



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 65 del 05/06/2017

Oggetto:

Demolizione di opere abusive ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001 - Posteggio n. 41 via Padre Giglio

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di giugno, a partire dalle ore 18.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso Rende, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario Occhiuto:

		Pres.	Ass.
<i>Jole Santelli</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Francesco Caruso</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Francesca Loredana Pastore</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Matilde Spadafora</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Michelangelo Spataro</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Rosaria Succurro</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Luciano Vigna</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Carmine Vizza</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 69/2017) che si riporta integralmente:

Settore 7 - INFRASTRUTTURE - MOBILITA'

-----

Proponente Francesco Converso (Direttore Settore)

### PREMESSO:

- che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, al Capo I e al Capo II del Titolo IV reca le norme che disciplinano rispettivamente la «*vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità*» e le «*sanzioni*» (artt. 27 e ss.);
- che l'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001, rubricato «*Demolizione di opere abusive*», era stato riscritto dal comma 49-ter dell'art. 32 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, aggiunto dalla relativa legge di conversione 24 novembre 2003, n. 326;
- che la Corte costituzionale, con sentenza 24-28 giugno 2004, n. 196 (Gazz. Uff. 7 luglio 2004, n. 26 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità del suddetto comma 49-ter della legge n. 326/2003;
- che l'annullamento per incostituzionalità della norma di novellazione di una precedente proposizione normativa conduce alla reviviscenza del testo normativo anteriore alla novella annullata dalla Consulta;
- che il comma 1 del suddetto art. 41, nella formulazione anteriore alla novella del 2003, oggi vigente, così recita: «*In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del Comune, essa è disposta dal Dirigente o dal Responsabile del competente Ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla Giunta comunale*»;
- che con atto n. 76/2016 Reg. Gen. Ord. (Reg. int. 17/2016) è stata disposta la revoca di concessione di suolo pubblico, notificata con raccomandata del 26.07.2016, del Dirigente del Settore 14 - *Attività Produttive - Piano Gestione-Società Partecipate*, si ordinava la rimozione immediata con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi alla Sig.ra Giuppa Letizia, assegnataria di un tratto di suolo pubblico nell'area di via Padre Giglio corrispondente al posteggio n. 41, per lo svolgimento dell'attività commerciale di vendita abbigliamento, sulla quale già insisteva una struttura in metallo dotata di saracinesca e chiusura;
- che la suddetta ordinanza dirigenziale veniva ritualmente notificata ex articolo 140 c.p.c. con raccomandata del 26.07.2016;

### PRESO ATTO:

- che, come si evince dall'accertamento del Corpo di Polizia Municipale trasmesso con nota prot. 12094 - prot. n. 12094/PM/2014 del 13/10/2014, è stata comunicata la permanente chiusura del box n. 17 sito in via Padre Giglio;
- che da ulteriori sopralluoghi effettuati nelle date del 20 e 21 Febbraio 2017 è stata riscontrata la permanente chiusura del box n. 17 sito in via Padre Giglio, come si evince dall'ulteriore accertamento del Corpo di Polizia Municipale trasmesso con nota ID. Flusso n. 6089 del 08/05/2017.

**CONSIDERATO:**

- che l'intimato non ha ottemperato alla succitata ordinanza;
- che l'infrazione riscontrata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento comunale per l'applicazione del canone di suolo pubblico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2004 e s.m.i., si configura come una demolizione di opera abusiva come previsto nell'art. 27 del D.P.R. 380/2001;
- che con la precitata ordinanza n. 76/2016 Reg. Gen. Ord. (Reg. int. 17/2016) veniva fra l'altro precisato di trasmettere la stessa, al Dirigente del Settore 8 Ambiente - Edilizia Privata «*che darà esecuzione allo stesso nonché al Corpo di Polizia Municipale ed al Settore Tributi per gli adempimenti di competenza*»;
- che da una stima effettuata dal Settore 7 - Infrastrutture, per demolire l'opera abusiva occorre una spesa di € 877,73 oltre IVA come per legge;

<b>QUADRO ECONOMICO DEMOLIZIONE A DANNO</b>	
Importo Lavori (singolo box n°17)	€ 877,73
Oneri per la sicurezza 5% importo lavori (non soggetti a ribasso)	€ 43,89
IVA 22%	€ 202,76
Maggiorazioni per valutazioni e accertamenti (2% importo lavori)	€ 17,55
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.141,93</b>

- che la predetta somma dovrà essere anticipata dall'Amministrazione Comunale, per poi essere recuperata a danno della **Sig.ra Giuppa Letizia**, assegnataria originaria di un tratto di suolo pubblico nell'area di via Padre Giglio corrispondente al **Posteggio n. 41**;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

***si propone alla Giunta di deliberare***

- 1)le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2)approvare la valutazione tecnico-economica per i lavori da eseguirsi a danno di cui in premessa, predisposta da Dirigente del settore 7° Infrastrutture e mobilità, di cui all'elenco prezzi e al computo metrico allegato al presente atto.
- 3)di dare mandato allo stesso Settore 7 di porre in essere ogni conseguente e consequenziale adempimento gestionale.

Il Servizio Archivio provvederà a trasmettere copia del presente atto: ai Direttori del I, II e III Dipartimento, al Dirigente del Settore 7 - Infrastrutture, al Settore 14 - Attività Produttive - Piano Gestione Società Partecipate, al Dirigente del Settore 8 - Ambiente e Edilizia Privata e al Dirigente del settore 12° Programmazione risorse finanziarie - Bilancio.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:  
Motivazione:  
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 18/05/2017

Il Direttore di Settore  
F.to Francesco Converso

---

- COPERTURA FINANZIARIA e relativa motivazione.

Parere Favorevole: Si  
All'impegno della spesa si provvederà con successivo atto a cura del Settore 7 - Infrastrutture - ad avvenuta variazione di bilancio.

Cosenza 01/06/2017

Il Direttore di Settore  
F.to Giuseppe Nardi

---

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria  
Motivazione:  
Visto il parere tecnico amministrativo;  
Visto il T.U.E.L. N.267/00;  
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. N. 267/00.

Cosenza 01/06/2017

Il Direttore di Settore  
F.to Giuseppe Nardi

---

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;  
Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

- 4)le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 5)approvare la valutazione tecnico-economica per i lavori da eseguirsi a danno di cui in premessa, predisposta da Dirigente del settore 7° Infrastrutture e mobilità, di cui all'elenco prezzi e al computo metrico allegato al presente atto.
- 6)di dare mandato allo stesso Settore 7 di porre in essere ogni conseguente e consequenziale adempimento gestionale.

Il Servizio Archivio provvederà a trasmettere copia del presente atto: ai Direttori del I, II e III Dipartimento, al Dirigente del Settore 7 - Infrastrutture, al Settore 14 - Attività Produttive - Piano Gestione Società Partecipate, al Dirigente del Settore 8 - Ambiente e Edilizia Privata e al Dirigente del settore 12° Programmazione risorse finanziarie - Bilancio.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Mario Occhiuto

---

Il Segretario Generale

F.TO Alfonso Rende

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2017 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

p. Il Direttore del Settore  
2 - AFFARI GENERALI  
Il Funzionario Delegato  
F.to ANGELA TALARICO

Cosenza 06/06/2017

---

**- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 06/06/2017

F.TO ALFONSO RENDE

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_