

Registro Generale n. 1053/2022  
pubblicata il 23/06/2022

Reg. del Settore n. 83 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 137/A

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1053/2022pubblicata il 23/06/2022Reg. del Settore n. 83 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 137/A

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del 07 maggio 2012 repertorio n. 80081 del notaio Carlo Viggiani, l'arch. Domenico Cucunato nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla signora **Vencia Maria** , nata a Pedace (Cs) il 15 maggio 1929 l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella Via **Popilia 137/A** ed identificato in catasto al foglio 9 particella 228 sub 5 r.c.218,72 con il pagamento del prezzo di euro 16.535,23 in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dal Signor **Morrone Pietro** , nata a Pedace il 21/11/1954 figlio della signora **Vencia Maria (deceduta)** con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota prot. **51194 del 27/05/2022** di questo Ente di richiesta importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento di euro **1.148,28** effettuato con bolletta n. **7931 del 06/06/2022** presso l'Economo Comunale. Importo che trovera' imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" da vincolare in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio erp di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia 137/A, già ceduto il 07/05/2012 in proprietà alla Signora Vencia Maria, nata a a Pedace (Cs) il 15/05/1929 e deceduta il 04/12/2015, con atto di compravendita del 07/05/2012 rep. 80081 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 228 sub 5 categoria A/4 classe 3, rendita catastale €218,72 al prezzo di euro 16.535,23 con pagamento in contanti;
3. l'invio del presente atto al 3°Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 20/06/2022

Matilde Fittante

---

## Parere di Regolarità Contabile

### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in via Popilia 137/A e venduto con atto del 07/05/2012 rep. 80081 e con pagamento in contanti alla Signora Vencia Maria.

L'importo dovuto pari ad euro 1.148,28 troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 21/06/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---