



COMUNE DI COSENZA  
COLLEGIO DI VIGILANZA PRU  
IL PRESIDENTE  
Dott. Mario Veltri

## COMUNE DI COSENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SVILUPPO LOCALE E DELL'AREA URBANA

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (PRU)

### VERBALE DEL COLLEGIO DI VIGILANZA N 11 DEL 26/10/2007

L'anno duemilasette, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 18,00, presso la sala di rappresentanza, nella Sede Comunale in Cosenza – Piazza dei Bruzi, a seguito di convocazione prot. n.365 del 24/10/2007, da parte dell'Assessore alle Politiche Urbanistiche e di Sviluppo dell'Area Urbana, in virtù della delega sindacale prot. 801 del 11/09/06, si è riunito il Collegio di Vigilanza del PRU Città di Cosenza.

Presiede la seduta il Presidente del Collegio Dott. Mario Veltri. Risultano presenti:

1	Presidente – Assessore alle Politiche Urbanistiche e di Sviluppo dell'Area Urbana del Comune di Cosenza	Dott. Mario Veltri
2	Rappresentante della Calabria – Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Acque	Ing. Domenico Genise
3	Rappresentante del Comune di Cosenza – Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Sviluppo Locale e dell'Area Urbana	Arch. Sabina Barresi

E' altresì presente l'Ing. Francesco Cannarile, che partecipa senza diritto di voto, in qualità di Responsabile del Procedimento del progetto in variante di cui all'O.D.G.

IL Presidente del Collegio constata la validità della riunione per poter validamente procedere, dichiara aperta la seduta e la trattazione del seguente O.d.G.

- 1) Esame pratiche di variante ai progetti privati PRU:
- 2) Varie ed eventuali.

#### IL COLLEGIO DI VIGILANZA

**ASCOLTATA** la relazione tecnica, dell'Ing. F. Cannarile, che:

- illustra gli aspetti tecnici ed i profili urbanistici relativi al progetto in variante di cui alla relazione istruttoria di ammissibilità.
- esprime parere favorevole in quanto la variante è compatibile con le vigenti norme urbanistiche, mantiene inalterata la rispondenza agli obiettivi di riqualificazione urbana, senza pregiudicare, peraltro, gli altri interventi compresi nel P.R.U. in fase di realizzazione:

- 1 Progetto costruzione complesso edilizio residenziale, commerciale, direzionale C.da Macchiabella; Permesso di costruzione n. 13/C del 18/07/2005 rilasciato alla Soc. F.lli Cava di Cava Giovanni & C. S.r.l. (ex Ditta Sessa F. ed altri).

**PRESO ATTO** del contenuto, di cui al verbale n. 03 della seduta del 22/12/06, concernenti i criteri guida per la valutazione dell'ammissibilità dei progetti in variante a quelli approvati in ambito del P.R.U., giusta D.P.G.R. 7/02/2005 n. 15.

COMUNE DI COSENZA  
COLLEGIO DI VIGILANZA

IL PRESIDENTE  
Dot. Mario Veltri

**RICHIAMATE:**

- - le direttive dell'avviso pubblico approvato con delibera della Giunta Regionale n. 6048 dell'11/11/98.
- - Il programma di Recupero Urbano della città di Cosenza e le finalità che esso ha inteso perseguire attraverso la previsione delle opere pubbliche e degli interventi privati.
- - L'accordo di Programma per il Piano di recupero Urbano, approvato ai sensi del D.lgs. 267/00, art. 34 e della L.R. 16/04/2002 n. 19, art. 15 e sottoscritto tra la Regione Calabria ed il Comune di Cosenza il 23/12/2004, ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 2 del 20/01/05 ed in particolare:
- - L'art. 4 – Collegio di Vigilanza e l'art. 5 – Controversie.

**RILEVATO**

che l'art. 4 del citato accordo di programma prevede che il Collegio "*Vigila sulla corretta attuazione dell'Accordo di Programma e collabora all'individuazione degli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'Accordo di Programma*" ed "*Approva le eventuali modifiche al Programma che non costituiscono variazioni essenziali al progetto approvato*".

**PRESO ATTO**

del parere espresso dall'Avvocato Giancarlo Gentile, acquisito con nota protocollo generale n. 51706 del 19/10/2007, relativo alla variante edilizia richiesta dalla Soc. Cava di Cava Giovanni & C. S.r.l., che si allega al presente verbale;

**CONSIDERATO**

- che la richiesta di variante edilizia nasce dall'esigenza di superare determinate situazioni ostative all'intervento in oggetto, non considerate adeguatamente nella progettazione originaria;
- che, infatti, la presenza sul confine nord di fabbricati di terzi non interessati dal P.R.U., la non corrispondenza dei confini reali con quelli catastali, la presenza di un elettrodotto sull'area, rendono materialmente non realizzabile l'intervento programmato;
- che la realizzazione dell'intervento programmato, per l'entità dello stesso e del contributo economico che ne consegue, risulta indispensabile ai fini del conseguimento degli obiettivi del P.R.U.;
- che le modifiche planivolumetriche proposte migliorano l'inserimento del complesso edilizio nel tessuto urbano, nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati preesistenti;
- che l'episodio edilizio, così come risultante dalle modifiche apportate, appare maggiormente idoneo a conseguire l'obiettivo di riqualificazione del comparto in cui ricade;
- che le variazioni proposte sono coerenti con i criteri guida stabiliti dal Comitato di Vigilanza nelle sedute preliminari;

- che l'intervento risulta **compatibile con le finalità del P.R.U.** ed è conforme ai parametri urbanistici previsti per la ZTO di riferimento e **non modifica le destinazioni funzionali** approvate con l'accordo di programma.

### RITENUTO

che le variazioni apportate **nel progetto in variante al permesso** di costruzione:

- n. 13/C del 18/07/2005 **rilasciato alla Soc. F.lli Cava di Cava Giovanni & C. S.r.l.** (ex Ditta Sessa F. ed altri) di un **complesso edilizio residenziale, commerciale, direzionale** - C.da Macchiabella;

non costituiscono variazioni **essenziali al Programma di Recupero Urbano**

### STABILISCE

1) DI APPROVARE il **progetto in variante al Permesso di Costruzione n. 13/C del 18/07/2005** rilasciato alla alla Soc. **F.lli Cava di Cava Giovanni & C. S.r.l.** (ex Ditta Sessa F. ed altri) di un complesso edilizio **residenziale, commerciale, direzionale** - C.da Macchiabella e rimanda alle prescrizioni che saranno **riportate integralmente nel nuovo permesso di costruzione** in base alle indicazioni di cui alla **relazione di ammissibilità, allegata e parte integrante** del presente verbale.

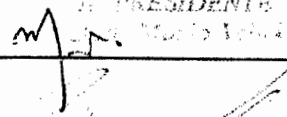
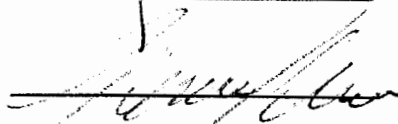
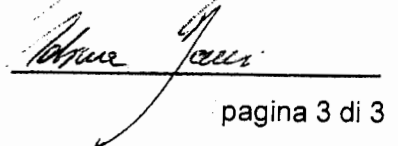
Del che si è redatto il **presente verbale, che letto ed approvato**, viene come appresso sottoscritto.

COMUNE DI CORCHIANO  
COLLEGIO DI VIGILANZA DEL  
P. PRESIDENTE

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO - **Dott. Mario Veltri** -

IL COMPONENTE - **Ing. Domenico Ganze**

IL COMPONENTE - **Arch. Sabina Bassani**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_