

Registro Generale n. 1342/2022
pubblicata il 02/08/2022

Reg. del Settore n. 98 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Mazziotti Jessica su alloggio erp posizione utente n. 2338

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1342/2022pubblicata il 02/08/2022Reg. del Settore n. 98 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Mazziotti Jessica su alloggio erp posizione utente n. 2338

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data **21/12/2018** con nota prot. **104930** e in data **07/07/2022** con nota prot, **61520** la Signora **Mazziotti Jessica, nata a Cosenza il 24/03/1992 C.F:MZZJSC92C64D086D** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996 ed allegando documentazione comprovante l'allaccio delle utenze (acqua, luce gas) a suo nome ;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2388** sito in Cosenza alla **Via Alfonso Rendano n. 3** piano T° acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **6** particella **188** sub **1** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Natoli Giuseppe**;

-che in data **19/07/1988** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il sig. **Natoli Giuseppe e' dededuto**;

-**che agli atti di questo ufficio e' presente un'altra domanda di regolarizzazione a nome di Trentinella Daniele che risulta essersi trasferito in via Popilia 141/P dal 05/08/2008 e pertanto da considerarsi nulla per perdita requisiti per come previsto dalla Legge Regionale 32/96**;

- **che dal sopralluogo effettuata dal comando di polizia municipale di questo Ente pervenuto a questo servizio con nota id flusso 9984/2022 risulta che la Signora Mazziotta Jessica risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020**;

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **3 componenti di cui 1 minore** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Mazziotti Jessica per cui il debito al 31/07/2022 per saldo canoni pari ad euro € 1.081,56 comunicato alla Signora con nota prot. 62238 del 12/07/2022 , ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **181,56(rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **900,00** rateizzata con **12 rate da euro **75,51**** ciascuna con decorrenza dal mese di **agosto 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro **23,40** mensile a decorrere sempre dal mese di **agosto 2022** ;**

-che l'importo di euro **1.081,56** troverà imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 100,92 c.residui 2015, euro 100,92 c. residui 2016, euro 100,92 c.residui 2017, euro 203,64 c.residui 2018, euro 205,92 c.residui 2019, euro 203,64 c. residui 2020, euro 203,64 c. residui 2021 ed ed euro 163,80 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla **Signora Mazziotti Jessica**, sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Alfonso Rendano n. 3** piano T pos. utente **2388** ed identificato in catasto al foglio **6** particella **188** sub. **1** categoria **A/4 R.C. 185,92**;

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dalla **Signora Mazziotti Jessica** per cui il debito per saldo canoni al 30/07/2022 pari ad euro € **1.081,56** comunicato alla **Signora Mazziotti** con nota prot. n. **62238** del 12/07/2022, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **181,56** (rata acconto) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **900,00** rateizzata con **12** rate da euro **75,51** ciascuna con decorrenza dal mese di **agosto 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2022** pari ad euro **23,40** mensile a decorrere sempre dal mese di **agosto 2022** ;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Mazziotti Jessica**, nata a Cosenza il **24/03/1992 C.F:MZZJSC92C64D086D** con:

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/07/2022**;

b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 280,80 annui ed euro 23,40 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e codice fiscale Sig.ra Mazziotti;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1 e ultima pagina vecchio contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo polizia municipale;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute bollette utenze eni e tari ;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta saldo canoni;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 19/07/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via A. Rendano n. 3 , identificato al catasto con il foglio 6 particella 188 sub 1 in favore della richiedente Signora Mazziotti Jessica

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 389,52 (totale dovuto euro 510,48 meno euro 181,56 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 571,08 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(203,64 euro) , 2021(euro 203,64) e 2022(euro 163,80) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 21/07/2022

Francesco Giovinazzo
