

Registro Generale n. 1355/2022
pubblicata il 03/08/2022

Reg. del Settore n. 104 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 137/Q

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1355/2022

pubblicata il 03/08/2022

Reg. del Settore n. 104 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 137/Q

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del 27 maggio 2009 repertorio n. 777 autenticato nella firma del Segretario Generale del comune di Cosenza, avv. Francesco Grossi, l'Ing. Carlo Pecoraro nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto al Signor Ciambarella Annina, nato a Fuscaldo il 13/05/1923 l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella Via Popilia 137/Q ed identificato in catasto al foglio 9 particella 223 sub 19 r.c.198,84 con il pagamento del prezzo di euro 15,032,30 in forma contanti;

Vista l'istanza prot. 94773 del 17/12/2021 prodotta dalla Signora Ciamparella Maria, nata a Cosenza il 29/11/1955 e figlia della Signora Ciambarella Annina (deceduta) con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota prot. 96811 del 23/12/2021 di questo Ente di richiesta importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento con bonifico bancario di euro 1,043,91 che troverà imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" da vincolare in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull' alloggio erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia 137/Q, già ceduto il 27/05/2009 in proprietà alla Signora Ciambarell Annina (nata a Fuscaldo (Cs) il 13/05/1923 e deceduta il 28/03/2015) , con atto di compravendita del 27/05/2009 rep. 777, identificato in catasto al foglio 9 particella 223 sub 19 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 e con pagamento in contanti a mezzo bonifico bancario.*
2. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Il Direttore di Settore

Cosenza 26/07/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Vene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull' alloggio erp sito in via Popilia 137/Q venduto con atto del 27/05/2009 alla Signora Ciambarella Annina.

L'importo dovuto pari ad euro 1.043,91 dovuto troverà imputazione sul capitolo 2120 "Alienazione Immobili" della parte 1^ entrata del bilancio 2022.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 29/07/2022

Francesco Giovinazzo
