



Deliberazione n. 45

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del 30 luglio 2015

OGGETTO: Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2015.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 del mese di luglio (30/07/2015) nella sala delle adunanze del Consiglio Provinciale, sita in Piazza XV Marzo, dietro inviti diramati a norma di legge in data 23 luglio 2015, prot. n. 43194, e in data 28 luglio, prot. 43801, è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, per le ore 17:00. Gli inviti sono stati notificati a tutti i Signori Consiglieri e il relativo Ordine del Giorno affisso all'Albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 18:35 circa, con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio, ing. LUCA MORRONE, e partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. ALFONSO RENDE. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. MARIO OCCHIUTO è presente e si registra la presenza degli Assessori: VIGNA, PASTORE, FRESCA, BRUNO e dei sotto elencati:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	Ambrogio Marco	si		17	Mazzuca Giuseppe	si	
2	Bartolomeo Roberto	si		18	Morrone Luca	si	
3	Caputo Pierluigi	si		19	Nigro Claudio	si	
4	Caruso Francesco	si		20	Nucci Sergio	si	
5	Cesario Raffaele		si	21	Paolini Enzo		si
6	Cipparrone Giovanni		si	22	Perri Francesco	si	
7	Cito Francesco	si		23	Perri Giovanni		si
8	Commodaro Massimo	si		24	Perugini Salvatore		si
9	Di Nardo Lino		si	25	Quintieri Giovanni	si	
10	Falbo Andrea	si		26	Ruffolo Antonio	si	
11	Falcone Fabio	si		27	Sacco Vincenzo Francesco		si
12	Formoso Sante Luigi		si	28	Salerno Carmelo	si	
13	Frammartino Domenico	si		29	Savastano Cataldo	si	
14	Fuoco Giacomo	si		30	Spadafora Francesco	si	
15	Gervasi Luca	si		31	Spadafora Giuseppe	si	
16	Lucente Maria		si	32	Spataro Michelangelo	si	
<i>Tot.</i>		<i>11</i>	<i>5</i>	<i>Tot.</i>		<i>12</i>	<i>4</i>

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 23 Consiglieri.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Di Nardo, Formoso e Perugini.

Nel corso della riunione entrano in aula gli assessori: Succurro, Vizza, De Cicco e Bozzo.

OGGETTO: Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2015.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

... In prosieguo della seduta consiliare del 30 luglio 2015.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento iscritto al terzo punto dell'OdG dell'odierna seduta, avente ad oggetto: «Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2015», ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta sottoscritta dal Direttore del 10° Settore: Ufficio del Piano, arch. Lorenza Tucci, unitamente al Direttore del II Dipartimento Tecnico, ing. Carlo Pecoraro, recante in calce il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal suddetto Direttore del 10° Settore Ufficio del Piano, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio, avv. Ugo Dattis, ai sensi dell'art. 49 del T.u.o.e.l. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/2/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava: «I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»;

- il Comune di Cosenza ha approvato i Piani di Zona redatti a norma della legge 167/1962 e del D.M. n. 495 del 18/6/1968 reiterati con l'approvazione del PRG "Vittorini" adottato con deliberazione n. 653 del 25/2/1970 ed approvato con D.P.G.R. n. 75 del 23/10/1972;

- sono stati iniziati i procedimenti espropriativi per la realizzazione dei Programmi di ERP e con deliberazione n. 5 del 22/11/1972 il Consiglio Comunale ha ceduto in proprietà i lotti alle cooperative;

- i Piani di Zona sono stati riapprovati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1692 del 25/7/1984, con cui si faceva ricorso all'art. 51 della legge 865/1971, e dichiarati saturi;

- con D.P.G.R. n. 856 del 19/12/1995 è stata approvata la variante generale al P.R.G. Vittorini, adottata dal C.C. con deliberazione n. 48 del 16/9/1994 che consente interventi di riqualificazione nelle Zone B5, art. 14, Aree edificate di edilizia economica e popolare;

- le aree destinate dalla strumentazione urbanistica pregressa e vigente ad insediamenti residenziali (Zone B5 dichiarate sature e nelle quali sono consentiti interventi di riqualificazione come specificato ai due punti precedenti) e produttivi (Zone D1) ex Piani di Zona legge n. 167/1972 e successive modifiche e integrazioni, legge n. 865/71 e legge n. 457/78 sono riportate nella planimetria posta in allegato e denominata «Tav. 01 – PRG vigente: Zone B5 e Zone D1»;

CONSIDERATO CHE:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha ribadito, all'art. 172 (altri allegati al Bilancio di previsione), la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.ri 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- per l'anno 2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 23/9/2014, esecutiva, è stato deliberato, su proposta del dirigente competente, di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno

2014, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 22,09 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 43,79 per mq ed è stato precisato che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;

- nel corso degli anni successivi, in attuazione dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione comunale ha predisposto quanto necessario per lo studio e l'elaborazione dei PAU (piani attuativi unitari) dei quali, in maggior parte approvati, realizzati o in corso di realizzazione;

- nel 2014 gli aumenti medi del costo della vita rilevati dall'ISTAT sono stati calcolati pari al 0,2% ed è quindi opportuno aggiornare i costi stabiliti nella precitata deliberazione consiliare n. 54 del 23/09/2014 con l'incremento del 0,2%;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTA la deliberazione n. 56 del 21/7/2015, con la quale la Giunta comunale ha sottoposto all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di cui al presente atto;

ACQUISITO il surriferito parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Direttore del 10° Settore: Ufficio del Piano, arch. Lorenza Tucci, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

ACQUISITO, altresì, il surriferito parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio, avv. Ugo Dattis, responsabile del servizio finanziario, ai sensi del citato art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge 26 aprile 1983, n. 131;

VISTE le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, e successive modificazioni;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2015, dapprima differito al 31 marzo e al 31 maggio 2015, è stato ulteriormente differito dal D.M. 13 maggio 2015, emanato dal Ministero dell'Interno (pubblicato nella Gazz. Uff. 20 maggio 2015, n.115), al 30 luglio 2015;

PRESO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata inoltre sottoposta al preventivo esame della Commissione consiliare "Bilancio" che l'ha approvata a maggioranza, giusta verb. n. 29 del 28/7/2015;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 19** (Sindaco, Ambrogio, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro);

- **voti favorevoli: n. 18** (Sindaco, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro);

- **voti contrari: n. 1** (Ambrogio);

- **astenuti: nessuno**

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2015 di cui all'allegata «Tav. 01 – PRG vigente: Zone B5 e Zone D1», significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 22,13 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 43,88 al mq;

2. Di precisare che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;
3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: 10° Settore: Ufficio del Piano; 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio; Presidente del Collegio dei Revisori.

—○—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

componenti dell'assemblea presenti: n. 19 (*Sindaco, Ambrogio, Bartolomeo, Caputo, Caruso, Cito, Commodaro, Falbo, Falcone, Fuoco, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Salerno, Spadafora F, Spadafora G, Spataro*); - **voti favorevoli: n. 19; voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno;**

AD UNANIMITÀ

DELIBERA:

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—○—

La presente deliberazione assume il n. 45 del 2015

—○—

(*OMISSIS*)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario Generale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 3 agosto 2015.

Cosenza, li 3 agosto 2015

LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
f.to (dott.ssa Maria Molezzi)

ESECUTIVITÀ

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

F.to

ESECUTIVITÀ IMMEDIATA

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (avv. Alfonso Rende)

Cosenza, li 3 agosto 2015

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza, li

.....