

Registro Generale n. 1028/2022  
pubblicata il 20/06/2022

Reg. del Settore n. 78 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Rizzuto Luigi su alloggio posizione utente n. 5330

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1028/2022

pubblicata il 20/06/2022

Reg. del Settore n. 78 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore del richiedente Signor Rizzuto Luigi su alloggio posizione utente n. 5330

Il Direttore di Settore

#### Premesso :

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 e 37/2020 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°**91620 del 06/12/2021** di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dal **Signor Rizzuto Luigi, nato a Cosenza il 17/01/1951 C.F.: RZZLGU51A17D086Q sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5330 , ubicato in Via Enrico Salfi n. 16 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare:

a) il censimento degli alloggi comunali effettuato dall'ufficio casa a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 541/96;

b) il censimento effettuato dalla Societa' Saigesì autorizzato con delibera di C.C. n. 24/1999;

che entrambi censimenti, portavano come occupante dell'alloggio il nucleo familiare del Signor Rizzuto Luigi;

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

**-Indirizzo : Via enrico Salfi n. 16**

**-Piano: 1-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 218,72**

**-Identificativo catastale: foglio 6 particella 172 sub 4**

Rilevato:

- che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il Signor rizzuto Luigi e' residente nell'alloggio sin dal 08/06/1976 quindi antecedente alla data del 31/12/2015 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 della

**L.R. n.37 del 30/12/2020;**

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **2 componenti** ;
  - che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 53591 del 10/06/2022 di rideterminazione e richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2022** , pari a **euro 363,72 annui ed euro 30,31 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996)**
  - fascia canone A/2;
  - che il **Signor rizzuto Luigi con bonifico del.14/06/2022 di euro 4.239,84 ha regolarmente pagato l'importo richiesto;**
  - che l'importo di **euro 4.239,84** , trovera' imputazione sul **cap.1519 del bilancio 2022 all'oggetto "fitto reale di fabbricati"** nel seguente modo: **euro 482,29 c. residui 2013, euro 484,70c. residui 2014, euro 482,29 c. residui 2015, euro 483,26 c. residui 2016, euro 482,29 c. residui 217, euro 485,67 c. residui 2018, euro 482,29c. residui 2019 euro 337,61 c. residui 2020 , euro 337,61c. residui 2021 ed eueo 181,83 competenza 2022;**
  - che il **Signor Rizzuto Luigi** al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.) ;
- Atteso che tutti i pagamenti , contabilizzati alla data del mese di **Giugno 2022**, sono stati pagati ;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

- Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
- Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;
- Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;
- Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;
- Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Rizzuto Luigi , nato a Cosenza il 17/01/1951 C.F.: RZZLGU51A17D086Q sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5330 , ubicato in Via Enrico Salfi n. 16** ed identificato in catasto al foglio **6 particella 172 sub 4;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Rizzuto Luigi nato a Cosenza il 17/01/1951 C.F.: RZZLGU51A17D086Q** con :

a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/06/2022;**

b) **sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 363,66 annui ed euro 30,31 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

3. di inviare copia del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologiche , al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

4. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig. Rizzuti ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda rilevamento delibera 541/1996;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 53591 del 10/06/2022 (richiesta saldo canoni);
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamenti.

Il Direttore di Settore

Cosenza 14/06/2022

Matilde Fittante

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### ***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla via E. Salfi 16, identificato al catasto con il foglio 6 particella 172 sub 4 in favore del richiedente Signor Rizzuto Luigi

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad 3.382,79 pagato con bonifico bancario , di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 857,05 pagato con bonifico bancario di competenza dell'Ente , sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, del bilancio 2022, nel seguente modo : euro 337,61c. residui 2020 , euro 337,61 c. residui 2021 ed euro 181,83 competenza 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 15/06/2022

Francesco Giovinazzo