



CITTÀ DI COSENZA

Deliberazione n. 4

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dell'adunanza del 29 gennaio 2019



OGGETTO: Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O. Autorizzazione all'acquisizione di alcuni immobili al patrimonio dell'Ente.

~~~~~

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di gennaio (29/1/2019) nella sala consiliare, dietro inviti diramati a norma di legge in data 22 gennaio 2019, prot. n. 6361, è stato convocato il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, per le ore 9:30.

Gli inviti sono stati notificati a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 11.01 ca., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio ing. Pierluigi CAPUTO e partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Alfonso RENDE. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. Mario OCCHIUTO è presente e si registra la presenza degli Assessori: DI NARDO, PASTORE, SPADAFORA e dei sotto elencati:

| CONSIGLIERI               | PRESENTI | ASSENTI | CONSIGLIERI             | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------|----------|---------|-------------------------|----------|---------|
| 1 Ambrogio Marco          | si       |         | 17 Falcone Fabio        | si       |         |
| 2 Apicella Annalisa       |          | Si      | 18 Gervasi Luca         |          | si      |
| 3 Bruno Davide            |          | Si      | 19 Granata Vincenzo     | si       |         |
| 4 Cairo Gaetano           | si       |         | 20 Guccione Carlo       |          | si      |
| 5 Caputo Pierluigi        | si       |         | 21 Lo Gullo Massimo     |          | si      |
| 6 Cassano Francesca       |          | Si      | 22 Malizia Francesca    | si       |         |
| 7 Chiappetta Piercarlo    | si       |         | 23 Mauro Alessandra     |          | si      |
| 8 Cipparrone Giovanni     |          | Si      | 24 Morcavallo Enrico    | si       |         |
| 9 Cito Francesco          |          | Si      | 25 Morrone Luca         | si       |         |
| 10 Covelli Damiano Cosimo |          | Si      | 26 Rende Biancamaria    |          | si      |
| 11 Del Giudice Sergio     |          | Si      | 27 Ruffolo Antonio      | si       |         |
| 12 De Marco Maria Teresa  |          | Si      | 28 Rugiero Anna         | si       |         |
| 13 De Rosa Alessandra     | si       |         | 29 Salerno Carmelo      | si       |         |
| 14 D'Ippolito Giuseppe    | si       |         | 30 Sconosciuto Pasquale |          | si      |
| 15 Fabiano Anna           |          | Si      | 31 Spadafora Francesco  |          | si      |
| 16 Falbo Andrea           | si       |         | 32 Spadafora Gisberto   | si       |         |
| <i>Tot.</i>               | 7        | 9       | <i>Tot.</i>             | 9        | 7       |

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 16 Consiglieri.

Al momento della seduta hanno comunicato la giustificazione della propria assenza i consiglieri: Apicella, Bruno, Cipparrone, Cito, Fabiano, Guccione, Lo Gullo, Rende, Sconosciuto e Spadafora Francesco.

Nel corso della seduta entra in aula la consigliera De Marco.

**OGGETTO:** Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O. Autorizzazione all'acquisizione di alcuni immobili al patrimonio dell'Ente.

^^^^^^^^^^^^^^^^

... in prosieguo della seduta consiliare del 29 gennaio 2019

Il Presidente del Consiglio, ing. PIERLUIGI CAPUTO, ricorda che al quarto punto dell'OdG della seduta odierna è iscritto l'argomento avente per oggetto: «*Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O. Autorizzazione all'acquisizione di alcuni immobili al patrimonio dell'Ente*».

Il Consigliere D'IPPOLITO, Presidente della Commissione consiliare "Bilancio", precisa che la proposta è stata discussa nella riunione del 28 gennaio u.s., anche se non espressamente approvata.

