



Deliberazione n. 48

## ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del 30 luglio 2015

OGGETTO: Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O..

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 del mese di luglio (30/07/2015) nella sala delle adunanze del Consiglio Provinciale, sita in Piazza XV Marzo, dietro inviti diramati a norma di legge in data 23 luglio 2015, prot. n. 43194, e in data 28 luglio, prot. 43801, è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, per le ore 17:00. Gli inviti sono stati notificati a tutti i Signori Consiglieri e il relativo Ordine del Giorno affisso all'Albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 18:35 circa, con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio, ing. LUCA MORRONE, e partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. ALFONSO RENDE. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. MARIO OCCHIUTO è presente e si registra la presenza degli Assessori: VIGNA, PASTORE, FRESCA, BRUNO e dei sotto elencati:

CONSIGLIERI			CONSIGLIERI		
	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1	Ambrogio Marco	si	17	Mazzuca Giuseppe	si
2	Bartolomeo Roberto	si	18	Morrone Luca	si
3	Caputo Pierluigi	si	19	Nigro Claudio	si
4	Caruso Francesco	si	20	Nucci Sergio	si
5	Cesario Raffaele		21	Paolini Enzo	si
6	Cipparrone Giovanni		22	Perri Francesco	si
7	Cito Francesco	si	23	Perri Giovanni	si
8	Commodaro Massimo	si	24	Perugini Salvatore	si
9	Di Nardo Lino		25	Quintieri Giovanni	si
10	Falbo Andrea	si	26	Ruffolo Antonio	si
11	Falcone Fabio	si	27	Sacco Vincenzo Francesco	si
12	Formoso Sante Luigi		28	Salerno Carmelo	si
13	Frammartino Domenico	si	29	Savastano Cataldo	si
14	Fuoco Giacomo	si	30	Spadafora Francesco	si
15	Gervasi Luca	si	31	Spadafora Giuseppe	si
16	Lucente Maria		32	Spataro Michelangelo	si
	<i>Tot.</i>	<i>11</i>		<i>Tot.</i>	<i>12</i>
		<i>5</i>			<i>4</i>

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 23 Consiglieri.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Di Nardo, Formoso e Perugini.

Nel corso della riunione entrano in aula gli assessori: Succurro, Vizza, De Cicco e Bozzo.

OGGETTO: Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O..

^^^^^^^^^^^^^^^^

... In prosieguo della seduta consiliare del 30 luglio 2015.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento iscritto al sesto punto dell'OdG dell'odierna seduta, avente ad oggetto: «Attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 Agosto 2013, n 98, pubblicato nella G. U. del 21/06/2013, n. 144, S.O.», ed

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta sottoscritta dal Direttore del Dipartimento Economico Finanziario nonché direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio, Avv. UGO DATTIS, recante in calce il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dallo stesso direttore del Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio, ai sensi dell'art. 49 del TUOEL n. 267/2000;

### PREMESSO CHE:

- Lo Stato è proprietario nel Comune di Cosenza dei seguenti beni immobili:

1. Lotto n. 4 Caputi Via Gergeri s.n.c. superficie mq. 31.200, identificato in catasto al Foglio 19 ad eccezione delle p.lle nn. 27, ex 190 (attualmente nn. 875, 876, 877, 878) della porzione dell'ex p.lla 193/parte costituita dalle attuali p.lle nn. 879, 883, 882, 614 e 615 in quanto catastalmente in ditta a privati, delle porzioni della p.lla 197 del foglio 19 occupate dal sedime della Strada Statale Silana-Crotonese S.S. 107, dal sedime della Strada Provinciale SP234, della porzione della p.lla 901/parte del foglio 19 non ricompresa nella consistenza patrimoniale come da scheda CSB0208;
2. Campo sportivo militare S. Teresa – Piazza Carlo Levi identificato in catasto al Foglio 13 p.lla 84 superficie mq. 2.020 come da scheda CSB0018;
3. Locale magazzino devoluto allo Stato ex art. 586 c.c. ubicato in Corso Telesio della superficie di mq. 21 scheda non assunta in consistenza;
4. Immobile identificato in catasto al Foglio 23 particella 128 Via Casali 6 denominato “Caricchio” – Via Donato Bendicenti;
5. Immobile identificato in catasto al Foglio 22 particella 189 sub 1 Via Carlo D'Aquino n. 6 piano T come da scheda CSB0686.

### VISTI:

- la Legge n. 42 del 05/05/2009, di delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. 11 Giugno 2010, N. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dell'art.1, comma 1 Legge 9 Agosto 2013 n. 98 pubblicato in G.U. 21/06/2013 n. 144 S.O.;

### CONSIDERATO che:

Il legale rappresentante dell'Ente, Sindaco arch. Mario Occhiuto, ha sottoscritto domande di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato e chiesto, ai sensi del citato l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, per destinarle a finalità pubblico – istituzionali ad uso diretto dell'Ente, per i seguenti immobili:

1. N. Pratica 5101 del 18/11/2013: “Lotto n. 4 Caputi Via Gergeri s.n.c. superficie mq. 31.200, identificato in catasto al Foglio 19 ad eccezione della particella n. 27 in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, dell'ex p.lla 190 (attualmente nn. 875, 876, 877, 878) in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, della porzione dell'ex p.lla 193/parte costituita dalle attuali p.lle nn. 879, 883, 882, 614 e 6156 del foglio 19, in quanto catastalmente in ditta a

privati, delle porzioni della p.lla 197 occupate dal sedime della Strada Statale Silana-Crotonese S.S. 107, dal sedime della Strada Provinciale SP234, della porzione della p.lla 901/parte non ricompresa nella consistenza patrimoniale come da scheda CSB0208”;

2. N. Pratica 5094 del 18/11/2013: “Campo sportivo militare S. Teresa – Piazza Carlo Levi identificato in catasto al Foglio 13 p.lla 84 superficie mq. 2.020 come da scheda CSB0018”;
3. N. Pratica 6349 del 21/11/2013: “Locale in Corso Telesio della superficie di mq. 21 identificato in catasto al Foglio 22 particella 737 sub 3 piano T” scheda non assunta in consistenza;
4. N. Pratica 5103 del 18/11/2013: “Immobile identificato in catasto al Foglio 23 particella 128 Via Casali 6 denominato “Caricchio” – Via Donato Bendicenti come da scheda CSB0573;
5. N. Pratica 5116 del 18/11/2013: “Porzione di vetusto fabbricato identificato in catasto al Foglio 22 particella 189 sub 1 Via Carlo D’Aquino n. 6 piano T” come da scheda CSB0686.

PRECISATO che l’area del compendio oggetto di trasferimento descritta al punto 1, evidenziata nell’allegata planimetria catastale, è delimitata longitudinalmente tra l’esistente confine del fiume Crati e la strada comunale S. Antonio dell’Orto, trasversalmente tra la particella n.197 (a ridosso confine comune di Zumpano) e l’attuale particella n.901 sino all’intersezione tra la predetta strada comunale S. Antonio dell’Orto e la particella n.236.

VISTI i pareri positivi rilasciati dall’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune Cosenza dei seguenti beni immobili di seguito elencati:

- Parere dell’11/04/2014, prot. gen. n.20136 (bene sopradescritto al n.1);
- Parere del 16/04/2014, prot. gen. n.20773 (bene sopradescritto al n.2);
- Parere del 10/04/2014, prot. gen. n.19932 (bene sopradescritto al n.3);
- Parere a firma del Direttore Regionale Antonio O. Ficchi pervenuto per superpec (bene sopradescritto al n.4);
- Parere del 10/04/2014, prot. gen. n.19934 (bene sopradescritto al n.5);

CONSIDERATA la perdurante utilità per questo Ente dell’acquisizione a titolo non oneroso dei beni sopradescritti ai punti 1, 2 e 3;

ATTESA la possibilità di fornire impulso utile allo sviluppo e alla valorizzazione delle aree urbane su cui insistono i beni per come sopra descritti e, dato atto che una volta espletate le attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili, come disposto nei pareri positivi, gli stessi, ad esclusione delle aree su cui insistono le infrastrutture già realizzate, si intendono sdemanializzati ed entrano a far parte del patrimonio disponibile di questo Ente locale, ai sensi dell’art. 56 bis, comma 6, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dell’art. 1, comma 1 Legge 9 Agosto 2013 n. 98 pubblicato in G.U. 21/06/2013 n. 144 S.O.

