



CITTÀ DI COSENZA

Deliberazione n. 41

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE dell'adunanza del 6 agosto 2019



OGGETTO: Costituzione diritto di superficie a favore della Parrocchia Cristo Re su terreno di proprietà del comune di Cosenza. Approvazione schema di convenzione.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di agosto (6/8/2019) nella sala consiliare, dietro inviti diramati a norma di legge in data 31 luglio 2019, prot. n. 63186 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica di prima convocazione, per le ore 9:30.

Gli inviti sono stati notificati a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 10.30 ca., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio ing. Pierluigi CAPUTO e partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Alfonso RENDE. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. Mario OCCHIUTO è presente e si registra la presenza degli Assessori: SPADAFORA, SPATARO, DI NARDO, VIZZA, SUCCURRO, CARUSO e dei sotto elencati:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1 Ambrogio Marco	si		17 Falcone Fabio	si	
2 Apicella Annalisa		si	18 Gervasi Luca	si	
3 Bruno Davide	si		19 Granata Vincenzo	si	
4 Cairo Gaetano	si		20 Guccione Carlo		si
5 Caputo Pierluigi	si		21 Lo Gullo Massimo	si	
6 Cassano Francesca		si	22 Malizia Francesca		si
7 Chiappetta Piercarlo	si		23 Mauro Alessandra		si
8 Cipparrone Giovanni		si	24 Morcavallo Enrico		si
9 Cito Francesco	si		25 Morrone Luca	si	
10 Covelli Damiano Cosimo		si	26 Rende Biancamaria		si
11 Del Giudice Sergio		si	27 Ruffolo Antonio		si
12 De Marco Maria Teresa	si		28 Rugiero Anna	si	
13 De Rosa Alessandra	si		29 Salerno Carmelo	si	
14 D'Ippolito Giuseppe		si	30 Sconosciuto Pasquale	si	
15 Fabiano Anna		si	31 Spadafora Francesco		si
16 Falbo Andrea	si		32 Spadafora Gisberto	si	
<i>Tot.</i>	9	7	<i>Tot.</i>	9	7

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 18 Consiglieri.

Al momento dell'appello della seduta, il Segretario Generale comunica che sono pervenute, sino alle ore 9.30 odierne, le giustificazioni delle assenze dei consiglieri: Apicella, Cipparrone, Fabiano, Malizia, Rende, Spadafora Francesco.

Nel corso della seduta entrano in aula, in ordine cronologico, il consigliere D'Ippolito e l'assessore Pastore.

OGGETTO: Costituzione diritto di superficie a favore della Parrocchia Cristo Re su terreno di proprietà del comune di Cosenza. Approvazione schema di convenzione.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

....in prosieguo della seduta del 6 agosto 2019

Il Presidente del Consiglio, ing. PIERLUIGI CAPUTO, ricorda che al settimo punto dell'OdG ora ottavo punto a seguito dell'anticipazione di un successivo punto, è iscritto l'argomento avente per oggetto: «Costituzione diritto di superficie a favore della Parrocchia Cristo Re su terreno di proprietà del comune di Cosenza. Approvazione schema di convenzione» e dà la parola al consigliere D'IPPOLITO il quale precisa che la commissione bilancio ha discusso e approvato la proposta.