In assenza di altri interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'argomento stesso, ed

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su conforme proposta sottoscritta dal Direttore del Dipartimento Economico Finanziario nonché direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio, Dott. Giuseppe Nardi, recante in calce il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dallo stesso direttore del Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio, ai sensi dell'art. 49 del TUOEL n. 267/2000;

### **PREMESSO CHE:**

- Lo Stato è proprietario nel Comune di Cosenza dei seguenti beni immobili:

1. Immobile identificato in catasto al foglio 7 p.lla. 641 sub 53 denominato "Immobile derivante da procedura ex art. 640 c.p. ubicato in Via Torre Alta del Comune di Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB1012;
2. Immobile denominato "Ricovero antiaereo" iscritto alla scheda patrimoniale CSB0776;
3. Immobile identificato in catasto al foglio 22 p.lla 409 sub 2 graffato con la p.lla 410 denominato "Eredità giacente De Luca Francesco. Ruderì di vetusta porzione di fabbricato in fregio a corte interna nella città vecchia con accesso da p.zza Toscano in Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB0685.

### **VISTI:**

- la Legge n. 42 del 05/05/2009, di delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. 11 Giugno 2010, N. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dell'art.1, comma 1 Legge 9 Agosto 2013 n. 98 pubblicato in G.U. 21/06/2013 n. 144 S.O.;

### **CONSIDERATO che:**

Il legale rappresentante dell'Ente, Sindaco arch. Mario Occhiuto, ha sottoscritto domande di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato e chiesto, ai sensi del citato l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, per destinarle a finalità pubblico – istituzionali ad uso diretto dell'Ente, per i seguenti immobili:

1. Provvedimento n.1558del 02.02.2017 riguardante il compendio denominato "Immobile derivante da procedura ex art. 640 c.p. ubicato in Via Torre Alta del Comune di Cosenza", identificato in catasto foglio 7 p.lla. 641 sub 53 , iscritto alla scheda patrimoniale CSB1012;
2. Provvedimento n. 6051 del 10.04.2014 riguardante il compendio denominato "Ricovero antiaereo", iscritto alla scheda patrimoniale CSB0776;
3. Provvedimento n. 6046 del 10.04.2014 riguardante il compendio denominato "Eredità giacente De Luca Francesco. Ruderì di vetusta porzione di fabbricato in fregio a corte interna nella città vecchia con accesso da p.zza Toscano in Cosenza", identificato in catasto

al foglio 22 p.lla 409 sub 2 graffato con la p.lla 410, iscritto alla scheda patrimoniale CSB0685;

CONSIDERATA la perdurante utilità per questo Ente dell'acquisizione a titolo non oneroso dei beni sopradescritti ai punti 1, 2 e 3;

ATTESA la possibilità di fornire impulso utile allo sviluppo e alla valorizzazione delle aree urbane su cui insistono i beni per come sopra descritti e, dato atto che una volta espletate le attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili, come disposto nei pareri positivi, gli stessi, ad esclusione delle aree su cui insistono le infrastrutture già realizzate, si intendono sdemanializzati ed entrano a far parte del patrimonio disponibile di questo Ente locale, ai sensi dell'art. 56 bis, comma 6, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dell'art. 1, comma 1 Legge 9 Agosto 2013 n. 98 pubblicato in G.U. 21/06/2013 n. 144 S.O.

RITENUTO viceversa, alla luce di ulteriori valutazioni delle schede descrittive, di dover soprassedere all'acquisizione dell'immobile identificato al punto 2, denominato "Ricovero antiaereo" e iscritto alla scheda patrimoniale CSB0776, in quanto, lo stesso, appartiene alla stessa categoria dei beni già dichiarati di interesse storico artistico dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42, e quindi non potrà essere oggetto di trasferimento ai sensi dell'art. 56 bis, comma 6, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dell'art. 1, comma 1 Legge 9 Agosto 2013 n. 98 pubblicato in G.U. 21/06/2013 n. 144 S.O della normativa in materia di "Federalismo Demaniale", ma potranno essere attivate le procedure previste dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 85/2010, rivolgendo l'istanza alla locale Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria ed alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

RITENUTO dunque di dovere formalizzare il procedimento di acquisizione della proprietà dei seguenti immobili oggetto delle domande di attribuzione a suo tempo inoltrate ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69 convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98:

1. Immobile identificato in catasto al foglio 7 p.lla. 641 sub 53 denominato "Immobile derivante da procedura ex art. 640 c.p. ubicato in Via Torre Alta del Comune di Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB1012;
2. Immobile identificato in catasto al foglio 22 p.lla 409 sub 2 graffato con la p.lla 410 denominato "Eredità giacente De Luca Francesco. Ruederi di vetusta porzione di fabbricato in fregio a corte interna nella città vecchia con accesso da p.zza Toscano in Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB0685.

