

Registro Generale n. 1170/2022
pubblicata il 07/07/2022

Reg. del Settore n. 198 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Associazione Sportiva Accademia Calcio Cosenza - Convenzione per la concessione dell'impianto sportivo #Campo Polivalente scuola media Zumbini# di via Misasi - concessione proroga

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1170/2022

pubblicata il 07/07/2022

Reg. del Settore n. 198 / 2022

**Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT.
SPORT.-RETI-P.I.-SEGNALE**

SIMONA ZICARELLI

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Associazione Sportiva Accademia Calcio Cosenza - Convenzione per la concessione dell'impianto sportivo #Campo Polivalente scuola media Zumbini# di via Misasi - concessione proroga

Il Direttore di Settore

Vista

la determinazione dirigenziale n.2239 del 19 ottobre 2012, con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione di alcuni impianti sportivi comunali, ivi specificamente indicati, con contestuale approvazione degli schemi del Bando di gara, della Convenzione, nonché del modello di partecipazione alla gara;

la Determinazione dirigenziale n. 61 del 31 gennaio 2013 con la quale venivano approvati i verbali di gara e, a seguito di valutazione delle istanze, contestualmente aggiudicata la gestione in concessione dell'impianto sportivo "Campo Polivalente scuola media Zumbini" alla Associazione Sportiva Accademia Calcio Cosenza con sede legale alla via Popilia 96 di Cosenza;

Visti il Bando di gara, nel quale è stabilito, per ogni singolo impianto, la Convenzione per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali, lo schema di domanda di partecipazione alla gara, nei quali era meglio dettagliato: le modalità di partecipazione, le informazioni e gli impegni necessari per la procedura, il canone annuo minimo posto a base d'asta, la regolamentazione dell'uso dell'immobile concesso, la regolamentazione dei rapporti tra il Comune concedente e il privato concessionario, la durata della concessione, stabilita in anni quindici eventualmente rinnovabili;

Evidenziato che il citato "Campo Polivalente scuola media Zumbini" di via Misasi veniva assegnato alla migliore offerente: "Associazione Sportiva Accademia Calcio Cosenza", C.F. 98092620784, con sede al

civico 96 della via Popilia di Cosenza, legalmente rappresentata dal signor Carmine Carbone;

Evidenziato che in data 15 aprile 2013 veniva stipulata convenzione per l'affidamento dell'impianto tra Comune e la citata Associazione, per la regolamentazione della concessione del suddetto bene;

Evidenziato che, per l'affidamento del bene, il concessionario ha dovuto impegnarsi, per come regolato dal bando e dalla convenzione: oltre che alla corretta tenuta, custodia e manutenzione della struttura, alla corresponsione di un canone di euro 1.150,00 (millecentocinquanta) annui e al perseguimento di finalità sportive, sociali e ricreative, anche alla realizzazione di una serie rilevante di lavori di ristrutturazione dell'impianto, per un importo di lavori stimato in euro 31.000,00 (trentunomila,00);

Evidenziato che l'attuale scadenza prevista dalla convenzione è il 14 aprile 2028;

Evidenziato che il concessionario ha richiesto, da ultimo con nota prot. 94369 del 16 dicembre 2021, proroga della concessione dell'impianto, finalizzata alla realizzazione di ulteriori opere di ristrutturazione dell'immobile consistenti nell'intervento straordinario di sostituzione del tappeto in erba sintetica del campo, nella sostituzione di parti di rete, della recinzione metallica e del cancello di ingresso, nonché alla realizzazione di un ricovero per gli attrezzi;

Evidenziato che le opere proposte sono coerenti con le finalità pubbliche del bene, nonché migliorative della consistenza e del valore dello stesso, restano nella disponibilità e proprietà dell'Amministrazione al termine della durata della concessione, senza la possibilità di scomputo delle stesse dal canone in essere;

Ritenuto, ai sensi dell'articolo 4 e per quanto sopra rappresentato, di concedere proroga alla convenzione in Corso;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prorogare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'articolo 4 della convenzione per la concessione dell'impianto sportivo "Campo Polivalente scuola media Zumbini", stipulata

in data 15 aprile 2013, tra il Comune e il concessionario "Società Sportiva Accademia Calcio Cosenza ", la durata della citata concessione, per un periodo di anni quindici (scadenza concessione 14 aprile 2043);

3. Di disporre la presente proroga con la prescrizione che le opere di ristrutturazione proposte dall'Associazione e indicate in narrativa non possano costituire, per il concessionario, motivo di rivalsa, di richiesta di partecipazione alle spese o di richiesta di scomputo del canone dovuto, e restino, al termine della concessione, nella disponibilità e proprietà del Comune;
4. Di precisare che il presente procedimento non comporta impegno di spesa.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Richiesta proroga

Cosenza 06/07/2022

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno
