

Registro Generale n. 120/2022
pubblicata il 03/02/2022

Reg. dello Staff 5 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Staff AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Spese indifferibili ed urgenti per il funzionamento dell'Avvocatura comunale
- Intimazione di licenza per finita locazione ad uso non abitativo con
contestuale citazione per la convalida - Pagamento contributo unificato.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 120/2022

pubblicata il 03/02/2022

Reg. dello Staff 5 / 2022

Staff AVVOCATURA COMUNALE

AVV. CARMELO TRIULCIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Spese indifferibili ed urgenti per il funzionamento dell'Avvocatura comunale - Intimazione di licenza per finita locazione ad uso non abitativo con contestuale citazione per la convalida - Pagamento contributo unificato.

Il Direttore di Staff

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza è proprietario dell'immobile denominato "Villa della serenità", sita in contrada Ferrera di Mendicino (CS), in agro di Mendicino, esteso complessivamente mq 704, a tre piani fuori terra e terrazzo praticabile, con annesso terreno di mq. 1350 circostante.
- In data 03/02/1992, veniva stipulato tra il Comune di Cosenza e la Soc. Coop. a r.l. "Villa della Serenità", contratto di locazione del predetto immobile, registrato a Cosenza il 07/02/1992 al n. 606 Serie I
- In data 25/06/2018, la Società Cooperativa a r.l. "Villa della Serenità", con nota recante all'oggetto "Comunicazione di cessione del contratto di locazione" rendeva noto all'Ente di aver ceduto alla Società "La Terza Età" s.r.l. semplificata, unitamente al ramo di azienda avente ad oggetto l'assistenza agli anziani, esercitata all'interno della struttura de quo, il contratto di locazione per essa stipulato con il Comune di Cosenza;

Dato atto che:

- E intenzione dell'Ente riottenere la disponibilità dell'immobile, oggetto della presente locazione, al termine della scadenza contrattuale;
- A tal fine, in data 03/12/2021, è stata comunicata all'attuale locatario, "La Terza Età S.r.l.s." all'indirizzo pec laterzaeta2017@pec.it formale disdetta per la data ivi indicata;
- Detta comunicazione di disdetta veniva riscontrata dalla predetta società, con nota del 18/01/2022, recapitata a mezzo pec, con la quale opponeva che il contratto era considerarsi prorogato fino al 31/01/2032, per mancata comunicazione della disdetta nel termine stabilito per legge;
- In data 25/01/2022, detta comunicazione veniva puntualmente contestata, rinnovando alla "La Terza Età S.r.l.s.", l'invito a rilasciare l'immobile *de quo*, entro la scadenza contrattuale, risultata corretta, del 31 gennaio 2026;

Ravvisata, per quanto sopra, la necessità di agire giudizialmente per il recupero della disponibilità

del predetto immobile, mediante esperimento di formale “Intimazione di licenza per finita locazione ad uso non abitativo con contestuale citazione per la convalida”, da promuovere dinanzi al competente Tribunale di Cosenza;

Considerato che, a tal fine, occorre procedere al pagamento del contributo unificato per essa previsto, oltre alle spese forfetarie;

Dato atto che:

- l'importo occorrente alla iscrizione a ruolo ammonta ad € 125,00, di cui € 98,00 per contributo unificato ed € 27,00, per marca da bollo, come da modello F23 che si allega;
- con nota 1275/2021 del 13/09/2021, veniva chiesto al competente Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie di apportare le modifiche ed integrazioni ai capitoli di pertinenza, compresa per la loro descrizione, per renderla più aderente alle effettive esigenze d'ufficio;
- nello specifico, in riferimento al capitolo 430/0, veniva indicata, poichè più confacente all'esigenze d'ufficio, la denominazione “Valori bollati e contributi unificati”, in luogo di quella, tuttora riportata di “valori bollati”

Ritenuto, per le motivazioni esposte, di impegnare la somma complessiva di € 125,00 sul capitolo 430/0 "Valori bollati" da liquidare in favore dell'Agenzia delle Entrate, per il tramite del Tesoriere Comunale, secondo il modello F23 che si allega al presente atto, secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Descr articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2022	2023	2024	Es. Succ.
430/0	Valori bollati	€ 125,00	€ 125,00	-	-	-

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. di impegnare, sul capitolo 430/0 “valori bollati”, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria e che appare pertinente per quanto espresso in premessa, l'importo complessivo di € 125,00 di cui € 98,00 per contributo unificato ed € 27,00, per marca da bollo, come da modello F23 allegato;

2. di liquidare, in favore dell'Agenzia delle Entrate, per il tramite del Tesoriere Comunale, secondo il modello F23 che si allega al presente atto, l'importo di € 125,00, secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Desc. articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2022	2023	2024	Es. Succ.
430/0	Valori bollati	€ 125,00	€ 125,00	-	-	-

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.Lgs. n. 78/2009 conv. In L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente atto sarà legato all'applicazione della disciplina di cui agli artt. 244 e segg. Del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., avendo questo comune dichiarato lo stato di dissesto finanziario con DCC n. 51 del 11/11/2019;

4. di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;

5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente e non frazionabile;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Programmazione e Risorse Finanziarie, allo Staff Avvocatura Comunale ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza;

8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

ELENCO ALLEGATI
1 - File PDF Allegato - modello F23

Cosenza 27/01/2022

Il Direttore di Staff

Agostino Rosselli

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 02/02/2022

Francesco Giovinazzo
