

Registro Generale n. 1131/2022

pubblicata il 30/06/2022

Reg. del Settore n. 184 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza Ambito di intervento 2 - Riqualificazione via Popilia 1° e 2 ° lotto - CUP F89J17000300001 - CIG: 7668918F52 - Primo lotto di gara. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1131/2022

pubblicata il 30/06/2022

Reg. del Settore n. 184 / 2022

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza Ambito di intervento 2 - Riqualificazione via Popilia 1° e 2° lotto - CUP F89J17000300001 - CIG: 7668918F 52 - Primo lotto di gara. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Nell'ambito della realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile, che comprenda opere di riqualificazione urbana per la città, è stato previsto il collegamento viario tra Via Giovambattista Lupia e il nuovo Ponte di San Francesco di Paola;
- Tale viabilità, oltre alla riqualificazione dell'intera area urbana, consentirà la connessione più agevole del quartiere Via Popilia al resto della città ed alle aree limitrofe;
- La progettazione dell'opera, eseguita dall'ufficio tecnico comunale, è stata finanziata e con Deliberazione di G.C. n. 62/2018 è stata dichiarata l'urgenza nella predisposizione degli atti tecnico-amministrativi successivi alla realizzazione degli interventi previsti dalla relativa proposta progettuale;
- Con deliberazione di G.C. n. 65/2018 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e i lavori indifferibili e urgenti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2229/2018 è stato approvato il progetto Esecutivo dei Lavori di cui al *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie – "Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 2 - Riqualificazione via Popilia Ultimo Lotto"* - CUP: F89J17000300001;
- Il progetto, diviso in tre Lotti, ha previsto per il LOTTO n. 1 - CIG: 7668918F52 - denominato "Lavori stradali - Realizzazione di una strada urbana di quartiere tra il nuovo Ponte di San Francesco – NODO 1 – all'innesto via Fratelli Sprovieri – NODO 2 dell'importo complessivo di € 1.221.797,83, di cui € 683.851,46 per lavori ed € 13.497,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- A seguito di gara d'appalto con determinazione dirigenziale n. 1203 del 08/05/2019, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta **EFFEGIEFFE di Broccolo Giuseppe & C. s.a.s.** con sede in Via Pozzillo, 1 – San Pietro In Guarano (CS) - codice fiscale/P. IVA n. 02841710789 - **P.e.c.:** effegieffesas@pec.it, con un ribasso, sull'importo a base di gara, pari al **31,723%** determinando un

importo di aggiudicazione totale pari ad € **480.410,33** (Euro quattrocentoottantamilaquattrocentodieci,33), di cui € 466.913,26 per lavori ed € 13.497,07 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10%, pari complessivamente a € 528.451,36;

- Con determinazione dirigenziale n. 1203 del 08/05/2019 si disponeva di procedere con successivo provvedimento alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- Con determina dirigenziale n. n. 1 del 07/01/2021 si è provveduto alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., accertato il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ditta **EFFEGIEFFE di Broccolo Giuseppe & C. s.a.s**;
- Per l'esecuzione dei predetti lavori si è proceduto alla esecuzione della procedura espropriativa, con le attività necessarie all'acquisizione delle disponibilità delle aree interessate dai lavori;
- Il Comune di Cosenza ha preso contatti con le ditte proprietarie intestatarie catastali, eseguendo sopralluogo e contestuale rilievo della consistenza, presso il/i bene/i, da espropriare e concordare bonariamente le relative indennità spettanti agli interessati e demandando a successiva fase il pagamento e la stipula dell'atto di cessione volontaria;
- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe Bruno dirigente del Comune di Cosenza;

Visti i relativi fascicoli espropriativi delle distinte ditte proprietarie interessate, completi dei relativi verbali di accordo bonario che riportano, per come sotto elencata, la relativa indennità di esproprio per ciascuna ditta spettante:

N.P.	Ditta	Fg.	P.Ila	Indennità
01	FIMAL sas di Spizzirri Fiorino & C. - Via Tintoretto n. 16 Rende (CS) P.IVA 01926260785	15	922	€54.950,00
04	Edil Cosentina Costruzioni S.r.l. – Via Pasquale Rossi n. 70/D P.IVA 02530580782 Amministratori liquidatori: -Bonofiglio Maurizio nato a Cosenza il 14.05.1968 CF BNFMRZ68E14D086K -Francesco Quintieri nato a Pietrafitta il 29.11.1961 CF QNTFNC61S29G615Q	15	1203	€5.000,00
05	Edil Moderna S.r.l. Via Pasquale Rossi n. 70/D P.IVA 02530580782 Amministratore (quota 20/24): Bonofiglio Maurizio nato a Cosenza il 14.05.1968 CF BNFMRZ68E14D086K	15	129	€1.666,66
08	Eredi Greco Pileria: -Vitale Elisabetta nata a Cosenza il 13.03.1946 C.F. VTLLBT46C53D086S; -Vitale Ivana a Cosenza il 8.06.1950 C.F. VTLVNI50H48D086G; -Vitale Luisa a Cosenza il 16.12.1956 C.F. VTLLSU56T56D086S;	15	1066	€3.400,00
09	Bilotta Giuseppe nato a Cosenza il 6.11.1993 CF BLTGPP93S16D086Y Bilotta Emmanuel nato a Cosenza il 14.07.1998 CF BLTMNL98L14D086I Greco Nilde nata a Cosenza il 5.07.1989 CF GRCNLD89L45D086D Greco Mario nato a Cosenza il 6.12.1995 CF GRMRA95T06D086J	15	1067	€3.200,00
10	Vitale Osvaldo nato a Cosenza il 15.09.1964 CF VTLLSD64P15D086R	15	1068	€4.000,00

11	Eredi Greco Pasqualina: -Zicarelli Gaetana nata a Cosenza il 6.07.1946 CF ZCRGTN46L46D086B -Zicarelli Adolfo nato a Cosenza il 29.08.1950 CF ZCRDLF50M29D086W -Zicarelli Elena nata a Cosenza il 5.07.1961 CF ZCRLNE61L45D086C	15	1069	€4.000,00
12	Eredi Greco Maria: -Naccarato Romeo nato a Cosenza il 16.05.1954 CF NCCRMO54E16D086P -Naccarato Giulia nata a Cosenza il 22.07.1951 CF NCCGLI51L62D086X	15	1070	€2.500,00
13	Greco Michele nato a Cosenza il 16.09.1940 CF GRCMHL40P16D086C	15	579	€18.400,00
14	Carnevale Anna nata a Cosenza il 28.12.1994 CF CRNNA94T68D086K Carnevale Giorgio nato a Cosenza il 4.08.1993 CF CRNGRG93M04D086K Carnevale Giulia nata a Cosenza il 22.04.2004 CF CRNGLI04D62D086G	15	649	€23.515,00
16-17 -18-1 9	Foresta Edina nata a Montalto Uffugo il 7.10.1927 CF FRSDNE27R47F416K Loizzi Alessia nato a Cosenza il 19.1.1977 CF LZLSS77A59D086P Pisani Anna Maria nata a Cosenza il 4.5.1958 CF PSNNMR58E44D086D Pisani Antonio nato a Cosenza il 13.6.1956 CF PSNNTN56H13D086W Pisani Daniela nata a Cosenza il 6.3.1961 CF PSNDNL61C46D086M Pisani Elena nata a Cosenza il 15.11.1951 CF PSNLNE51S55D086R Pisani Gianluca nato a Cosenza il 24.3.1969 CF PSNGLC69C24D086Q Pisani Ivana nata a Cosenza il 12.12.1953 CF PSNVNI53T52D086B	15	545/ 535/ 671	€106.285,00
20-21	Florio Francesco nato a Cosenza il 29.04.1962 CF FLRFNC62D29D086D	15	512-51 5-516	€10.425,00
22	De Marco Sergio nato a Cosenza il 05/11/1967 e residente in Rende Via Giotto, 02 c.f. DMRSRG67S05D086D.	15	750	€ 9.900,00

