



CITTÀ DI COSENZA

Deliberazione n. 8

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dell'adunanza del 15 aprile 2019



OGGETTO: Determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2019, in materia di imposta unica comunale (IUC), relativamente all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo sui servizi indivisibili (TASI)

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di aprile (15/4/2019) nella sala consiliare, dietro inviti diramati a norma di legge in data 28 marzo 2019, prot. n. 29600 e in data 10 aprile 2019, prot. n. 32968 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, per le ore 9:00.

Gli inviti sono stati notificati a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 10.27 ca., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio ing. Pierluigi CAPUTO e partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Alfonso RENDE. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. Mario OCCHIUTO NON è presente e si registra la presenza degli Assessori: DI NARDO, PASTORE e dei sotto elencati:

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI | CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------|-----------|----------|-------------------------|-----------|----------|
| 1 Ambrogio Marco | | si | 17 Falcone Fabio | si | |
| 2 Apicella Annalisa | si | | 18 Gervasi Luca | si | |
| 3 Bruno Davide | | si | 19 Granata Vincenzo | si | |
| 4 Cairo Gaetano | si | | 20 Guccione Carlo | si | |
| 5 Caputo Pierluigi | si | | 21 Lo Gullo Massimo | | si |
| 6 Cassano Francesca | si | | 22 Malizia Francesca | | si |
| 7 Chiappetta Piercarlo | si | | 23 Mauro Alessandra | si | |
| 8 Cipparrone Giovanni | si | | 24 Morcavallo Enrico | si | |
| 9 Cito Francesco | si | | 25 Morrone Luca | | si |
| 10 Covelli Damiano Cosimo | si | | 26 Rende Biancamaria | si | |
| 11 Del Giudice Sergio | | si | 27 Ruffolo Antonio | | si |
| 12 De Marco Maria Teresa | | si | 28 Rugiero Anna | si | |
| 13 De Rosa Alessandra | si | | 29 Salerno Carmelo | si | |
| 14 D'Ippolito Giuseppe | si | | 30 Sconosciuto Pasquale | si | |
| 15 Fabiano Anna | si | | 31 Spadafora Francesco | si | |
| 16 Falbo Andrea | si | | 32 Spadafora Gisberto | si | |
| <i>Tot.</i> | <i>12</i> | <i>4</i> | <i>Tot.</i> | <i>12</i> | <i>4</i> |

Pertanto, all'appello risultano presenti i suddetti n. 24 Consiglieri.

Al momento della seduta hanno comunicato la giustificazione della propria assenza i consiglieri: Bruno, Lo Gullo e Ruffolo.

Nel corso della seduta entrano in aula, in ordine cronologico, il consigliere Ambrogio, il Sindaco, gli assessori: De Cicco, Caruso e Succurro e il consigliere Morrone.

OGGETTO: Determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2019, in materia di imposta unica comunale (IUC), relativamente all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo sui servizi indivisibili (TASI)

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

....in prosieguo della seduta del 15 aprile 2019

Il Presidente del Consiglio, a seguito della discussione unitaria, di cui si è dato atto nella precedente deliberazione n. 6, ricorda che al quarto punto dell'OdG dell'odierna seduta è iscritto l'argomento avente per oggetto: *“Determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2019, in materia di imposta unica comunale (IUC), relativamente all'imposta municipale propria (IMU) ed al tributo sui servizi indivisibili (TASI)”*.

Ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU CONFORME proposta sottoscritta dal Dirigente del Settore 13 Tributi - Dott. Gianpiero SCARAMUZZO, recante in calce l'espressione del parere favorevole dello stesso dirigente in ordine alla regolarità tecnica, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Direttore del 3° Dipartimento Economico Finanziario, dott. Giuseppe NARDI, ai sensi dell'art. 49 del T.u.o.e.l. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- l'art.1, comma 639 e ss., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità per il 2014) ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), costituita a sua volta dall'IMU (Imposta Municipale propria), di natura patrimoniale, e da altre due componenti riferite ai servizi, che si articolano nella TARI (Tassa sui Rifiuti) e nella TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;
- nella I.U.C. agiscono le tre componenti IMU, TASI e TARI costituenti tre distinti tributi che, seppur accomunati da alcune disposizioni (commi 692-701 della Legge n. 147/2013), conservano la loro autonoma identità e precipue differenziazioni;

