



Id flusso del

**Oggetto:** Interventi in somma urgenza per rimozione rischio di caduta lastre di lamiera instabili dal fabbricato ubicato nel centro storico di Cosenza, tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457. Rif. Verbale somma urgenza del 16/05/2022, registrato al Prot. Gen. dell'Ente in data 17/05/2022 col n° 653.

**Proprietà:** Privati cittadini.

**Impresa:** Piano Lago Calcestruzzi S.r.l., con sede in Figline Vegliaturo (CS), P.IVA 01670330784.

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA**

**(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)**

L'anno **2022**, il giorno **16** del mese di **maggio**, il sottoscritto Arch. Alessandro Sangregorio in servizio presso il Comune di Cosenza, in qualità di Responsabile unico del Procedimento nominato su disposizione del Dirigente del Settore 11°, a seguito di diversi sopralluoghi effettuati con lo stesso Dirigente e con personale della P.M., ha preso atto della necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte, come da *Verbale di Somma Urgenza* acquisito agli atti del Settore 11 con Id Flusso n° 653 del 17/05/2022.

#### **1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI PER PROVVEDIMENTO IN SOMMA URGENZA**

L'immobile dal quale scaturisce il pericolo, è ubicato nel centro storico di Cosenza, tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, ed è identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457.

La parte sommitale dell'immobile è caratterizzato dalla presenza di alcune lastre in lamiera appoggiate sulle strutture murarie dell'edificio, ancorate per mezzo di legacci metallici, ormai arrugginiti, ad intelaiature lignee e/o a strutture di tubi Innocenti poggianti su parti residuali di solaio.

A causa dell'incuria del fabbricato ed a seguito di eventi eolici si è verificato lo slegamento di alcune delle lastre in lamiera anzidette che pertanto si presentavano oscillanti ed in precarie condizioni di ancoraggio, tali da lasciar presagire una loro caduta in caso di ulteriori futuri eventi meteorologici.

Alla luce di quanto sopra, ed accertato lo stato dei luoghi, si è ritenuto indispensabile intervenire con immediatezza, per ripristinare le condizioni di sicurezza degli spazi pubblici limitrofi all'immobile suddetto, ponendo quindi in essere le azioni necessarie al fine di rimuovere la situazione di pericolo.

#### **2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO**

Le cause che hanno determinato la situazione di pericolo, possono essere ricondotte, prima che agli eventi atmosferici, alla inesistente manutenzione dell'immobile che si protrae ormai da decenni, unitamente all'abbandono e al degrado degli ambienti.

#### **3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ**

I lavori di pronto intervento stabiliti con l'impresa intervenuta a garanzia della pubblica incolumità, sono i seguenti:

- Ricognizione delle lastre in lamiera presenti sull'edificio individuato al fine di individuare quelle pericolanti;

- Rimozione delle lastre in lamiera risultanti pericolanti nella ricognizione di cui al punto precedente;
- Rimozione di alcune parti di infissi in legno e/o altre parti non strutturali pericolanti che si presentano sospese, secondo indicazioni della Direzione Lavori;
- Smaltimento a norma di legge del materiale asportato.

#### 4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto nell'art. 163, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, si è provveduto mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre le prestazioni;

È pertanto stata avviata una consultazione tra alcuni operatori economici iscritti nell'elenco predisposto dal Comune di Cosenza ai fini dell'esecuzione di interventi di somma urgenza e di protezione civile ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;

Ravvisata l'indisponibilità e/o la mancanza, nell'elenco suddetto, di operatori in grado di garantire con propri mezzi l'intervento da effettuarsi, senza ricorrere a noli, situazione auspicabile per garantire la tempestività e anche per evitare che l'azione simultanea di più imprese obblighi agli adempimenti di cui al D.lgs 9 aprile 2008, n. 81, in materia di piani della sicurezza, è stata effettuata una ricerca di mercato per individuare un operatore economico in grado di rispondere alle esigenze dell'Amministrazione;

Attraverso la suddetta ricerca di mercato, si è riscontrata la disponibilità della Ditta PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL, con sede in CONTRADA FELICETTI VIA TAVERNA, 1 - 87050 FIGLINE VEGLIATURO (CS), Cod. Fisc. e P.IVA 01670330784, che a seguito di apposito sopralluogo sui luoghi dell'intervento, ha comunicato di potere eseguire le prestazioni necessarie alla rimozione del pericolo in tempi brevi con uomini e mezzi nella propria piena disponibilità;