Rilevato, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di quanto sopra elencato, che le dichiarazioni rese dagli espropriati interessati consentono di rendicontare le somme necessarie alla liquidazione delle stesse;

Dato atto che è stata redatta un'apposita tabella, allegata alla presente, riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà;

Stabilito, pertanto, di attestare la relativa rendicontazione e l'impegno delle somme indennitarie necessarie al pagamento delle aree da acquisire, relativamente all'appalto dei lavori di Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 2 - Riqualificazione via Popilia 1° e 2° lotto - CUP F89J17000300001 - **Primo lotto** di gara - CIG: 7668918F52;

Visto che la Presidenza del Consiglio dei ministri (Periferie) con PEC prot. gen. n. 0000400 del 20/05/2020 approvava l'istanza del Comune di Cosenza relativa alla rimodulazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

Ritenuto che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge in materia

(frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29 dicembre 2021, di approvazione del bilancio previsionale 2021-2023;

Visto che la somma necessaria all'impegno e alla liquidazione delle indennità di esproprio sopra elencate , il cui importo complessivo ammonta a **€ 247.241,66**, trova copertura finanziaria sul capitolo 9010 per €217.959,36 IM n. 15/2022 e per €29.282,30 IM n. 33/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1.di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.di dichiarare, l'efficacia degli accordi bonari di cui all'elenco riportato in premessa e a favore delle singole ditte interessate;
- 3.di impegnare e liquidare i relativi importi indennitari a favore degli interessati per come di seguito riportato nella tabella, il cui importo complessivo di **€247.241,66** trova copertura sul capitolo 9010 per €217.959,36 IM n. 15/2022 e per €29.282,30 IM n. 33/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022:

N.P.	Ditta	Fg.	P.IIa	Indennità
01	FIMAL sas di Spizzirri Fiorino & C. - Via Tintoretto n. 16 Rende (CS) P.IVA 01926260785	15	922	€54.950,00
04	Edil Cosentina Costruzioni S.r.l. – Via Pasquale Rossi n. 70/D P.IVA 02530580782 Amministratori liquidatori: -Bonofiglio Maurizio nato a Cosenza il 14.05.1968 CF BNFMRZ68E14D086K -Francesco Quintieri nato a Pietrafitta il 29.11.1961 CF QNTFNC61S29G615Q	15	1203	€5.000,00
05	Edil Moderna S.r.l. Via Pasquale Rossi n. 70/D P.IVA 02530580782 Amministratore (quota 20/24): Bonofiglio Maurizio nato a Cosenza il 14.05.1968 CF BNFMRZ68E14D086K	15	129	€1.666,66

