

Registro Generale n. 1353/2022

pubblicata il 03/08/2022

Reg. del Settore n. 101 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora De Simone Lucia su alloggio erp posizione utente n. 2379

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1353/2022pubblicata il 03/08/2022Reg. del Settore n. 101 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora De Simone Lucia su alloggio erp posizione utente n. 2379

### Il Direttore di Settore

**Premesso**

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

**Considerato**

-che in data **15/02/2021** con nota **prot. 12611** la Signora **De Simone Lucia, nata a Cosenza il 10/02/1967 C.F:DSMLCU67B50D086E** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996 ed allegando documentazione comprovante l'allaccio delle utenze (acqua, luce gas) a suo nome ;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2379 sito in Cosenza alla **Via Saverio Albo 19/b** piano **1°** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **6** particella **327** sub **11** ;

- **che dai sopralluoghi effettuata dal Comando di Polizia Municipale di questo Ente risulta che la Signora De Simone Lucia risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;**

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **2 componenti di cui uno minore** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

- che per come si evince dal prospetto contabile allegato, sono stati rideterminati i canoni per il periodo 01/01/2017-30/07/2022, con ultimo canone rideterminato al **01/01/22** pari ad euro **17,19** ed un importo a saldo dovuto pari ad euro **1.448,38** comunicato alla Signora **De Simone Lucia** con nota prot. **62236 del 12/07/2022;**

**-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora De Simone Lucia con nota del 21/07/2022 per cui il debito al 30/07/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.461,57, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 261,57(rata acconto ) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.200 rateizzata in 12 rate da euro 100,68 ciascuna con decorrenza dal mese di agosto 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 e pari ad**

euro 17,19 mensile a decorrere sempre dal mese di agosto 2022 ;

-che l'importo di euro 1.461,57 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: €306,48 c.residui 2017, euro 309,84 c.residui 2018, euro 312,36 c.residui 2019 , euro 206,28 c. residui 2020, euro 206,28 c. residui 2021 ed euro 120,33 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora De Simone Lucia**, sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Saverio Albo 19/B** pos. utente **2379** ed identificato in catasto al foglio **6** particella **327** sub. **11** categoria **A/4 R.C. 258,23**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dalla **Signora De Simone Lucia** con nota del **21/07/2022** per cui il debito al **30/07/2022** per saldo canoni pari ad euro € **1.461,57**, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **261,57**(rata acconto ) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **1.200,00** rateizzata in **12** rate da euro **100,68** ciascuna con decorrenza dal mese di **agosto 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2022** e pari ad euro **17,19** mensile a decorrere sempre dal mese di agosto 2022 ;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora De Simone Lucia** nata a Cosenza il **10/02/1967** C.F:**DSMLCU67B50D086E** con:

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/07/2022**;

b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 206,28 annui ed euro 17,19 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istrutoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta di regolarizzazione con allegato sentenza divorzio;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fotocopia documento d'identità e codice fiscale Sig.ra De Simone
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda vecchia assegnazione alloggio;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo polizia municipale;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute bollette utenze eni e tari ;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni ;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 21/07/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Saverio albo 19/b, , identificato al catasto con il foglio 6 particella 327 sub1 in favore della richiedente Signora De Simone Lucia.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 328,92 (totale dovuto euro 510,48 meno euro 181,56 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 571,05 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(euro 203,64), 2021(euro 203,64) e 2022 (euro 163,80) ,regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 29/07/2022

Francesco Giovinazzo

---