n. 482/30 del 2022 pubblicata il 05/04/2022;
8. di provvedere all'impegno sul cap. 8837/0 a favore di ANAC per l'importo dovuto per il contributo di legge, pari a 225,00 euro e di provvedere all'impegno sul cap. 8837/0 a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario del servizio alla ditta Cervarolo Giuseppe (R.T.I. costituendo) sede legale VIA ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS). P.I. 03044510786 per euro 136.150,60 oltre cassa previdenziale 4% e Iva come di legge (22%), per un importo complessivo di euro 172.747,88, il tutto secondo il seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8837/0	Restauro conservativo di chiese (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico)-Trasferimenti Statali	<b>ditta Cervarolo Giuseppe (R.T.I. costituendo) sede legale VIA ACQUAFREDDA n.23 TORANO CASTELLO (CS). P.I. 03044510786</b>	86.373,94	86.373,94	172.747,88 €
1	6	2	2	8837/0	Restauro conservativo di chiese (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico)-Trasferimenti Statali	<b>ANAC</b>	225,00 €	0,00	225,00€
<b>TOTALE IMPEGNO</b>							<b>86.598,94</b>	<b>86.373,94</b>	<b>172.972,88</b>

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
10. di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico – Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
11. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 1 - Verifica documentazione amministrativa
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 2 - Verifica documentazione amministrativa
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 3 - Valutazione offerta tecnica
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 4 - Proposta di aggiudicazione

Cosenza 03/08/2022

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 04/08/2022

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---