08	Eredi Greco Pileria: -Vitale Elisabetta nata a Cosenza il 13.03.1946 C.F. VTLLBT46C53D086S; -Vitale Ivana a Cosenza il 8.06.1950 C.F. VTLVNI50H48D086G; -Vitale Luisa a Cosenza il 16.12.1956 C.F. VTLLSU56T56D086S;	15	1066	€3.400,00
09	Bilotta Giuseppe nato a Cosenza il 6.11.1993 CF BLTGPP93S16D086Y Bilotta Emmanuel nato a Cosenza il 14.07.1998 CF BLTMNL98L14D086I Greco Nilde nata a Cosenza il 5.07.1989 CF GRCNLD89L45D086D Greco Mario nato a Cosenza il 6.12.1995 CF GRMRA95T06D086J	15	1067	€3.200,00
10	Vitale Osvaldo nato a Cosenza il 15.09.1964 CF VTLLSD64P15D086R	15	1068	€4.000,00
11	Eredi Greco Pasqualina: -Zicarelli Gaetana nata a Cosenza il 6.07.1946 CF ZCRGTN46L46D086B -Zicarelli Adolfo nato a Cosenza il 29.08.1950 CF ZCRDLF50M29D086W -Zicarelli Elena nata a Cosenza il 5.07.1961 CF ZCRLNE61L45D086C	15	1069	€4.000,00
12	Eredi Greco Maria: -Naccarato Romeo nato a Cosenza il 16..05.1954 CF NCCRMO54E16D086P -Naccarato Giulia nata a Cosenza il 22.07.1951 CF NCCGLI51L62D086X	15	1070	€2.500,00
13	Greco Michele nato a Cosenza il 16.09.1940 CF GRMHL40P16D086C	15	579	€18.400,00
14	Carnevale Anna nata a Cosenza il 28.12.1994 CF CRNNA94T68D086K Carnevale Giorgio nato a Cosenza il 4.08.1993 CF CRNGRG93M04D086K Carnevale Giulia nata a Cosenza il 22.04.2004 CF CRNGLI04D62D086G	15	649	€23.515,00
16-1 7-18- 19	Foresta Edina nata a Montalto Uffugo il 7.10.1927 CF FRSDNE27R47F416K Loizzi Alessia nato a Cosenza il 19.1.1977 CF LZZLSS77A59D086P Pisani Anna Maria nata a Cosenza il 4.5.1958 CF PSNNMR58E44D086D Pisani Antonio nato a Cosenza il 13.6.1956 CF PSNNTN56H13D086W Pisani Daniela nata a Cosenza il 6.3.1961 CF PSNDNL61C46D086M Pisani Elena nata a Cosenza il 15.11.1951 CF PSNLNE51S55D086R Pisani Gianluca nato a Cosenza il 24.3.1969 CF PSNGLC69C24D086Q Pisani Ivana nata a Cosenza il 12.12.1953 CF PSNVNI53T52D086B	15	545/ 535/ 671	€106.285,00
20-2 1	Florio Francesco nato a Cosenza il 29.04.1962 CF FLRFNC62D29D086D	15	512-51 5-516	€10.425,00
22	De Marco Sergio nato a Cosenza il 05/11/1967 e residente in Rende Via Giotto, 02 c.f. DMRSRG67S05D086D.	15	750	€ 9.900,00

- 4.di approvare un'apposita tabella riportante le ditte espropriate con i relativi indennizzi associati all'effettiva quota di proprietà, allegata al presente dispositivo;
- 5.di procedere, ai sensi dell'art.26 comma 7 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni,

- alla pubblicazione dello stralcio relativo all'avvenuta emissione del presente Provvedimento di autorizzazione al pagamento delle indennità di esproprio per gli immobili siti nel comune di Cosenza (CS) e di proprietà delle ditte sopra seguito elencate;
6. di attendere il termine di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, in ossequio a quanto disposto dall'art.26 comma 8 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., per consentire proposte osservazioni da parte dei terzi in ordine all'ammontare dell'indennità o per la garanzia prestata. Decorso il predetto termine il provvedimento di autorizzazione al pagamento dell'indennità diventerà esecutivo;
 7. di dare atto che il suddetto pagamento avverrà mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Ditta proprietaria che sarà consegnato al momento della stipula del relativo atto di acquisizione del bene espropriato;
 8. di dare atto che la procedura espropriativa si darà per definitiva e completata con la stipula dei relativi atti con le ditte proprietarie e successiva loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri, degli immobili interessati dai lavori «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito intervento 2 – Riqualificazione via Popilia 1° e 2° lotto. **Primo lotto** di gara - CIG: 7668918F52»;
 9. di dare atto che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;
 10. di demandare ai dirigenti/settori competenti (Patrimonio, Ufficiale Rogante, ecc) gli atti consequenziali previsti dalla procedura espropriativa riguardanti la stipula dei relativi atti con le ditte proprietarie e successiva loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri;
 11. di inviare copia del presente atto, a cura dell'Ufficio Archivio, al Dirigente del 7° Settore Infrastrutture – Piano Periferie – Cimiteri e agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali;
 12. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - ALLEGATI - Documenti accordi bonari (in atti Settore 7)
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Tabella indennizzi espropri

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/06/2022

Giuseppe Bruno

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/06/2022

Francesco Giovinazzo