RICHIAMATE, per quanto attiene alla disciplina dell'IMU, le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, nel Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 – convertito in Legge 22 dicembre 2011 n. 214 – e successive modificazioni e integrazioni nonché nella Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) e nella Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), legge 11 dicembre 2016, n. 232, (legge di stabilità 2017), Legge 27 dicembre 2017 n.205 (legge di bilancio 2018), nonché la Legge 30 dicembre 2018 n°145;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 13, comma 6, del citato Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, secondo il quale l'aliquota di base dell'IMU è pari allo 0,76 % e i comuni - con deliberazione del consiglio comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 - possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;
- la deliberazione n. 21 del 29 aprile 2016, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, per come modificata dalla deliberazione n. 34 del 18 maggio 2016, emessa dallo stesso Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio - con le argomentazioni, motivazioni e richiami normativi in essa contenuti - per effetto della quale sono state stabilite le aliquote e detrazioni d'imposta IMU e TASI per l'anno 2016;
- Le deliberazioni n.12/2017 del 27 marzo 2017 e n°40/2017 del 28 settembre 2017 approvate del Consiglio Comunale con le quali sono state determinate le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°8/2018 del 29 marzo 2018 con la quale sono state determinate le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2018;

- l'art. 1 comma 10, lettera b) della legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) che ha introdotto, tra l'altro, nuove norme che regolano la concessione di immobili in comodato d'uso gratuito da parte del soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale, prevedendo una riduzione del 50% della base imponibile, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; viene eliminata, al contempo, la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale a quella concessa in comodato.

PRESO ATTO che il Comune di Cosenza, nella circolare MEF n. 9 del 14 giugno 1993 (pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993), viene classificato come comune montano e per l'effetto i terreni agricoli insistenti nel suo territorio sono esenti dall'imposizione IMU;

VALUTATO NECESSARIO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e richiamato in merito all'applicazione dell'IMU nell'anno 2019, confermare le aliquote e le detrazioni già in vigore per l'anno d'imposta 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011.

RICHIAMATE le disposizioni in materia di disciplina della TASI contenute:

- nell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013 e successive modificazioni e integrazioni;
- nella deliberazione n. 21 del 29 aprile 2016, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, per come modificata dalla deliberazione n. 34 del 18 maggio 2016, emessa dallo stesso Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, con cui, fra l'altro, sono state approvate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2016;
- nell'art. 1, comma 14 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), il quale, modificando il comma 639 dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013, stabilisce che a partire dal 01.01.2016 siano escluse dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- nelle deliberazioni n.12/2017 del 27 marzo 2017 e n°40/2017 del 28 settembre 2017 approvate dal Consiglio Comunale, con le quali sono state determinate le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2017;
- nella delibera di Consiglio Comunale n°8/2018 del 29 marzo 2018 con la quale sono state determinate le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2018;

Ritenuto di dovere confermare per l'applicazione dell'IMU e della TASI 2019 le fattispecie applicative e le rispettive aliquote già vigenti per l'anno d'imposta 2018 e quindi determinare, per l'anno 2019, le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2018 approvate nella deliberazione di Consiglio Comunale n°8/2018 del 29 marzo 2018;

VISTO l'art. 1 comma 682 lettera b) n. 2 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e l'art. 22 del Regolamento IUC adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°43 del 3 settembre 2014 per come modificato ed integrato con deliberazione di consiglio comunale n°11 del 27 marzo 2017, che prevede l'individuazione dei costi dei servizi a cui è diretta la copertura dell'Imposta TASI, effettuata di concerto con il Settore 12° Programmazione- Risorse Finanziarie- Bilancio- Patrimonio- Turismo- Società Partecipate;

RICORDATO che la legge di Stabilità 2013 (la n. 228/2012) con l'art. 1, comma 380, come modificata dall'art. 10, comma 4-quater, lett. a), D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 giugno 2013, n. 64. ha disposto che il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D è di spettanza dello Stato, essendo prevista la riserva di legge in favore dell'erario dell'IMU calcolata con aliquota standard dello 0,76%;