RITENUTO viceversa, alla luce delle ulteriori valutazioni delle schede descrittive, di dover soprassedere all’acquisizione degli immobili prima identificati ai punti 4 e 5 in quanto gli stessi, a fronte degli inevitabili costi fissi di manutenzione, custodia e gestione, non risultano agevolmente destinabili ad usi di interesse pubblico pertinenti alle funzioni affidate a questo Ente locale;

RITENUTO di dovere formalizzare il procedimento di acquisizione della proprietà dei seguenti immobili oggetto delle domande di attribuzione a suo tempo inoltrate ai sensi dell’art.56 bis del D.L. 21giugno 2013 n.69 convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98:

- Lotto n. 4 Caputi Via Gergeri s.n.c. superficie mq. 31.200, identificato in catasto al Foglio 19 ad eccezione della particella n. 27 in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, dell’ex

p.lla 190 (attualmente nn. 875, 876, 877, 878) in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, della porzione dell'ex p.lla 193/parte costituita delle attuali p.lle nn. 879, 883, 882, 614 e 6156 del foglio 19, in quanto catastalmente in ditta a privati, delle porzioni della p.lla 197 occupate dal sedime della Strada Statale Silana-Crotonese S.S. 107, dal sedime della Strada Provinciale SP234, della porzione della p.lla 901/parte non ricompresa nella consistenza patrimoniale come da scheda CSB0208"; una volta espletate le attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili, come disposto nel parere positivo;

- Campo sportivo militare S. Teresa – Piazza Carlo Levi identificato in catasto al Foglio 13 p.lla 84 superficie mq. 2.020 come da scheda CSB0018;
- Locale in Corso Telesio della superficie di mq. 21 identificato in catasto al Foglio 22 particella 737 sub 3 piano T" scheda non assunta in consistenza;

VISTO l'art.56 bis, comma 6 del D.L. 21 giugno 2013 n.69, secondo cui "I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali.

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito".

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. l);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Economia-Programmazione Risorse Finanziarie-Bilancio, reso ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo n.267/2000;

Evidenziato che il presente atto comporta allo stato oneri a carico del bilancio dell'Ente;

TANTO PREMESSO

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 19** (*Sindaco, Ambrogio, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro*);

- **voti favorevoli: n. 18** (*Sindaco, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro*);

- **voti contrari: n. 1** (*Ambrogio*);

- **astenuiti: nessuno**

## **DELIBERA**

*per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1) L'acquisizione al Patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente dei seguenti beni appartenenti al Demanio dello Stato:

- Lotto n. 4 Caputi Via Gergeri s.n.c. superficie mq. 31.200, identificato in catasto al Foglio 19 ad eccezione della particella n. 27 in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, dell'ex p.lla 190 (attualmente nn. 875, 876, 877, 878) in quanto risulta catastalmente in ditta a privati, della porzione dell'ex p.lla 193/parte costituita delle attuali p.lle nn. 879, 883, 882, 614 e 6156 del foglio 19, in quanto catastalmente in ditta a privati, delle porzioni della p.lla 197 occupate dal sedime della Strada Statale Silana-Crotonese S.S. 107, dal sedime della Strada Provinciale

SP234, della porzione della p.lla 901/parte non ricompresa nella consistenza patrimoniale come da scheda CSB0208”; una volta espletate le attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili, come disposto nel parere positivo;

- Campo sportivo militare S. Teresa – Piazza Carlo Levi identificato in catasto al Foglio 13 p.lla 84 superficie mq. 2.020 come da scheda CSB0018;
  - Locale in Corso Telesio della superficie di mq. 21 identificato in catasto al Foglio 22 particella 737 sub 3 piano T” scheda non assunta in consistenza;
- 2) Di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere all’espletamento delle attività tecnico/amministrative – compresa la regolarizzazione catastale – propedeutiche al provvedimento di trasferimento di proprietà dei predetti immobili compresa l’individuazione delle aree, ad esclusione di quelle su cui insistono le infrastrutture già realizzate, che si intendono sdemanializzati.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni. L’Ufficio Archivio provvederà a trasmettere copia autentica del presente atto al Direttore del Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio (in duplice esemplare) ed anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Presidenza del Consiglio comunale; Segretariato generale; Direttori Dipartimentali; Dirigenti dell’Ente; Avvocatura comunale; Presidente del Collegio dei Revisori.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**componenti dell’assemblea presenti: n. 19** (*Sindaco, Ambrogio, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro*); - **voti favorevoli: n. 19; voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno;**

**AD UNANIMITÀ**

### DELIBERA:

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell’articolo 134 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

La presente deliberazione assume il n. 48 del 2015

—o—

Esaurita la trattazione dell’ordine del giorno il Presidente scioglie la seduta (ore 21.00).





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario Generale.*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 3 agosto 2015.

*Cosenza, li 3 agosto 2015*

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**  
*f.to (dott.ssa Maria Molezzi)*

---

## **ESECUTIVITÀ**

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

*F.to .....*

---

## **ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to (avv. Alfonso Rende)*

*Cosenza, li 3 agosto 2015*

---

**È copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

---

*.....*