

COMUNE DI COSENZA

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE PER REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI.

TRA

Il Comune di (codice fiscale _____) con sede in Piazza dei Bruzi nella persona del _____, in qualità di _____ nato a _____ il _____, espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge e di regolamento (**Concedente**)

E

Il sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, residente a _____ in Via _____, nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione ANTEAS - Associazione Nazionale Terza Età Attiva per la Solidarietà (**Concessionario**)

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ di atto indirizzo per la concessione di un'area per la realizzazione di orti urbani nell'ambito del Progetto - Orti Solidali;

Premesso che:

- il Comune di è proprietario dell'area identificata in catasto al foglio _____ particelle _____;
- il Sig. _____, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione ANTEAS, ha presentato in data _____ prot. n. _____ richiesta per l'assegnazione di parte di detta area, pari a circa mq. _____, come da planimetrie allegate, al fine di poterla adibire ad orti urbani;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono di stipulare quanto segue:

ART. 1 - FINALITA'

1. La presente concessione ha per oggetto l'utilizzo di parte dell'area identificata catastalmente al N.C.T. foglio _____ mappale _____, di superficie pari a mq. _____. come meglio identificata nelle planimetrie allegate, per la realizzazione di orti urbani.

ART. 2 - DURATA

1. La concessione a titolo temporaneo della porzione di area ad uso orto urbano avrà la durata di 3 (tre) anni, a partire dalla data dalla sottoscrizione della presente convenzione e la cessazione della medesima avverrà automaticamente senza necessità di disdetta.
2. La concessione si potrà rinnovare alla scadenza. La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
3. Allo scadere della concessione, per qualunque causa, i beni presenti sul lotto, le coltivazioni in atto e gli eventuali frutti, non possono formare oggetto di diritto di restituzione né è ammesso alcun indennizzo da parte del Comune o del subentrante.

ART. 3 - REQUISITI

1. Il concessionario verificherà che gli assegnatari degli orti siano in possesso dei seguenti requisiti:

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Cosenza;
- di non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
- di non avere in proprietà appezzamenti di terreno coltivabile ad orto ubicati nel Comune di Cosenza;

ART. 4 UTILIZZO e DIVIETI

1. Il Concessionario si obbliga per se e per gli associati / assegnatari degli orti:

- a) ad utilizzare l'area assegnata al solo scopo di realizzare orti urbani in particolare per la coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso familiare;
- b) a curare la buona sistemazione degli orti e degli spazi comuni, in particolare modo l'aspetto estetico ed igienico, a coltivarli direttamente e con continuità, con la precisazione che alla coltivazione possono contribuire anche ed esclusivamente i familiari degli assegnatari mentre non è ammesso l'utilizzo di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno;
- c) vigilare sull'insieme degli orti, segnalando all'Ente e gli organi competenti ogni eventuale anomalia;
- d) a non cedere a terzi il lotto;
- e) a smaltire i rifiuti organici vegetali o gli scarti di lavorazione mediante compostiera, in un angolo dell'orto o secondo le modalità di raccolta differenziata che saranno definite con l'Amministrazione comunale;
- f) a irrigare gli orti urbani, nel caso non si dispone di acqua corrente derivante da pozzi o dall'allacciamento all'acquedotto, mediante contenitori dell'acqua chiusi, con rubinetto, di dimensioni non superiori a 1 metro per 1 metro;
- g) a provvedere a propria cura e spese alla riconsegna del terreno nello stato originario, libero da persone e cose, alla scadenza della concessione;

