

Registro Generale n. 1064/2022
pubblicata il 27/06/2022

Reg. del Settore n. 85 / 2022



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 83/T venduto alla Signora Guzzo Rosina

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1064/2022pubblicata il 27/06/2022Reg. del Settore n. 85 / 2022

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 83/T venduto alla Signora Guzzo Rosina

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del 27 giugno 2011 repertorio n. 78739 del notaio Carlo Viggiani, l'arch. Domenico Cucunato nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto alla Signora Guzzo Rosina, nata a Cosenza il 08/03/1926 alloggio di proprieta' del Comune ubicato a Cosenza nella Via Popilia 83/t ed identificato in catasto al foglio 15 particella 412 sub 19 r.c.178,95 con il pagamento in forma contanti;

Vista l'istanza prodotta dal Signor Vespa Francesco, nato a Cosenza il 31/01/1949 figlio della signora Guzzo Rosina (deceduta) con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota prot. 55271 del 15/06/2022 di questo Ente di richiesta importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento di euro 939,50 effettuato con bonifico bancario del 20/06/2022. Importo che trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" da vincolare in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia 83/T, già ceduto in proprietà alla Signora Guzzo Rosina, nata a Cosenza il 03/08/1926 e decedute il 12/01/2018, con atto di compravendita del 27/06/2011 rep. 78739 identificato in catasto al foglio 15 particella 412 sub 19 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 178,95 al prezzo di euro 13.528,62 con pagamento in contanti;
2. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 21/06/2022

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Via Popilia 83/t venduto con atto del 27/06/2011 alla Signora Guzzo Rosina.

L'importo dovuto pari ad euro 939,50 già pagato presso L'Economo Comunale, troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 22/06/2022

Francesco Giovinazzo
