

Schema di convenzione fra il Comune di Cosenza e la Parrocchia Cristo Re in Cosenza per la concessione di un terreno in diritto di superficie.

Il giorno ____ (____), del mese di _____, dell'anno _____, presso la sede municipale davanti a me Segretario Comunale in qualità di ufficiale rogante sono convenuti:

il Dott.re _____, nato a _____ il ____ nella sua qualità di Dirigente del Settore _____ del Comune di Cosenza con sede in- C.F.:..... il quale agisce in rappresentanza del Comune di Cosenza stesso in esecuzione della deliberazione consiliare n. ____ del _____, più avanti denominato "Comune"

il Sac. Don _____, nato a ____ il _____ nella sua qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Cristo Re in Cosenza- C.F. _____ più avanti denominata "Parrocchia"

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, previa rinuncia, con il mio consenso e d'accordo tra loro, all'assistenza dei testimoni, mi hanno dichiarato di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue dopo aver

PREMESSO

- che il Comune di Cosenza ha accettato di concedere alla Parrocchia Cristo Re in Cosenza in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, il terreno di sua proprietà sito in _____ distinto catastalmente al foglio 15 particelle 911 e 913, per lo svolgimento delle attività proprie dell'oratorio;
- che il Consiglio comunale con atto n. ____ del _____ ha deliberato di assumere in diritto di superficie il terreno sopraccitato alle condizioni di cui allo schema di convenzione approvato con lo stesso atto.

Ciò premesso le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante del contenuto della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Cosenza concede alla Parrocchia Cristo Re in Cosenza, che accetta, il diritto di superficie sul terreno sito in _____ di proprietà del Comune di Cosenza distinto a catastalmente al foglio 15 particelle 911 e 913, di circa mq 490 per lo svolgimento delle attività proprie dell'oratorio;

Art.3 - Durata della concessione

Il diritto di superficie dell'area sopraindicata viene concesso ed accettato per la durata di anni 99 dalla data della presente convenzione e potrà essere rinnovato alla scadenza per ugual periodo.

Art.4 - Garanzia di esercizio e godimento del diritto di superficie e del diritto d'uso.

Il Comune di Cosenza garantisce che il terreno oggetto della concessione è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi, vincoli, oneri, ipoteche che possano escludere o limitare l'esercizio o il godimento del diritto di superficie e di uso; l'Ente concessionario rinuncia alla documentazione di rito.

Art.5 - Rinnovo della concessione

La presente concessione è rinnovabile per una durata non superiore ad anni 99 a condizione che la Parrocchia abbia inoltrato istanza per il rinnovo della concessione almeno un anno prima della scadenza del termine di validità previsto dall'art.3

Art.6 - Corrispettivo della concessione

Il diritto di superficie viene concesso a titolo gratuito. La Parrocchia provvederà alla realizzazione di eventuali opere necessarie per lo svolgimento delle attività dell'oratorio a propria cura e spese

Art.7 - Ipoteca legale - Esonero da responsabilità

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale che si possa ritenere derivante dall'atto di concessione e delle altre clausole convenzionali, esonerando il conservatore dei registri immobiliari di Cosenza da ogni responsabilità al riguardo.

Art.8 - Imposte

Le parti convengono che le imposte gravanti sul terreno concesso alla Parrocchia restino a carico del Comune proprietario.

Art.9 -Spese

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura e spese della Parrocchia.

Art.10 - Definizione controversie

Le parti convengono che qualora dovessero insorgere controversie in materia di diritti e obblighi derivanti dalla presente convenzione e che non potessero essere appianate in via amministrativa vengano affidate alla magistratura ordinaria competente.

Art.11 - Destinazione urbanistica dell'area

La destinazione urbanistica dell'area concessa in diritto di superficie risulta essere Zona F3 (Aree per attrezzature sociali, commerciali e direzionali) come si evince dall'allegata planimetria urbanistica.

Art.12 - Rinvio

Per tutto quanto non specificato nel presente contratto le parti si richiamano agli artt. 952 e seguenti del Codice Civile che regolano il diritto di superficie.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali da me interpellati lo hanno in tutto confermato.

Scritto su pagine _____ e righe _____ di carta bollata.

Per LA PARROCCHIA

Per IL COMUNE DI COSENZA

L'UFFICIALE ROGANTE
