

Registro Generale n. 1008/2022

pubblicata il 15/06/2022

Reg. del Settore n. 76 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Gaudio Carmelina su alloggio erp posizione utente n. 2973

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1008/2022pubblicata il 15/06/2022Reg. del Settore n. 76 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**RAG. FRANCESCO PECORA**

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Gaudio Carmelina su alloggio erp posizione utente n. 2973

Il Direttore di Settore

#### Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

#### Considerato

-che in data 21/01/2020 con nota **prot. 5181 e in data 12/11/2019 con nota prot. 87729** la Signora **Gaudio Carmelina, nata a Cosenza il 10/06/1969 C.F:GDACML69P50D086G** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **2 973** sito in Cosenza alla Via Popilia 135/S piano **4°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **230** sub **8** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Mazzei Aldo**;

-che in data **15/11/2010** per come riportato dalla certificazione anagrafica, il **nucleo familiare del Sig. Mazzei Aldo e' emigrato ad Aprigliano (Cs)**;

- **che dal sopralluogo effettuata dal comando di Polizia Municipale nonche' dai dati anagrafici di questo Ente risulta che la Signora Gaudio Carmelina risiede nell'alloggio antecedente alla data del 31/12/2015 termine per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 37 del 30/12/2020**;-

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **2 componenti** ;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -

-**che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Gaudio Carmelina per cui il debito al 30/06/2022 per saldo canoni pari ad euro € 2.189,12, ai sensi dell'art. 2 comma 11.r. 37/2020, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 498,12(rata acconto ) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro 1.700,00 rateizzata in 12 rate da euro 142,63 ciascuna con decorrenza dal mese di luglio 2022, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 27,81 mensile a decorrere sempre dal mese di luglio 2022 ;**

-che l'importo di euro 2.189,12 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2022 nel seguente modo: euro 138,20 c.residui 2016 , euro 575,76 c. residui 2017, euro 223,20 c. residui 2018 euro 575,76 c. residui 2019, euro 575,76 c.residui 2020 ed euro 109,44 competenza 2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

- Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
- Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;
- Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
- Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Gaudio Carmelina** sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Popilia 135/s** pos. utente **2973** ed identificato in catasto al foglio **9** particella 230 sub. **8** categoria **A/4 R.C. 238,60**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione avanzata dalla **Signora Gaudio Carmelina** per cui il debito al **30/06/2022** per saldo canoni pari ad euro € **2.189,12**, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. **37/2020**, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **498,12**(rata acconto ) presso l'Economo Comunale e la restante somma di euro **1.700,00** rateizzata in 12 rate da euro **142,63** ciascuna con decorrenza dal mese di **luglio 2022**, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al **01/01/2022** pari ad euro **27,81** mensile a decorrere sempre dal mese di **luglio 2022** ;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Gaudio Carmelina**, nata a Cosenza il **10/06/1969** C.F:**GDACML69P50D086G** con :

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/06/2022**;

**b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 333,72 annui ed euro 27,81 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

**4** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**5**.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale Sig.ra Gaudio;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda vecchia assegnazione
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - nota studio legale Paura;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 40828 del 22/04/2022(richiesta saldo canoni);
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 13/06/2022

Matilde Fittante

---

---

### Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprieta# comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 135/S , identificato al catasto con il foglio 9 particella 230 sub 8 in favore dela richiedente Signora Gaudio Carmelina

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.015,30 (totale dovuto euro 1.513,42 meno euro 498,12 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 685,20 di competenza dell'Ente, relativo alle annualità 2020(575,76 euro) e 2022(euro 109,44) regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, così come le prossime mensilità dei canoni dovuti.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 13/06/2022

Francesco Giovinazzo

---