

Registro Generale n. 1132/2022

pubblicata il 30/06/2022

Reg. del Settore n. 185 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 1- Azione 1.7 «Realizzazione del Parco delle Scienze». CUP F89G1800070005 - CIG: 7813842A65. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1132/2022

pubblicata il 30/06/2022

Reg. del Settore n. 185 / 2022

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 1- Azione 1.7 «Realizzazione del Parco delle Scienze». CUP F89G1800070005 - CIG: 7813842A65. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Nell'ambito della realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile, che comprenda opere di riqualificazione urbana lungo il fiume Crati da Vaglio Lise al centro Storico, Ambito 1, è previsto la realizzazione dell'azione 1.7 "Realizzazione del Parco delle Scienze";
- Tale opera, oltre alla riqualificazione dell'intera area urbana, consentirà la fruizione più agevole dell'area interessata al resto della città;
- La progettazione dell'opera, eseguita dall'ufficio tecnico comunale, è stata finanziata con fondi previsti dal DPCM del 25.05.2016 ed è stata dichiarata l'urgenza nella predisposizione degli atti tecnico-amministrativi successivi alla realizzazione degli interventi previsti dalla relativa proposta progettuale;
- con delibera di giunta n. 103/2018 del 7.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera e i lavori indifferibili e urgenti;
- con determinazione dirigenziale n. 2230 del 14/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione Dirigenziale n. 554 del 27/02/2019 è stata indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 1896 del 20/6/2019, si provvedeva all'aggiudicazione dei suddetti lavori in favore dell' ATI: Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista, capogruppo e Curti Rosalbino, in qualità di titolare, legale rappresentante e direttore tecnico della ditta omonima;
- con determinazione dirigenziale n. 1906 del 18/12/2020 è stata dichiarata efficace la predetta aggiudicazione;
- Per l'esecuzione dei predetti lavori si è provveduto alla esecuzione della procedura espropriativa, con le attività necessarie all'acquisizione delle disponibilità delle aree interessate dai lavori;
- Il Comune di Cosenza ha preso contatti con le ditte proprietarie intestatarie catastali, eseguendo sopralluogo e contestuale rilievo della consistenza, presso i beni, da espropriare e concordare bonariamente le relative indennità spettanti agli interessati e demandando a successiva fase il

pagamento e la stipula dell'atto di cessione volontaria;
-Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Bruno dirigente del Comune di Cosenza;

Visti i relativi fascicoli espropriativi delle distinte ditte proprietarie interessate, completi dei relativi verbali di accordo bonario che riportano, per come sotto elencata, la relativa indennità di esproprio per ciascuna ditta spettante:

Ditta	Fg.	P.lla	Indennità
<p>Eredi di ALFANO Rita; (quota di comproprietà ¼):</p> <p>-ALTOBELLO Assunta nata a Cosenza il 15/08/1950 ivi residente alla Via Biagio Lanza n. 12 c.f.: LTBSNT50M55D086A</p> <p>Eredi di ALFANO Ida; (quota di comproprietà ¼):</p> <p>-CELEBRE Raffaella nata a Cosenza il 20/04/1965 ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBRFL65D60D086O; -CELEBRE Saverio nato a Cosenza il 10/11/1966 e residente in Marano Marchesato alla Via Alcide DE Gasperi n. 36 c.f.: CLBSVR66S10D086T; -CELEBRE Giuseppe nato a Cosenza il 18/03/1970 e residente in Marano Principato alla Via Annunziata n. c.f.: CLBGPP70C18D086F; -CELEBRE Francesco nato a Cosenza il 23/05/1975 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBFNC75E23D086G; -CELEBRE Alessandro nato a Cosenza il 26/03/1981 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBLSN81C26D086R;</p> <p>Eredi di ALFANO Maria (quota di comproprietà ¼)</p> <p>-ZICARELLI Iolanda nata a Cosenza il 03/10/1955 e residente in Spezzano della Sila alla Via del Turismo n. 18 c.f.: ZCRLND55R43D086B; -ZICARELLI Luigi nato a Cosenza il 20/07/1957 e ivi residente in Via Popilia n. 135/V c.f.: ZCRLGU57L20D086D; -ZICARELLI Roberto nato a Cosenza il 30/11/1960 e ivi residente in Piazza Salvatore Spiriti n. 1 c.f.: ZCRRRT60S30D086F; -ZICARELLI Massimo nato a Cosenza il 15/04/1968 e ivi residente in Via Largo Tobia Cornacchioli n. 19 c.f.: ZCRMMS68D15D086K;</p> <p>Eredi di ALFANO Anna (quota di comproprietà ¼) – Deceduta in Cosenza il 11.12.2016:</p> <p>-SPADAFORA Maria nata a Cosenza il 14/01/1968 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDMRA68A54D086P; -SPADAFORA Concetta nata a Cosenza il 27/05/1976 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDCCT76E67D086M; -SPADAFORA Pasquale (decaduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlio SPADAFORA Francesco nato a Cosenza il 27/07/1999 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDFNC99L27D086L; -SPADAFORA Pasquale (decaduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlia SPADAFORA Anna Rita nata a Cosenza il 03/09/2001 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDNRT01P43D086N</p>	19	97/ 224	€100.650,00
<p>DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23/01/1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W;</p>	19	620	€82.250,00

DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23.01.1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W comproprietaria per ¼;	19	621/ 98	€50.700,00
DE ROSE ANNA nata a Cosenza il 24.06.1952 ivi residente alla Via Gergeri n. 46 c.f.: DRSNNA52H64D086N comproprietaria per ¼;			
DE ROSE Antonio nato a Cosenza il 07.06.1947 ivi residente alla Via Rita Pisani n. 2 c.f.: DRSTN47H07D086X comproprietario per ¼;			
DE ROSE Giuseppe nato a Cosenza il 19.04.1961 ivi residente alla Via Gergeri n. 44 c.f.: DRSGPP61D19D086C comproprietario per ¼;			

Richiamato il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e s.m.i.;

Rilevato, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di quanto sopra elencato, che le dichiarazioni rese dagli espropriati interessati consentono di rendicontare le somme necessarie alla liquidazione delle stesse;

Dato atto che è stata redatta un'apposita tabella, allegata alla presente, riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà;

Stabilito, pertanto, di attestare la relativa rendicontazione e l'impegno delle somme indennitarie necessarie al pagamento delle aree da acquisire, relativamente all'appalto dei lavori di Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 1- Azione 1.7 «Realizzazione del Parco delle Scienze». CUP F89G1800070005 - CIG: 7813842A65;

Ritenuto che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;

Visto che la Presidenza del Consiglio dei ministri (Periferie) con PEC prot. gen. n. 0000400 del 20/05/2020 approvava l'istanza del Comune di Cosenza relativa alla rimodulazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29 dicembre 2021, di approvazione del bilancio previsionale 2021-2023;

Visto che la somma necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio sopra elencate, il cui importo complessivo ammonta a € **233.600,00**, trova copertura finanziaria sul capitolo 9000 IM n. 30/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al

responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dichiarare, l'efficacia degli accordi bonari di cui all'elenco riportato in premessa e a favore delle singole ditte interessate;
3. di impegnare e liquidare importi indennitari a favore degli interessati per come di seguito riportato nella tabella, il cui importo complessivo di **€ 233.600,00** trova copertura finanziaria sul capitolo 9000 IM n. 30/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022:

Ditta	Fg.	P.IIa	Indennità
<p>Eredi di ALFANO Rita; (quota di comproprietà ¼):</p> <p>-ALTOBELLO Assunta nata a Cosenza il 15/08/1950 ivi residente alla Via Biagio Lanza n. 12 c.f.: LTBSNT50M55D086A</p> <p>Eredi di ALFANO Ida; (quota di comproprietà ¼):</p> <p>-CELEBRE Raffaella nata a Cosenza il 20/04/1965 ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBRFL65D60D086O;</p> <p>-CELEBRE Saverio nato a Cosenza il 10/11/1966 e residente in Marano Marchesato alla Via Alcide DE Gasperi n. 36 c.f.: CLBSVR66S10D086T;</p> <p>-CELEBRE Giuseppe nato a Cosenza il 18/03/1970 e residente in Marano Principato alla Via Annunziata n. c.f.: CLBGPP70C18D086F;</p> <p>-CELEBRE Francesco nato a Cosenza il 23/05/1975 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBFC75E23D086G;</p> <p>-CELEBRE Alessandro nato a Cosenza il 26/03/1981 e ivi residente alla Via della Repubblica n. 106 c.f.: CLBSN81C26D086R;</p> <p>Eredi di ALFANO Maria (quota di comproprietà ¼)</p> <p>-ZICARELLI Iolanda nata a Cosenza il 03/10/1955 e residente in Spezzano della Sila alla Via del Turismo n. 18 c.f.: ZCRLND55R43D086B;</p> <p>-ZICARELLI Luigi nato a Cosenza il 20/07/1957 e ivi residente in Via Popilia n. 135/V c.f.: ZCRLGU57L20D086D;</p> <p>-ZICARELLI Roberto nato a Cosenza il 30/11/1960 e ivi residente in Piazza Salvatore Spiriti n. 1 c.f.: ZCRRRT60S30D086F;</p> <p>-ZICARELLI Massimo nato a Cosenza il 15/04/1968 e ivi residente in Via Largo Tobia Cornacchioli n. 19 c.f.: ZCRMSM68D15D086K;</p> <p>Eredi di ALFANO Anna (quota di comproprietà ¼) – Deceduta in Cosenza il 11.12.2016:</p> <p>-SPADAFORA Maria nata a Cosenza il 14/01/1968 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDMPRA68A54D086P;</p> <p>-SPADAFORA Concetta nata a Cosenza il 27/05/1976 e ivi residente in C.da Timpone degli Ulivi n. 42 c.f.: SPDCCT76E67D086M;</p> <p>-SPADAFORA Pasquale (decaduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlio SPADAFORA Francesco nato a Cosenza il 27/07/1999 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDFNC99L27D086L;</p> <p>-SPADAFORA Pasquale (decaduto a Casole Bruzio il 16.08.2004) Erede figlia SPADAFORA Anna Rita nata a Cosenza il 03/09/2001 e residente in Casali del Manco in Via Fra Benedetto n. 1 con c.f.: SPDNRT01P43D086N</p>	19	97/ 224	€100.650,00
<p>DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23/01/1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DRSCHR50A63D086W;</p>	19	620	€82.250,00

DE ROSE CHIARA nata a Cosenza il 23.01.1950 ivi residente alla Via Lungo Crati Palermo n. 5 c.f.: DR5CHR50A63D086W comproprietaria per ¼;	19	621/ 98	€50.700,00
DE ROSE ANNA nata a Cosenza il 24.06.1952 ivi residente alla Via Gergeri n. 46 c.f.: DRSNNA52H64D086N comproprietaria per ¼;			
DE ROSE Antonio nato a Cosenza il 07.06.1947 ivi residente alla Via Rita Pisani n. 2 c.f.: DRSNTN47H07D086X comproprietario per ¼;			
DE ROSE Giuseppe nato a Cosenza il 19.04.1961 ivi residente alla Via Gergeri n. 44 c.f.: DRSGPP61D19D086C comproprietario per ¼;			

- 4.di approvare un'apposita tabella riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà, allegata al presente dispositivo;
- 5.di procedere ai sensi dell'art.26 comma 7 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, che alla pubblicazione dello stralcio relativo all'avvenuta emissione del presente provvedimento di autorizzazione al pagamento delle indennità di esproprio per gli immobili siti nel comune di Cosenza (CS) e di proprietà delle ditte sopra seguito elencate;
- 6.di attendere il termine di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, in ossequio a quanto disposto dall'art.26 comma 8 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., per consentire proposte osservazioni da parte dei terzi in ordine all'ammontare dell'indennità o per la garanzia prestata. Decorso il predetto termine il provvedimento di autorizzazione al pagamento dell'indennità diventerà esecutivo;
- 7.di dare atto che il suddetto pagamento avverrà mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Ditta proprietaria che sarà consegnato al momento della stipula del relativo atto di acquisizione del bene espropriato;
- 8.di dare atto che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;
- 9.di dare atto che la procedura espropriativa si darà per definitiva e completata con la stipula dei relativi atti con le ditte proprietarie e successiva loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri, degli immobili interessati dai lavori "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 1- Azione 1.7 «Realizzazione del Parco delle Scienze». CUP F89G1800070005 - CIG: 7813842A65";
- 10.di demandare ai dirigenti/settori competenti (Patrimonio, Ufficiale Rogante, ecc) gli atti consequenziali previsti dalla procedura espropriativa riguardanti la stipula dei relativi atti con le ditte proprietarie e successiva loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri;
- 11.di inviare copia del presente atto, a cura dell'Ufficio Archivio, al Dirigente del 7° Settore Infrastrutture – Piano Periferie – Cimiteri e agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali;
- 12.di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - ALLEGATI - Documenti accordi bonari (in atti Settore 7)
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Tabella indennizzo espropri

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/06/2022

Giuseppe Bruno

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/06/2022

Francesco Giovinazzo
