

Registro Generale n. 1188/2022
pubblicata il 13/07/2022

Reg. del Settore n. 92 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Vilardi Egidio su alloggio erp posizione utente n. 2834

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1188/2022pubblicata il 13/07/2022Reg. del Settore n. 92 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Vilardi Egidio su alloggio erp posizione utente n. 2834

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

-che in data **20/10/2014** con nota **prot. 51550** il Signor **Vilardi Egidio, nato a Cosenza il 01/11/1967 C.F.:VLRGDE67S01D086D** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2834** sito in Cosenza alla **Via Popilia 133/r** piano **2°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **245** sub 3 ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Tocci Amedeo**;

-che per come riportato nella certificazione storica anagrafica nessun componente del nucleo familiare dell'assegnatario Signor Tocci Amedeo (deceduto il 22/09/2010) risulta risiedere nell'alloggio;

-che dal sopralluogo effettuata dal comando di Polizia Municipale nonche' dai dati anagrafici di questo Ente risulta che il Signor Vilardi Egidio risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;-

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **4 componenti** ;

che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

- che con nota prot. 6302 del 24/01/2020 e' stato richiesto l'importo dovuto a seguito rideterminazione canoni e pari ad euro 627,93. Importo regolarizzato con un piano di ammortamento di 12 rate da euro 40,16 regolarmente pagate;

-che per come si evince dal prospetto contabile allegato, sono stati rideterminati i canoni per il periodo 01/01/2020-30/06/2022, con ultimo canone rideterminato al 01/01/22 pari ad euro 49,21 ed un importo a saldo dovuto pari ad euro 88,62 che dovra' essere pagato dal Sig. Vilardi ad avvenuta comunicazione della regolarizzazione ;

-che l'importo di euro 88,62 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

- Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;
- Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
- Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Vilardi Egidio** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Popilia 133/r** pos. utente 2834 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 245 sub. 3 categoria A/4 R.C. 170,43;
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Vilardi Egidio , nato a Cosenza il 01/11/1967 C.F: VLRGDE67S01D086D** con :
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/06/2022**;
 - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 590,52 annui ed euro 49,21 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 3 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
- 4.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttori a pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale Sig.Vilardi;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda vecchia assegnazione;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - icevute pagamenti;

Cosenza 07/07/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 133/R , identificato al catasto con il foglio 9 particella 245 sub 3 in favore del richiedente Signor Vilardi Egidio(nipote) dell'assegnatario Tocci Amedeo (deceduto) L'importo dovuto al 30/06/2022 per saldo canoni pari ad euro 88,62 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519del bilancio 2022 all'oggetto #fitto reale di fabbricati # cosi come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 11/07/2022

Francesco Giovinazzo