Con Ordine di servizio e relativo Foglio patti e condizioni sottoscritti il 17/05/2022, acquisiti al Prot. Gen. col n. 49463 del 23/05/2022, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori indicati nel preventivo di massima che di seguito si riporta, definito consensualmente con l'affidatario ai sensi del comma 3 del Codice dei Contratti, per l'importo a corpo, di **euro 3.600,00** (tremila seicento/00), comprensivi di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

| VOCI ELEMENTARI  | QUANTITÀ | IMPORTI UNITARI | IMPORTO VOCE      |
|--|----------|-----------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ricognizione delle lastre in lamiera presenti sull'edificio individuato al fine di individuare quelle pericolanti;</li> <li>- Rimozione delle lastre in lamiera risultanti pericolanti nella ricognizione di cui al punto precedente;</li> <li>- Rimozione di alcune parti di infissi in legno e/o altre parti non strutturali pericolanti che si presentano sospese, secondo indicazioni della Direzione Lavori;</li> <li>- Smaltimento a norma di legge del materiale asportato.</li> </ul> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> | 1        | 3.300,00 €      | 3.300,00 €        |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   |          |                 | <b>3.300,00 €</b> |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | 1,00     | 300,00 €        | 300,00 €          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)</b>  |          |                 | <b>3.600,00 €</b> |

Contestualmente, ritenuto che l'esecuzione dell'intervento fosse da effettuare sotto la sorveglianza di un professionista con esperienza nel settore, con Ordine di Servizio sottoscritto il 17/05/2022, acquisito al Prot. Gen. col n. 49598 del 23/05/2022, si è conferito formale incarico all'Ing. Giuseppe Chiappetta, con studio in via P. Colletta n° 4 - 87100 Cosenza (CS), preliminarmente iscritto in apposito elenco costituito dal Settore 12 a seguito di Avviso pubblico, per la direzione dei lavori di cui alla presente perizia, prestazione compensate consensualmente a vacazione con una somma a corpo di **euro 1.400,00**, oltre a contributi previdenziali ed IVA al 22%;

Il quadro economico dell'intervento di che trattasi è pertanto il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010</b>                         |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Capitolo A</b>   |                   |                   |
| <b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>                              | <b>Cat. Prev.</b> | <b>Importi</b>    |
| a) Lavori a corpo   | OG1               | 3.300,00 €        |
| b) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                   | OG1               | 300,00 €          |
| <b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>          |                   | <b>3.600,00 €</b> |
| <b>Capitolo B</b>   |                   |                   |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>                     |                   | <b>Importi</b>    |
| c) Prestazioni tecniche (assistenza, sorveglianza e direzione dei lavori) |                   | 1.400,00 €        |
| d) Contributi prestazioni tecniche di cui alla voce a)                    |                   | 56,00 €           |
| e) Incentivi ex art.113   |                   | 0,00 €            |
| f) Imprevisti   |                   | 0,00 €            |
| g) 1 - I.V.A. su lavori e oneri sic. - voci a) + b) (22%)                 |                   | 792,00 €          |
| g) 2 - I.V.A. su imprevisti - voce f) (22%)                               |                   | 0,00 €            |
| g) 3 - I.V.A. su prestazioni tecniche e contributi – voci c) + d) (22%)   |                   | 320,32 €          |
| <b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>              |                   | <b>2.568,32 €</b> |
| <b>Totale Quadro Economico</b>  |                   | <b>6.168,32 €</b> |

## 5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 19/05/2022, dopo la sottoscrizione dell'Ordine di Servizio del 17/05/2022, come si evince dall'allegata relazione finale, corredata da certificazione di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori, ing. Giuseppe Chiappetta, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30/05/2022 col n° 51570.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni **5** (quindici) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori (19/05/2022) stabilita nell'O.d.S., di conseguenza la data per la fine delle lavorazioni è stata fissata per il giorno **22/05/2022**.

Si dà atto che la Ditta incaricata ha concluso i lavori nei tempi stabiliti (20/05/2022), nel rispetto delle condizioni contrattuali, come peraltro può essere desunto dalla citata relazione finale della D.L..

Cosenza, lì 08/06/2022

**II R.U.P.**

Arch. Alessandro Sangregorio

## **TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO**

il sottoscritto dirigente, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza acquisito agli atti del Settore 11 con Id Flusso n° 653 del 17/05/2022;
- della presente Perizia Giustificativa redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori sono stati affidati all'Impresa PIANO LAGO CALCESTRUZZI SRL, con sede in CONTRADA FELICETTI VIA TAVERNA, 1 - 87050 FIGLINE VEGLIATURO (CS), Cod. Fisc. e P.IVA 01670330784;
- che i lavori sono stati effettuati sotto la sorveglianza e la direzione dell'Ing. Giuseppe Chiappetta, con studio in via P. Colletta n° 4 - 87100 Cosenza (CS);
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016,

### **APPROVA**

il quadro economico dell'intervento, per complessivi **euro 6.168,32** dei lavori di somma urgenza necessari per rimuovere il pericolo derivante dal rischio di caduta di lastre di lamiera instabili dal fabbricato ubicato nel centro storico di Cosenza, tra Via Giuseppe Campagna, Via Lungocrati Miceli/Piazza Vittime Civili di Guerra e via Martirano, identificato al foglio 22 del NCEU con la particella n° 457.

Cosenza, lì 08/06/2022

**Il Dirigente del Settore 11°**

Ing. Antonella Rino