

Registro Generale n. 1405/2022

pubblicata il 04/08/2022

Reg. del Settore n. 103 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Conferimento incarico all'avv. Antonio Arnoni - dirigente pubblico - di collaborazione a titolo gratuito finalizzato all'esatta ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1405/2022

pubblicata il 04/08/2022

Reg. del Settore n. 103 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

Matilde Fittante

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Conferimento incarico all'avv. Antonio Arnoni - dirigente pubblico - di collaborazione a titolo gratuito finalizzato all'esatta ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

#### Il Direttore di Settore

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta comunale del 12/05/2021 n. 48 avente ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura dell'Ente ed ulteriori determinazioni in tema di organizzazione burocratica", le competenze sul Patrimonio immobiliare del Comune di Cosenza, prima assegnate al Settore 13°, sono state accorpate con quelle dell'Innovazione tecnologica di cui al Settore 3°, che ha assunto la denominazione "Innovazione Tecnologica – Patrimonio immobiliare";

**TENUTO CONTO** che l'avviso di selezione interna, approvato con determina del Dirigente del Settore 3° "Innovazione Tecnologica – Patrimonio immobiliare", finalizzato all'individuazione di professionalità interna cui affidare l'incarico della Posizione Organizzativa denominata "Patrimonio gestione e valorizzazione", è andato deserto e che, pertanto, non risulta individuata all'interno dell'Ente specifica professionalità che si occupi, prioritariamente, della ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**CONSIDERATO** che con Decreto sindacale dell'8 febbraio 2022, è stato attribuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 9, del D.L. n. 95/2012, all'ing. Carmelo Salvino, l'incarico a titolo gratuito di collaborazione finalizzato all'esatta ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente;

**PRESO ATTO** del decesso dell'ing. Carmelo Salvino e, conseguentemente, della necessità di individuare altro professionista che supporti il settore patrimonio nella ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, attività di importanza strategica in quanto da essa discendono tutta una serie di iniziative e adempimenti di fondamentale importanza per il risanamento finanziario dell'Ente, attualmente in stato di dissesto finanziario;

**VERIFICATA** la permanente impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente a causa del ridimensionamento della dotazione organica, soprattutto con riferimento alla specifica professionalità in questione;

**CONSIDERATO**, pertanto, che per l'Ente permane la necessità di avvalersi di una collaborazione specialistica esterna che supporti l'amministrazione in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale e che individui ogni possibile azione volta al perseguimento di obiettivi di risanamento dell'Ente;

**VISTO** il *curriculum vitae* dell'avv. Antonio Arnoni, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, nato a Cosenza il 08/02/1980, responsabile di unità operativa con funzioni direttive dell'Agenzia del Demanio;

**ACQUISITA** la disponibilità del professionista a collaborare a titolo gratuito con questa amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e soprarichiamati;

**RITENTUTO** che la specifica professionalità posseduta dall'avv. Antonio Arnoni – Dirigente Pubblico – giustifica all'affidamento diretto con esclusione di qualsiasi procedura comparativa, anche in ragione della gratuità dell'incarico;

**PRECISATO** che l'incarico avrà ad oggetto l'esatta ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente con puntuale analisi di quella parte di patrimonio da poter valorizzare ed utilizzare per la realizzazione di specifici obiettivi e di quella parte destinata ad edilizia residenziale pubblica;

**DATO ATTO** che l'incarico sarà svolto a titolo gratuito e che non comporterà oneri per l'amministrazione comunale;

**LETTO** l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

**ACCERTATO CHE:**

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento a questa amministrazione e, comunque, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e risulta coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- vi è un'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili interne;
- la prestazione ha natura temporanea ed è altamente qualificata;
- la prestazione verrà resa a titolo gratuito;
- l'incarico avrà la durata di un anno, eventualmente rinnovabile nel caso in cui la ricognizione del patrimonio non sia stata completamente effettuata e non siano stata ancora raggiunti gli obiettivi prefissati;

**VISTO** il vigente Regolamento Ordinamento degli uffici e dei servizi il quale disciplina le modalità di conferimento degli incarichi esterni;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Tanto premesso**

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D.

Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

di **AFFIDARE** all'avv. Antonio Arnoni, nato a Cosenza il 08/09/1980 C.F. RNNNTN80B08D086Q, l'incarico di collaborazione finalizzato all'esatta ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente con puntuale analisi di quella parte di patrimonio da poter valorizzare ed utilizzare per la realizzazione di specifici obiettivi strategici e di quella parte destinata ad edilizia pubblica;

di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto;

di **STABILIRE** che il suddetto incarico;

- sarà svolto a titolo gratuito;

-decorrerà dalla data di accettazione da parte dell'avv. Antonio Arnoni ed avrà la durata di un anno, con possibilità di rinnovo;

di **DARE ATTO** che, nell'espletamento dell'incarico, il collaboratore potrà utilizzare tutte le strumentazioni in dotazione di questa Amministrazione necessarie allo svolgimento della sua attività;

di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Cosenza;

di **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 33/2013.

.

### ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - schema di contratto

2 - File PDF NON PUBBLICATO - curriculum vita

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/07/2022

Matilde Fittante

---