Il Presidente del Consiglio, verificato che nessun consigliere chiede di intervenire pone in votazione la proposta. Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cosenza è proprietario di un'area retrostante la Parrocchia Cristo Re in Cosenza distinta in catasto al foglio 15 mappale 911 e 913 di mq 490;
- la Parrocchia Cristo Re, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, intende, su tale area realizzare un luogo aperto alla comunità, alla città, ai giovani ed ai ragazzi con le loro famiglie, agli anziani, prefiggendosi, attraverso varie ed articolate proposte educative, di perseguire l'aggregazione delle persone e il senso di appartenenza alla comunità della Chiesa;
- con nota n. 4489 del 08-07-2019 il Sac. Don Massimo Iaconianni, parroco e legale rappresentante della Parrocchia Cristo Re in Cosenza, chiedeva la concessione ad uso gratuito del lotto di terreno in oggetto per lo svolgimento di attività di oratorio;
- l'attività prevalente ma non esclusiva dell'Oratorio sarà il gioco e lo sport. Il gioco come valore educativo, come momento forte di socializzazione e lo sport invece inteso come mezzo per lo sviluppo delle potenzialità psicofisiche e per la formazione di determinati valori, che stanno alla base sia della convivenza umana, sia della vita cristiana;
- per la particolarità della concessione e per la mancanza di apposita legislazione statale o regionale di tipo speciale dove collocare il caso in questione si ritiene opportuno sottolineare le caratteristiche e gli aspetti peculiari dell'attività svolta dalla parrocchia che "eroga" un servizio alla collettività, opera nel campo di attività di rilevanza collettiva senza scopo di lucro e rientra comunque nell'ambito dei servizi primari alla persona, quindi vista la destinazione pubblica dell'area, ritenendo l'attività svolta dalla parrocchia un servizio di pubblica utilità, la concessione del diritto di superficie sarà a titolo gratuito;
- tale concessione a titolo gratuito si giustifica, inoltre, per la limitata superficie del terreno interessato (mq 490 ca), per la specifica destinazione urbanistica di tale terreno in zona F3 (aree per le attrezzature sociali, commerciali e direzionali), nonchè per l'accollo della Parrocchia di ogni successiva spesa od onere per lo svolgimento delle attività sociali;
- per regolare i rapporti tra le parti è stato predisposto uno schema di convenzione che viene allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, le cui condizioni sono le seguenti:
 - la concessione del diritto di superficie sarà a titolo gratuito
 - le spese di stipula della convenzione e conseguenti sono a carico della Parrocchia Cristo Re in Cosenza
 - la durata della concessione sarà di 99 anni rinnovabili

Visti gli articoli n.952 c.2 e 953 del Codice Civile

Visto il Regolamento di gestione del patrimonio comunale

Considerato che la Parrocchia Cristo Re sarà costituita, a tutti gli effetti, custode del terreno e, pertanto, dovrà tenere indenne il Comune di Cosenza da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose.

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare Bilancio con verbale n. 61 del 2/8/2019;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 16** (*Sindaco, Ambrogio, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Granata, Lo Gullo, Rugiero, Salerno, Spadafora G.*);

- **voti favorevoli: n. 16**

- **voti contrari: nessuno**

- **astenuiti: nessuno**

ad unanimità

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di concedere, in diritto di superficie per la durata di anni 99, l'area di proprietà comunale di mq 490, individuata catastalmente al foglio 15 particelle 911 e 913, alla Parrocchia Cristo Re in Cosenza, per lo svolgimento delle attività proprie dell'oratorio;
3. Di approvare lo schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. Di autorizzare il dirigente del Settore 12° alla stipula con la Parrocchia Cristo Re in Cosenza della convenzione relativa alla concessione di un terreno comunale in diritto di superficie, secondo lo schema allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.
5. Di demandare al Dirigente del Settore 12° - Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio – Patrimonio la predisposizione di ogni atto propedeutico alla concreta attuazione del presente provvedimento.

—o—

Successivamente, il Presidente del Consiglio invita l'Assemblea ad esprimersi con separata votazione palese per alzata di mano, sulla immediata esecutività del presente atto.

La relativa votazione dà il seguente esito:

componenti dell'assemblea presenti: n. 16 (*Sindaco, Ambrogio, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Granata, Lo Gullo, Rugiero, Salerno, Spadafora G.*);- **voti favorevoli: n. 16;**
voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno

All'uopo non si raggiunge la maggioranza qualificata ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

— Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

La presente deliberazione assume il n. 41 del 2019.

—o—

(*OMISSIS*)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario generale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 9 agosto 2019.

Cosenza, li 9 agosto 2019

LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

f.to (dott.ssa Maria Rosaria Mossuto)

ESECUTIVITÀ

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data *(dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione).*

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

F.to

ESECUTIVITÀ IMMEDIATA

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

F.to

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

.....
