

Registro Generale n. 1006/2022  
pubblicata il 15/06/2022

Reg. del Settore n. 74 / 2022



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla signora Buccieri Samantha su alloggio erp posizione utente 2623

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1006/2022

pubblicata il 15/06/2022

Reg. del Settore n. 74 / 2022

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla signora Buccieri Samantha su alloggio erp posizione utente 2623

#### Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;  
-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata al Comune di Cosenza **prot. 50835 del 27/05/2022** dalla **Signora Buccieri Samantha, nata a Cosenza il 14/02/1972 C.F.: BCCSNT72T54D086I sull'alloggio E.R.P posizione utente 2623 sito in Cosenza alla Piazza Luigi Accattatis 5, già' Via Popilia 83/O** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che la Signora Buccieri Ida ha stipulato contratto di locazione in data 21/06/1976 relativo all'alloggio di cui trattasi, sito in Cosenza **nella Via Popilia - Palazzina P – Scala A– Piano R° - Lotto 4054- posizione utente 2623;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

**foglio 15– particella 379 sub 9 Categoria A/4 - R.c. 198,84;**

Rilevato:

-che **la Signora Buccieri Ida** assegnataria dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 01/04/2022 ;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell'assegnataria, **Signora Buccieri Ida** così come riportato nel certificato storico di famiglia(all. 5), risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione della figlia Buccieri Samntha residente nell'alloggio dal 29/12/1979 e quindi con oltre due anni di convivenza con l' assegnatario;**

-che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **3 componenti ;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2021 ad oggi per come riportato nel prospetto contabile, da cui si evince un credito di euro **35,26 dovuto alla rideterminazione del canone al 01/05/2022 pari ad euro 25,38. Detto credito sarà scomputato dalle prossime mensilità a partire dal mese di luglio 2022**

**Considerato : -**

-che la Signora **Buccieri Samantha** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono stati regolarizzati e pagati sino al mese di **giugno 2022 e che il credito vantante di euro 35,26 sarà scomputato dai futuri canoni a partire dal mese di luglio 2022;**

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

**1.** di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla **Signora Buccieri Samantha, nata a Cosenza il 14/02/1972 C.F.: BCCSNT72T54D086I** sull'alloggio **E.R.P** posizione utente **2623** ;

**2.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la **Signora Buccieri Samantha, nata a Cosenza il 14/02/1972 C.F.: BCCSNT72T54D086I** , sull'alloggio erp sito in Cosenza nella **Piazza Piazza Luigi accatatis 5** ed identificato in catasto al **foglio 15 particella 379 sub 9** con :

**a)** *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/06/2022;**

**b)** *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/05/2022, pari ad euro 304,56 annui ed euro 25,38 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;*

3. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazioni Tecnologiche, al Settore 12° Appalti e Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
4. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Buccieri;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti effettuati

Il Direttore di Settore

Cosenza 09/06/2022

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Piazza Luigi Accattatis 5, identificato in catasto al foglio 15 particella 379 sub 9 in favore della richiedente Signora Buccieri Samantha, figlia dell' assegnataria Sig.ra Buccieri Ida (deceduto) Risultano pagati i canoni dovuti alla data del 30/06/2022 e l'importo mensile del canone rideterminato al 01/05/2022, pari ad euro 25,38 troverà imputazione sul capitolo 1519 # fitti reali di fabbricati# del bilancio 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 10/06/2022

Francesco Giovinazzo

---