

Registro Generale n. 1119/2022

pubblicata il 29/06/2022

Reg. del Settore n. 187 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO  
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

---

**Oggetto:** Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 2 - #Riqualificazione via Popilia Lotto 1 e 2 # - #Lavori stradali - Realizzazione di una strada urbana di quartiere tra via Fratelli Sprovieri # NODO 2 # all#innesto di via Lupia # NODO 3#. Acquisizione delle aree finalizzate alla realizzazione dell#opera. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1119/2022pubblicata il 29/06/2022Reg. del Settore n. 187 / 2022

## Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

---

**GIANPIERO GUZZO**

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 2 - #Riqualificazione via Popilia Lotto 1 e 2 # - #Lavori stradali - Realizzazione di una strada urbana di quartiere tra via Fratelli Sprovieri # NODO 2 # all#innesto di via Lupia # NODO 3#. Acquisizione delle aree finalizzate alla realizzazione dell#opera. Impegno e Liquidazione Indennità di Esproprio

### Il Direttore di Settore

**Vista** l'opera denominata "**Lavori stradali - Realizzazione di una strada urbana di quartiere** tra via Fratelli Sprovieri – NODO 2 – all'innesto di via Lupia – NODO 3" nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza - Ambito di intervento 2;

**Viste** le procedure di approvazione dei progetti e di finanziamento dell'opera regolate dal Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici"

**Visto** il progetto dell'opera in oggetto, approvato al fine della pubblica utilità con **Delibera n. 65/2018 dalla Giunta** Comunale che ne dispone e dichiara la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità ai sensi del DPR n. 327/2001 "Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" consentendo la realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste dallo stesso progetto;

**Premesso che :**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2229/2018 è stato approvato il progetto Esecutivo dei Lavori di cui al *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie - #Valorizzazione dei Quartieri e Rigenerazione Urbana - Le Periferie come nuove Porte della Città di Cosenza# - #Ambito di intervento 2 -Riqualificazione via Popilia - CUP: F89J17000300001;*
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2599/2018, è stata indetta una gara a procedura aperta, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'affidamento dei Lavori;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale RG n. 2599/2018 venivano inoltre impegnate le somme con IM 2519/2018 per il Lotto 2;
- con determinazione dirigenziale R. G. n. 1018 del 02/04/2019 la gara veniva aggiudicata alla ditta D'AMBROSCA COSTRUZIONI S.R.L. determinando un importo di aggiudicazione totale pari ad € 580.970,09

(diconsi Euro cinquecentoottantamilanovecentosettanta,09), di cui € 564.467,16 per lavori ed € 16.502,93 per oneri di sicurezza;

**Atteso** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianpiero Guzzo e dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'Arch. Giuseppe Bruno;

**Considerato** che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 1450 del 12/11/2020 è stato emesso decreto di esproprio di pari numero e data dall'Amministrazione Comunale di Cosenza (CS) e determinata l'indennità, ai sensi del art. 22, comma 1 del DPR 327/2001, come sostituito dal D.lgs. 27 Dicembre 2002, n. 302, per l'esproprio dell'area di seguito meglio identificata, per la costituzione della strada in oggetto;

ELEMENTI PER LA IDENTIFICAZIONE									
dati catastali					dati esproprio				Superficie in esproprio mq.
foglio	particella	sub	Superficie			Qualità da PRG	Qualità attuale	P.IIa da frazionare e da espropriare	
			Ha	A	Ca				
15	1039		00	08	45	Viabilità di Piano	Viabilità interna ad uso dei manufatti - Cabina Primaria Enel	1039	845,00
15	1041			01	00	Viabilità di Piano	Viabilità interna ad uso dei manufatti - Cabina Primaria Enel	1041	100,00

#### Preso atto

-Che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1450/2020 del 12.11.2020 è stata determinata l'indennità di espropriazione ai sensi del D.P.R. 327/2001 come da prospetto sotto indicato:

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie in esproprio (mq)	Valore Unitario (€/mq)	Indennità parziale per particella (€)	Indennità Tot. (€)
Cosenza	15	1039	Viabilità di Piano	1.039,00	45,00	€ 38.025,00	€ 38.025,00
Cosenza	15	1041	Viabilità di Piano	100,00	45,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00

-Che in data 8-7-2021 è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza degli immobili, dal Rup incaricato, Ing. Gianpiero Guzzo;

**Richiamato** il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e s.m.i.;

**Rilevato**, in considerazione di quanto sopra elencato, che è possibile procedere con la rendicontazione delle somme necessarie e alla liquidazione delle stesse;

**Sottolineato** che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge dianzi citata (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29 dicembre 2021, di approvazione del bilancio previsionale 2021-2023;

**Visto** che la somma necessaria all'impegno e alla liquidazione delle indennità di esproprio sopra elencate, il cui importo complessivo ammonta a € 42.525,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 9010 per € 38.025,00 IM n. 720/2022 e per € 4.500,00 IM n. 33/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
 VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
 VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1.di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1.di impegnare e liquidare il relativo importo indennitario spettante alla società Enel S.p.a. per come di seguito riportato, il cui importo complessivo di € 42.525,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 9010 per € 38.025,00 IM n. 720/2022 e per € 4.500,00 IM n. 33/2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 749 del 12/05/2022:

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Comune	Foglio	P.Ila	Qualità	Superficie in esproprio (mq)	Valore Unitario (€/mq)	Indennità parziale per particella (€)	Indennità Tot. (€)
Cosenza	15	1039	Viabilità di Piano	1.039,00	45,00	€ 38.025,00	€ 38.025,00
Cosenza	15	1041	Viabilità di Piano	100,00	45,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00

- 1.di dare atto che il suddetto pagamento avverrà mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Ditta proprietaria che sarà consegnato al momento della stipula del relativo atto di acquisizione del bene espropriato;
- 1.di dare atto che all'espropriazione dell'area seguiranno le pratiche stabilite dalla legge in materia (frazionamento, registrazione, trascrizione e voltura nei pubblici registri immobiliari) a carico dell'autorità espropriante;
- 1.di demandare ai dirigenti/settori competenti (Patrimonio, Ufficiale Rogante, ecc) gli atti consequenziali previsti dalla procedura espropriativa riguardanti la loro registrazione, trascrizione e voltura, nei pubblici registri;
- 1.di inviare copia del presente atto, a cura dell'Ufficio Archivio, al Dirigente del 7° Settore Infrastrutture – Piano Periferie – Cimiteri e agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali;
- 1.di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

.

### ELENCO ALLEGATI

1 - ALLEGATI - Visionabili presso gli uffici del Settore 7

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

Cosenza 28/06/2022

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 28/06/2022

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

---

Francesco Giovinazzo