

Registro Generale n. 1164/2022

pubblicata il 06/07/2022

Reg. del Settore n. 90 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor De Grandis Francesco alloggio posizione utente n. 5538

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1164/2022

pubblicata il 06/07/2022

Reg. del Settore n. 90 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor De Grandis Francesco alloggio posizione utente n. 5538

Il Direttore di Settore

- Premesso che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47, 36/2013 art.1, e legge 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- Vista la legge Regionale n. 32 e s.m.i. del 25 novembre 1996 che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, di regolarizzazione di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor De Grandis Francesco, con nota prot. 68197 del 28/08/2019 sull'alloggio erp comunale posizione utente n.5538 e sito in Piazza Caduti di Capaci n.4 (gia' Bosco de Nicola n. 4);**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) delibera di Giunta Municipale 2163/80 di assegnazione provvisoria ;

b) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di G. M. n.541/96 che portava come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Sig. De Grandis Francesco;

b) il censimento effettuata dalla societa' Saiges autorizzato con delibera di Consiglio Comunale n. 24/1999 che riportava come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Sig. De Grandis Francesco;

c) il censimento fatto nell'anno 2015 dalla polizia municipale riportante nell'alloggio il nucleo familiare del sig. De Grandis Francesco;

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

-Indirizzo : Piazza Caduti di Capaci 4(già Piazza Bosco de Nicola 4) :

-Piano: 3 - categoria: A/3- rendita catastale: euro 387,34

-Identificativo U.T.E: foglio 3 particella 952 sub 12

Rilevato:

- che dagli atti anagrafici di questo comune, risulta che il sig. De Grandis Francesco, e' residente nell'alloggio sin dal **09/06/2001** quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così' come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020;

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle citate Leggi Regionali n. 8/95, n. 19/2009 e n. 36/2013 e 37/2020;

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di 2 componenti;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-che, sono stati rideterminati i canoni dovuti (giusto art. 9 e 35 l.r. 32/96) e richiesto il saldo al 30/06/2022 al Signor De Grandis Francesco con nota prot. 55499 del 16/06/200, e con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 111,84;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dal Sig. De Grandis Francesco per cui il debito dovuto al 30/06/2022 per saldo canoni pari ad euro € 12.880,56 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 3.468,3800(rata acconto) con bonifico bancario e la restante somma di euro 9.412,16 rateizzata in 36 rate da euro 266,52 ciascuna con decorrenza dal mese di agosto 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 111,84 mensile a decorrere sempre dal mese di agosto 2022 ;

-che l'importo di euro 12.880,56 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2021 nel seguente modo: euro 1.342,08 c. residui 213, euro 1.348,80 c. residui 2014, euro 1.342,08 c.residui 2015, euro 1.344,84 c. residui 2016, euro 1.342,08 c. residui 2017, euro 1.351,56 c. residui 2018, euro 1.342,08 c. residui 2019, euro 1.342,08 c. residui 2020, euro 1.342,08 c. residui 2021 ed euro 782,88 competenza 2022.

-che il Signora SDe Grandis Francesco al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n, 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.) ;

Atteso che tutti i pagamenti, contabilizzati alla data del mese di **luglio 2022** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dal Signor **De Grandis Francesco** e pertanto il debito dovuto per saldo canoni al 30/06/2022 pari ad euro 12.880,56 ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento a mezzo bonifico bancario di euro 3.468,3800 (rata acconto) e la restante somma di euro 9.412,16 rateizzata in 36 rate da euro 266,52 ciascuna con decorrenza dal mese di agosto 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 111,84 mensile a decorrere sempre dal mese di agosto 2022 ;
2. la regolarizzazione del rapporto locativo dell'unità immobiliare pos. 5538 ubicata a Cosenza, alla Piazza Caduti di Capaci n.4 (già via Bosco de Nicola n. 4) al piano 3° ed identificato al catasto al foglio 3 particella 952 sub 12 categoria A/3 R.C. 387,34 in favore del richiedente Signor **De Grandis Francesco** nato a Cosenza il 18/07/1950 C.F. DGRFNC50L18D086I con decorrenza dell'assegnazione dalla data della stipula del contratto di locazione e considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del contratto come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/07/2022;
3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor **De Grandis Francesco**, nato a Cosenza il 18/07/1950 C.F. DGRFNC50L18D086I quale assegnatario dell'alloggio di E.R.P di cui trattasi, con decorrenza dell'instestazione dalla data di stipula e sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 1.342,08 annui ed euro 111,84 mensili, fatto salvo che non si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996
4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - cheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e cod. fisc. Sig. De Grandis F.;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - delibera di G. C. 2163/1980 piu#att.to cons.tenza censimento(delibera 541/96);
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile ;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 55499 del 16/06/2022 (richiesta saldo canoni) ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione ;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to ;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento rata d#acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 05/07/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Caduti di Capaci n.4, identificato al catasto con il foglio 3 particella 952 sub 12 in favore della richiedente Signor **De Grandis Francesco**.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 5.945,32 (totale dovuto euro 9.413,70 meno euro 3.468,38 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa

attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.
L'importo di euro 3,467,04 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(1.382,08 euro) 2021(euro 1.342,08) e 2022(euro 782,88) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 06/07/2022

Francesco Giovinazzo