VISTO l'art.56 bis, comma 6 del D.L. 21 giugno 2013 n.69, secondo cui "I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito".

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. l);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore 12 - Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio Patrimonio - Turismo - Società Partecipate, reso ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo n.267/2000;

Evidenziato che il presente atto comporta allo stato oneri a carico del bilancio dell'Ente;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 18** (*Sindaco, Ambrogio, Cairo, Caputo, Chiappetta, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Granata, Malizia, Morcavallo, Morrone, Ruffolo, Rugiero, Salerno, Spadafora G.*);
- **voti favorevoli: n. 17** (*Sindaco, Ambrogio Cairo, Caputo, Chiappetta, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Granata, Malizia, Morrone, Ruffolo, Rugiero, Salerno, Spadafora G.*);
- **voti contrari: n. 1** (*Morcavallo*)
- **astenuiti: nessuno**

## **DELIBERA**

*per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato  
quale parte integrante e sostanziale del presente atto:*

- 1) Di acquisire al Patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente dei seguenti beni appartenenti al Demanio dello Stato:
  - Immobile identificato in catasto al foglio 7 p.lla. 641 sub 53 denominato "Immobile derivante da procedura ex art. 640 c.p. ubicato in Via Torre Alta del Comune di Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB1012;
  - Immobile identificato in catasto al foglio 22 p.lla 409 sub 2 graffato con la p.lla 410 denominato "Eredità giacente De Luca Francesco. Ruleri di vetusta porzione di fabbricato in fregio a corte interna nella città vecchia con accesso da p.zza Toscano in Cosenza", iscritto alla scheda patrimoniale CSB0685.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore 12 - Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio Patrimonio - Turismo - Società Partecipate di provvedere all'espletamento delle attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili compresa l'individuazione delle aree, ad esclusione di quelle su cui insistono le infrastrutture già realizzate, che si intendono sdemanializzati.
- 3) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni. L'Ufficio Archivio provvederà a trasmettere copia autentica del presente atto al del Dirigente del Settore 12 - Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio Patrimonio - Turismo - Società Partecipate (in duplice esemplare) ed anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Presidenza del Consiglio comunale; Segretariato generale; Direttori Dipartimentali; Dirigenti dell'Ente; Avvocatura comunale; Presidente del Collegio dei Revisori.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**con voti favorevoli: n. 18** (*Sindaco, Ambrogio, Cairo, Caputo, Chiappetta, De Marco, De Rosa, D'Ippolito, Falbo, Falcone, Granata, Malizia, Morcavallo, Morrone, Ruffolo, Rugiero, Salerno, Spadafora G.*); **voti contrari: nessuno - astenuti: nessuno;**

### **DELIBERA:**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

— Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

La presente deliberazione assume il n. 4 del 2019.

—————o—————

Esaurita la trattazione dei punti iscritti all'ordine del giorno il Presidente scioglie la seduta (ore 11.06 ca.).





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario Generale.*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 30 gennaio 2019.

*Cosenza, li 30 gennaio 2019*

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**  
*f.to (dott.ssa Maria Rosaria Mossuto)*

---

## **ESECUTIVITÀ**

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

F.to .....

---

## **ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to (avv. Alfonso Rende)*

*Cosenza, li 30 gennaio 2019*

---

**È copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---