VISTI, oltre alle norme sopra citate o richiamate:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nelle parti richiamate o ritenute applicabili dalla normativa IMU;
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 - così come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge n. 448 del 28 dicembre 2001 - in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed i regolamenti approvati entro il termine di cui sopra hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;
- il decreto del Ministero dell'interno del 7 dicembre 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n°292 del 17 dicembre 2018 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 2 febbraio con il quale è stato ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 25 marzo 2019 con la quale è stata adottata la presente proposta di deliberazione;

PRESO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata sottoposta al preventivo esame della Commissione consiliare "Bilancio" che la ha approvata, a maggioranza giusta verbale n. 30 del 12 aprile 2019.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°17 del 27 marzo 2017 per come integrato con deliberazione n°6 del Consiglio Comunale del 29/03/2018;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cosenza;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 21** (*Sindaco, Ambrogio, Apicella, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cipparrone, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Gervasi, Granata, Morrone, Rugiero, Salerno, Sconosciuto, Spadafora F., Spadafora G.*);

- **voti favorevoli: n. 19** (*Sindaco, Apicella, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Gervasi, Granata, Morrone, Rugiero, Salerno, Sconosciuto, Spadafora F., Spadafora G.*);

- **voti contrari: nessuno**

- **astenuiti: n. 2** (*Ambrogio, Cipparrone*)

DELIBERA:

per i motivi esposti in narrativa

1. DI CONFERMARE, e quindi determinare, per l'anno 2019, le aliquote I.M.U. e T.A.S.I. stabilite per l'anno d'imposta 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n°8/2018 del 29 marzo 2018 per come di seguito meglio specificato:
I.M.U.

| | |
|---|-----------------------------|
| ALiquota Ordinaria Di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore | 1,04 % (10,40 per mille) |
| ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 22.12.2011, n. 214, fermo restando la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione | 0,60 % (6 per mille) |

T.A.S.I.

| | |
|---|------------------------------|
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni. | 0,10% (1,00 per mille) |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | 0,10% (1,00 per mille) |

2. di non prevedere tassazione alcuna ai fini TASI per il 2019 per le rimanenti categorie di immobili.
3. Di precisare che l'applicazione delle suddette aliquote e detrazioni IMU e Tasi hanno effetto dal 1 gennaio 2019;
4. Di indicare che i proventi dell'Imposta TASI siano destinati alla copertura del servizio di Illuminazione Pubblica determinandone anche la percentuale di copertura

| Servizio | Previsione di spesa |
|-----------------------------------|---------------------|
| Servizi di Illuminazione Pubblica | 1.300.000,00 |
| | |
| Previsione di entrata | |
| Gettito stimato TASI | 80.000 |
| | |
| Grado copertura costi | 6,15% |
| | |

5. Di demandare al Direttore del 13° Settore Tributi ed al Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio, per quanto di rispettiva competenza, ogni conseguente e conseguenziale adempimento.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Assessore Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale e Welfare; Segreteria Generale; Dirigenti dei Settori 12 e 13; Presidente del Collegio dei Revisori.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

componenti dell'assemblea presenti: n. 21 (*Sindaco, Ambrogio, Apicella, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cipparrone, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Gervasi, Granata, Morrone, Rugiero, Salerno, Sconosciuto, Spadafora F., Spadafora G.*); **voti favorevoli: n. 21** (*Sindaco, Ambrogio, Apicella, Cairo, Caputo, Chiappetta, Cipparrone, Cito, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Gervasi, Granata, Morrone, Rugiero, Salerno, Sconosciuto, Spadafora F., Spadafora G.*); **voti contrari: nessuno - astenuti: nessuno**

DELIBERA:

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

— Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

La presente deliberazione assume il n. 8 del 2019.

—o—

(OMISSIS)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario Generale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 18 aprile 2019.

Cosenza, li 18 aprile 2019

P. LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
LA FUNZIONARIA INCARICATA
f.to (Angela Talarico)

ESECUTIVITÀ

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

F.to

ESECUTIVITÀ IMMEDIATA

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (avv. Alfonso Rende)

Cosenza, 18 aprile 2019

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