2. E' fatto divieto al concessionario:

- a) di svolgere attraverso gli orti insistenti nell'area assegnata attività di lucro;
- b) di bruciare residui di vegetazione o sterpaglie nell'area assegnata;
- c) di stoccare rifiuti o materiali inquinanti e/o nocivi;
- d) di usare concimi, prodotti antiparassitari di prima e seconda classe, diserbanti od altri prodotti che possano inquinare l'area o in qualche modo recare disturbo;
- e) di accedere alla zona degli orti con auto e motocicli se non negli spazi appositamente predisposti in accordo con il Comune;
- f) di lavare autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori nell'orto e nelle parti comuni;
- g) di effettuare allacciamenti a utenze, senza prima aver ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, con costi a carico del concessionario;
- h) di allevare animali nel lotto e utilizzare l'area come ricovero di animali da cortile, volatili, cani, gatti e simili;
- i) di costruire capanni, strutture e simili o posizionare sull'area manufatti di qualsiasi natura senza prima aver ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- j) di tenere nel lotto depositi di materiale non attinenti alla coltivazione;
- k) di posare teli di nylon, polietilene, lamiere o simili che deturpino l'estetica del lotto ad eccezione di tunnel/serra per la protezione dal gelo e dalle intemperie delle coltivazioni in atto aventi dimensioni massima al centro metri 1 di altezza e metri 1 circa larghezza;
- l) di piantare alberi ad alto fusto;
- m) di piantumazione rampicanti e/o di ortaggi a sviluppo ingombrante ad una distanza inferiore a mt. 1 dal confine con i fondi vicini o che, causa la loro estensione in altezza, possano provocare ombreggiatura verso i medesimi
- n) di occultare la vista dell'orto con teli, steccati o siepi;
- o) di depositare sul suolo o interrare qualsiasi tipo di rifiuto ad esclusione di quelli organici vegetali derivanti dalla coltivazione dell'orto e, comunque, in conformità alla normativa vigente;
- p) di posizionare contenitori di acqua ferma a cielo aperto;

q) di installare gruppi elettrogeni, bombole di gas e qualsiasi altro elemento che possa arrecare danni o costituire pericolo per l'incolumità altrui;

In caso di accertata violazione di quanto disposto dal presente atto l'Amministrazione valutata la gravità dell'infrazione, diffida l'Associazione e nel caso di reiterata inosservanza delle condizioni di cui alla presente convenzione, determina l'immediata decadenza della concessione.

ART. 5 - RESPONSABILITA' DEL COMUNE

1. L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario custoditi nell'area e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della concessione, relativi a fatti connessi direttamente o indirettamente all'utilizzo dell'area.

ART. 6 - RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a se stesso, a terzi o al Comune in dipendenza della concessione e a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.

ART. 7 - RECESSO - REVOCA

1. Il concessionario ha il diritto di recedere in qualunque momento dalla concessione, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 30 giorni prima della data di rilascio.
2. Il Comune ha la facoltà di revocare per giustificati motivi la concessione dandone preavviso 30 giorni prima, senza l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo al concessionario.
3. In caso di recesso o revoca al Concessionario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo.

ART. 8 - RICONSEGNA DELL'AREA

1. Il concessionario si obbliga a riconsegnare l'area alla scadenza, recesso o decadenza dalla convenzione nello stato in cui si trovano ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria.
2. Al Concessionario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo al momento della riconsegna.

ART. 9 - SPESE - UTENZE - MANUTENZIONI

1. Tutte le spese per le utenze necessarie sono a carico del concessionario.

ART. 10 - IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si impegna a svolgere, a propria cura e spese, per tutta la durata della concessione, tutte le attività di manutenzione dell'area, incluse quelle necessarie ed obbligatorie per la delimitazione e messa in sicurezza dei locali tecnici di proprietà comunale insistenti nell'area, da concordare sempre con il concessionario.

ART. 11 - ISPEZIONI

1. Il personale comunale incaricato ovvero gli organi di Polizia municipale effettuano l'opportuna vigilanza anche tramite l'accesso all'interno del lotto. Dovrà inoltre essere garantito l'accesso ai locali tecnici insistenti sul terreno a tutti coloro che saranno autorizzati per ragioni di servizio.

ART. 12 - SPESE IMPOSTE E TASSE

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti della presente convenzione sono a carico del concessionario, nessuna esclusa o eccettuata.
2. Ai sensi dell'art. 5 p. 2 della tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86 e successive modifiche, il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ART. 13 - AUTORIZZAZIONI

1. Il concessionario si impegna ad acquisire dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione, concessione o licenza relativa all'utilizzo dell'area per la coltivazione degli orti.

ART. 14 - OBBLIGHI

Ogni eventuale opera di trasformazione o anche miglioria sull'area concessa all'Associazione ANTEAS, dovrà essere preventivamente autorizzata dal concessionario Comune di Cosenza.

ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

ART. 16 - PRIVACY

1. Il Comune ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia

Letto, confermato e sottoscritto.

Cosenza, lì _____

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Associazione ANTEAS

Con espressa accettazione delle clausole di cui all'articolo 2-4-7 della presente concessione.

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Associazione ANTEAS
