

Registro Generale n. 1027/2022  
pubblicata il 20/06/2022

Reg. del Settore n. 77 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 135/C ed annullamento determina dirigenziale n. 970 del 10/06/2022

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1027/2022pubblicata il 20/06/2022Reg. del Settore n. 77 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 135/C ed annullamento determina dirigenziale n. 970 del 10/06/2022

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del 26 gennaio 2016 repertorio n. 84480 del notaio Carlo Viggiani, l'avv. Ugo Dattis nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto alla Signora Simone Irene, nata a Cosenza il 04/05/1930 l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella Via Popilia Popilia 135/C ed identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub 1 r.c.198,84 con il pagamento del prezzo di lire in forma contanti;

**Vista** l'istanza prodotta dal Signor Serra Franco, nato a Cosenza il 18/07/1963 figlio della signora Simone Irene (deceduta) con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota prot. 44669 del 05/05/2022 di questo Ente di richiesta importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento di euro 1.043,91 effettuato con bonifico bancario del 27/05/2022. Importo che troverà imputazione sul cap 2120 della parte 1^ entrata del bilancio 2022 avente all'oggetto "alienazione immobili" da vincolare in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

**Ritenuto** di dover annullare la determinazione dirigenziale n. 970 del 10/06/2022 per mero errore materiale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. si annulla la Determinazione Dirigenziale n.971 del 10/06/2022;
2. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia 135/C, già ceduto il 26/01/2016 in proprietà alla Signora Simone Irene , nata a Cosenza il 04/05/1930 e decedute il 01/10/2018 , con atto di compravendita del 26/01/2016 rep. 84480 identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub 1 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 con pagamento in contanti ;
3. l'invio del presente atto al 3°Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
4. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Il Direttore di Settore

Cosenza 14/06/2022

Matilde Fittante

---

## Parere di Regolarità Contabile

### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione dell'alloggio erp sito in via Popilia 135/C e venduto con atto del 26/01/2006 rep. n.84480 alla Signora Simone Irene .  
L'importo dovuto pari ad euro 1.043,91 già pagato a mezzo bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2022 e viene vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 15/06/2022

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---